



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Budowa odwodnienia terenu przy budynkach ul. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich.”

Adres obiektu: Piekary Śląskie ul. Miarki 15 i 16

Działka: nr 247101 1.0002.AR 13-7.631/78 Kategoria obiektu budowlanego: XIII

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie budowlane

71.31.43.00-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Miarki 15 i 16 ul. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śl.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Łukasz Nowak

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Łukasz Nowak
nr up. Bud. SLK/3564/OWOS/11

Spis treści:

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;
2. Charakterystyka Obiektu;
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej;
5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej;
6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej;
7. Termin realizacji zamierzenia;
8. Warunki udziału w postępowaniu;
9. Postanowienia końcowe;
10. Załączniki;

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn., Budowa odwodnienia terenu przy budynkach ul. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich.”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie odwodnienia terenu wraz z utwardzeniem nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi, pełnienie nadzoru podczas realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień oraz pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych do realizacji przedsięwzięcia.

2. Krótka charakterystyka obiektu:

2.1 Miarki 15 i 16:

Nr działki: 247101 1.0002.AR 13-7.631/78

Teren wspólnoty zabudowany budynkiem wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi i garażami wykonanymi w technologii lekkiej z blachy falistej.

Parametry techniczne budynku wielorodzinnego:

powierzchnia zabudowy— 170,00 m² + 185,00

m² , powierzchnia działki — 1054,18 m²

powierzchnia garaży — 52,00 m²

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.

4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej: W tym celu należy m.in. dla każdego z zadań:

4.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, (w szczególności zlecenie mapy do celów projektowych, opinii geotechniczne wraz z przeprowadzeniem badania)

4.2 Opracować Projekt Budowlany

4.3 Opracować Wniosek pozwolenie wodnoprawne

4.4 Opracować STWiORB

4.5 Opracować Przedmiary

4.6 Opracować Kosztolysy Inwestorskich

4.7 Opracować infołmację Bioz

4.8 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego

5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej:

Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odwodnienia terenu wraz z utwardzeniem oraz zaprojektowaniem bramy automatycznej wraz z remontem placu gospodarczego.

Zakres rzeczowy opracowania winien obejmować —Mapa do celów projektowych, Projekt Budowlany, projekty Techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary

robót, kosztorysy inwestorskie, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń w imieniu zamawiającego. Opracowania winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, przeciwpożarowymi, normami oraz innymi przepisami, nie ujętymi w przedmiotowych normach, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot zamówienia w ramach ceny musi uwzględniać wszystkie czynności: opracowanie kompletnej dokumentacji, roboty towarzyszące, roboty demontażowe, roboty montażowe, uzgodnienia, odbiory, demontaże i montaż oraz inne czynności, które są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej:

6.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na roboty budowlane, warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego — skany dokumentów w wersji elektronicznej na urządzeniu pamięci przenośnej — Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwa osobie wskazanej do koordynacji projektu z strony Wykonawcy

6.2 Opracować Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych — w części projektu — 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby zgłoszenia), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.3 Opracowanie STWiORB - I egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.4 Opracowanie Przedmiarów dla wszystkich części - 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna do odczytu przez Inwestora), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.5 Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich - I egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna do odczytu przez Inwestora), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.6 Informacji do planu Bioz - I egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna), I egzemplarz w wersji papierowej

6.7 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego — dokument papierowy oraz skan dokumentu przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej

6.8 Dla prawidłowej realizacji prac budowlanych należy zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego, do czasu ich odbioru końcowego

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem

niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi.

Wszystkie etapy prac projektowych, a w szczególności wybór przyjętych technologii lub materiałów należy konsultować i uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

