

Załącznik Nr 2  
do Regulaminu Organizacyjnego

### Etatyżacja stanowisk

w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

| Lp.  | Stanowisko / komórka organizacyjna                                                                                                                                         | Symbol     | Ilość etatów |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 1.   | <b>Dyrektor</b>                                                                                                                                                            | <b>DN</b>  | <b>1</b>     |
| 2.   | <b>Z-ca Dyrektora ds. Ekonomiczno -Administracyjnych</b>                                                                                                                   | <b>NE</b>  | <b>1</b>     |
| 3.   | <b>Główny Księgowy</b>                                                                                                                                                     | <b>NK</b>  | <b>1</b>     |
| 4.   | <b>Dział Obsługi Techn. i Projektów Realizowanych ze Środ. Zewn.</b>                                                                                                       | <b>NF</b>  | <b>7</b>     |
| 4.1  | Kierownik                                                                                                                                                                  | --         | 1            |
| 4.2  | Koordynator realizacji projektu                                                                                                                                            | --         | 2            |
| 4.3  | Inspektor nadzoru budowlanego                                                                                                                                              | --         | 2            |
| 4.4  | Inspektor nadzoru w zakresie robót budowlanych; instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | --         | 2            |
| 5.   | <b>Dział Organizacyjno – Kadrowy</b>                                                                                                                                       | <b>NO</b>  | <b>7,5</b>   |
| 5.1  | Kierownik                                                                                                                                                                  | --         | 1            |
| 5.2  | Kadry                                                                                                                                                                      | OK         | 2            |
| 5.3  | Sekretariat i kancelaria ogólna                                                                                                                                            | OS         | 2            |
| 5.4  | Składnica akt                                                                                                                                                              | OA         | 1/2          |
| 5.5  | Stanowiska ds. gospodarki materiałowej - magazyn                                                                                                                           | OM         | 1            |
| 5.6  | Stanowisko ds. płac i ubezpieczeń społecznych                                                                                                                              | OU         | 1            |
| 6.   | <b>Stanowisko ds. BHP</b>                                                                                                                                                  | <b>BHP</b> | <b>3/8</b>   |
| 7.   | <b>Administracja Domów Mieszkalnych nr 1</b>                                                                                                                               | <b>A-1</b> | <b>26</b>    |
| 7.1  | Kierownik                                                                                                                                                                  | --         | 1            |
| 7.2  | Zastępca kierownika                                                                                                                                                        | --         | 1            |
| 7.3  | Sekcja administratorów nieruchomości                                                                                                                                       | --         | 4            |
| 7.4  | Sekcja ds. opłat                                                                                                                                                           | --         | 2            |
| 7.5  | Inspektorzy nadzoru – budowlanego, elektrycznego                                                                                                                           | --         | 2            |
| 7.6. | Dozorca domów mieszkalnych                                                                                                                                                 |            | 5,25         |
| 7.7. | Konserwator budynków w zakresie instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych                                                                                                |            | 3            |
| 7.8  | Murarz                                                                                                                                                                     |            | 2            |

|      |                                                      |            |              |
|------|------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 7.9  | Dekarz                                               |            | 1            |
| 7.10 | Stolarz                                              |            | 1            |
| 7.11 | Malarz                                               |            | 1            |
| 7.12 | Kierowca                                             |            | 1            |
| 7.13 | Robotnik gospodarczy                                 |            | 1            |
| 7.14 | Sprzątaczką                                          |            | 0,75         |
| 8.   | <b>Administracja Domów Mieszkalnych nr 2</b>         | <b>A-2</b> | <b>24,25</b> |
| 8.1  | Kierownik                                            | --         | 1            |
| 8.2  | Zastępca kierownika                                  | --         | 1            |
| 8.3  | Sekcja administratorów nieruchomości                 | --         | 5            |
| 8.4  | Sekcja techników                                     | --         | 2            |
| 8.5  | Sekcja ds. opłat                                     | --         | 2            |
| 8.6  | Specjalista ds. wspólnot mieszkaniowych              | --         | 1            |
| 8.7  | Stanowisko ds. administracyjno-biurowych             | --         | 1            |
| 8.8  | Dozorca domów mieszkalnych                           | --         | 8            |
| 8.9  | Dozorca nieruchomości (targowiska)                   | --         | 1,5          |
| 8.10 | Konserwator instalacji elektrycznej                  | --         | 1            |
| 8.11 | Sprzątaczką                                          | --         | 0,75         |
| 9.   | <b>Dział Zamówień Publicznych</b>                    | <b>NZ</b>  | <b>6</b>     |
| 9.1  | Kierownik                                            | --         | 1            |
| 9.2  | St. specjalista ds. zamówień publicznych             | --         | 1            |
| 9.3  | Inspektor Nadzoru Budowlanego                        | --         | 1            |
| 9.4  | Stanowisko ds. zamówień publicznych                  | --         | 3            |
| 10.  | <b>Dział Informatyczno- Rozliczeniowy</b>            | <b>EI</b>  | <b>10</b>    |
| 10.1 | Kierownik                                            | --         | 1            |
| 10.2 | Zastępca kierownika                                  | --         | 1            |
| 10.3 | Informatyk                                           | --         | 1            |
| 10.4 | Stanowisko ds. rozliczeń                             | --         | 6            |
| 10.5 | Specjalista ds. informatyki                          | --         | 1            |
| 11.  | <b>Dział Windykacji Należności</b>                   | <b>EW</b>  | <b>7</b>     |
| 11.1 | Kierownik                                            | --         | 1            |
| 11.2 | Stanowisko specjalisty ds. obsługi prawnej           | --         | 0,5          |
| 11.3 | Sekcja ds. windykacji zasobów mieszkaniowych w ADM-1 | --         | 2,5          |
| 11.4 | Sekcja ds. windykacji zasobów mieszkaniowych w ADM-2 | --         | 3            |
| 12.  | <b>Dział Księgowości</b>                             | <b>KZ</b>  | <b>8</b>     |
| 12.1 | Kierownik                                            | --         | 1            |

|      |                                                             |           |               |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 12.2 | Zastępca Kierownika                                         | --        | 1             |
| 12.3 | Stanowisko ds. księgowości finansowej                       | --        | 2             |
| 12.4 | Stanowisko księgowości materiałowej i środków trwałych      | --        | 1             |
| 12.5 | Stanowisko ds. księgowości                                  | --        | 1             |
| 12.6 | Stanowisko ds. obsługi finansowo-księgowej wspólnot mieszk. | --        | 2             |
| 13.  | <b>Kasjer</b>                                               | <b>KK</b> | <b>1</b>      |
| 14   | <b>Radca prawny</b>                                         | <b>DR</b> | <b>0,5</b>    |
|      | <b>Razem:</b>                                               |           | <b>100,63</b> |