7. Załączniki:

7.2 Mapa zasadnicza

7.3. Warunki UM śląskie

7.4. Szkic utwardzenia terenu

MAPA ZASADNICZA

Województwo: Śląskie Powiat: Piekary Śląskie

Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie

Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE

Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

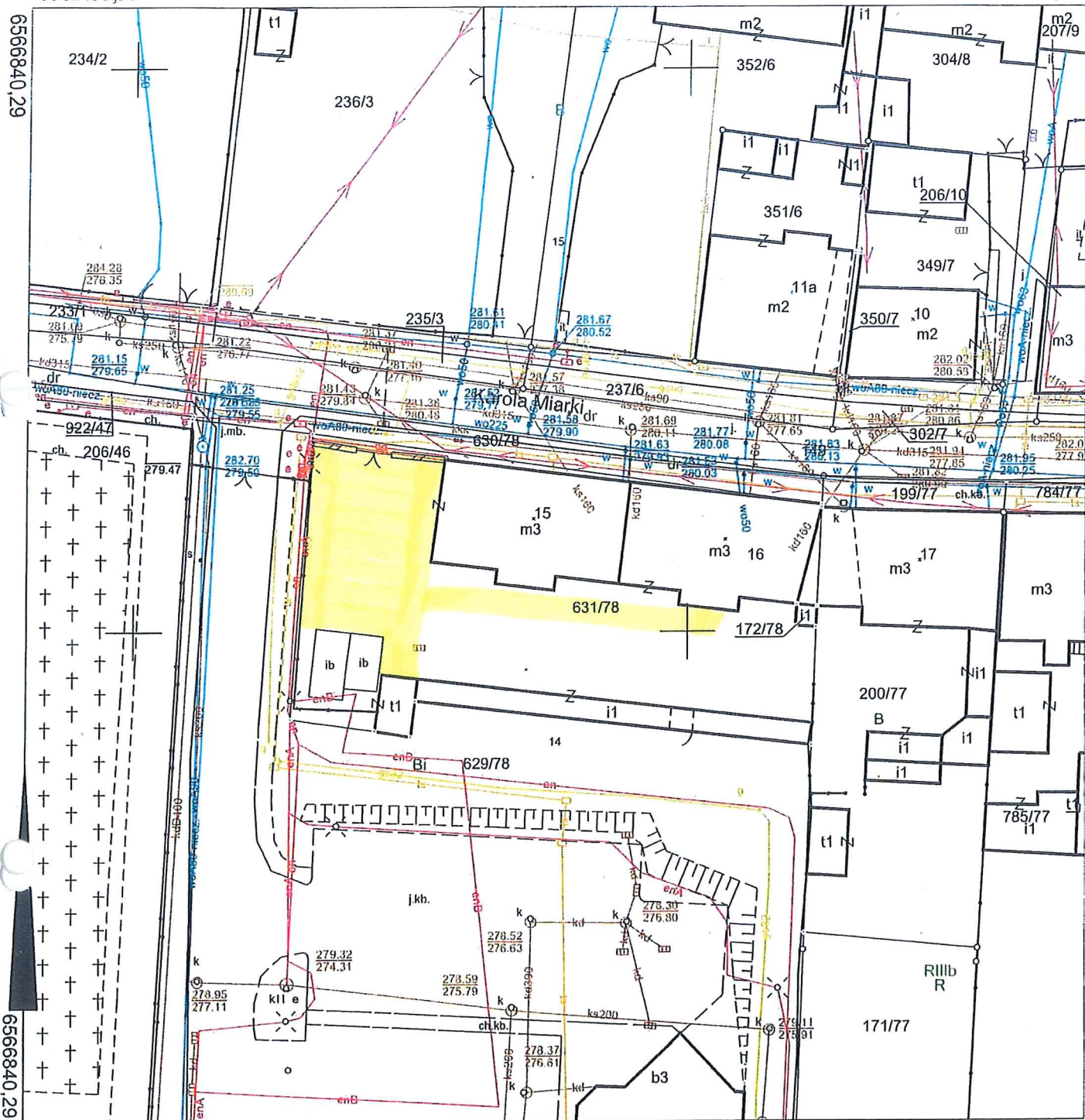
5582455,50

Skala 1:500

5582455,50

6566840,29

6566935,79



6566840,29

6566935,79

5582356,50

GK.6642.2.271.2023

5582356,50

Sporządził:

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-04-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

PODINSPEKTOR

OSRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

podpis
Dominik Nowak

MAPA ZASADNICZA

Województwo: Śląskie Powiat: Piekary Śląskie

Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie

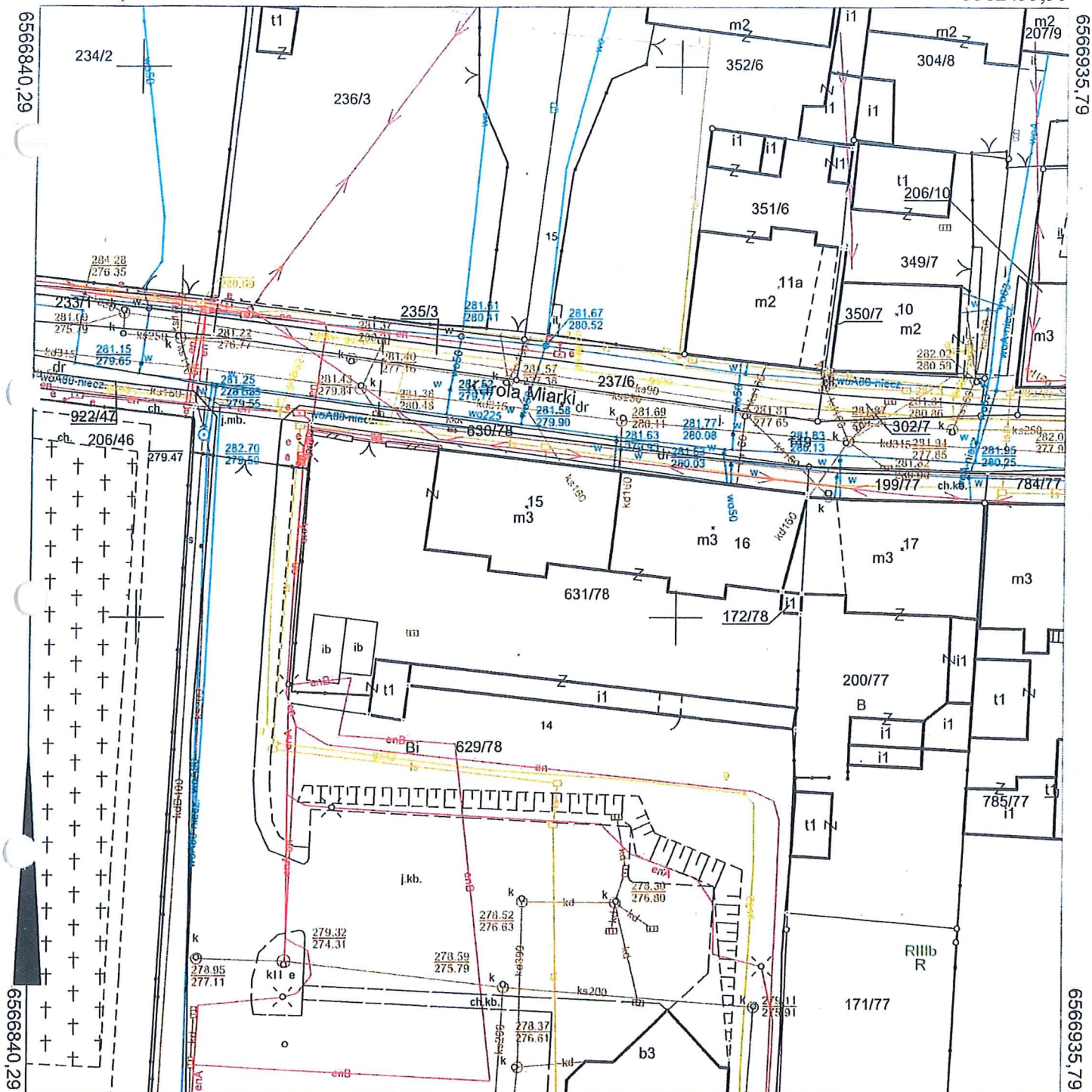
Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE

Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

5582455,50

Skala 1:500

5582455,50



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-04-2023
Inię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Sporządził:

PODINSPEKTOR
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJpodpis
Dominik Nowak

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Referat Dróg Publicznych 41-940 Piekary Śląskie ul.
Bytomska 84 Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309,
(32) 77 61 475

Piekary Śląskie, dnia 26 sierpnia 2021 r.

IGd.7021.3.39.2021

WPŁYNĘŁO

L. dz.

27. 08. 2021

Jz. 12834 zal.

A₇
Załad Gospodarki Mieszkaniowej ul.
Gen. Jerzego Ziętka 60 41-940
Piekary Śląskie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Piekary Śląskie dnia 20.08.2021 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 631/78 położonej przy ulicy Karola Miarki '15 i 16 informujemy, że odprowadzenie wód deszczowych może odbywać się poprzez:

1. włączenie do kanału deszczowego 0315 mm znajdującego się w jezdni ul. Karola Miarki poprzez wybudowanie nowej studni rewizyjnej lub poprzez istniejącą studnię oznaczoną na załączniku mapowym,
2. obiekt należy podłączyć przez odcinek kanalizacji deszczowej (przykanalik), od studzienki rewizyjnej zabudowanej na terenie posesji Inwestora. Inwestor/właściciel posesji zobowiązany jest do utrzymania drożności przyłącza oraz przeprowadzania koniecznych napraw i konserwacji,
3. dla działek niebędących własnością Inwestora, należy bezwzględnie uzyskać zgodę ich właścicieli na wejście w teren,
4. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której określony zostanie sposób, miejsce i warunki umieszczenia w pasie drogowym przyłącza,
5. Inwestor przed przystąpieniem do robót winien wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego gdzie zostaną określone warunki odtworzenia nawierzchni,
6. wykonane przyłącze do kanalizacji należy zgłosić do odbioru, przez przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu Miasta przed jego zasypaniem.

Niemniej jednak, zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
do Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Wjdzlebl

Marcin Zając

In

W załączeniu:

- mapa pogładowa z zaznaczonym odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej 15QPjz1Gd

ala

Opracowała: Ewelina Pawelczyk

MAPA ZASADNICZA

PIEKARY

Województwo: śląskie

Powiat: Piekary Śląskie

Gmina: Piekary Śląskie

Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie

Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE

Ekusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

i Korniatnej

Retorat

4

Planty Ś:ąektu,

dyiorl)âîsa 84

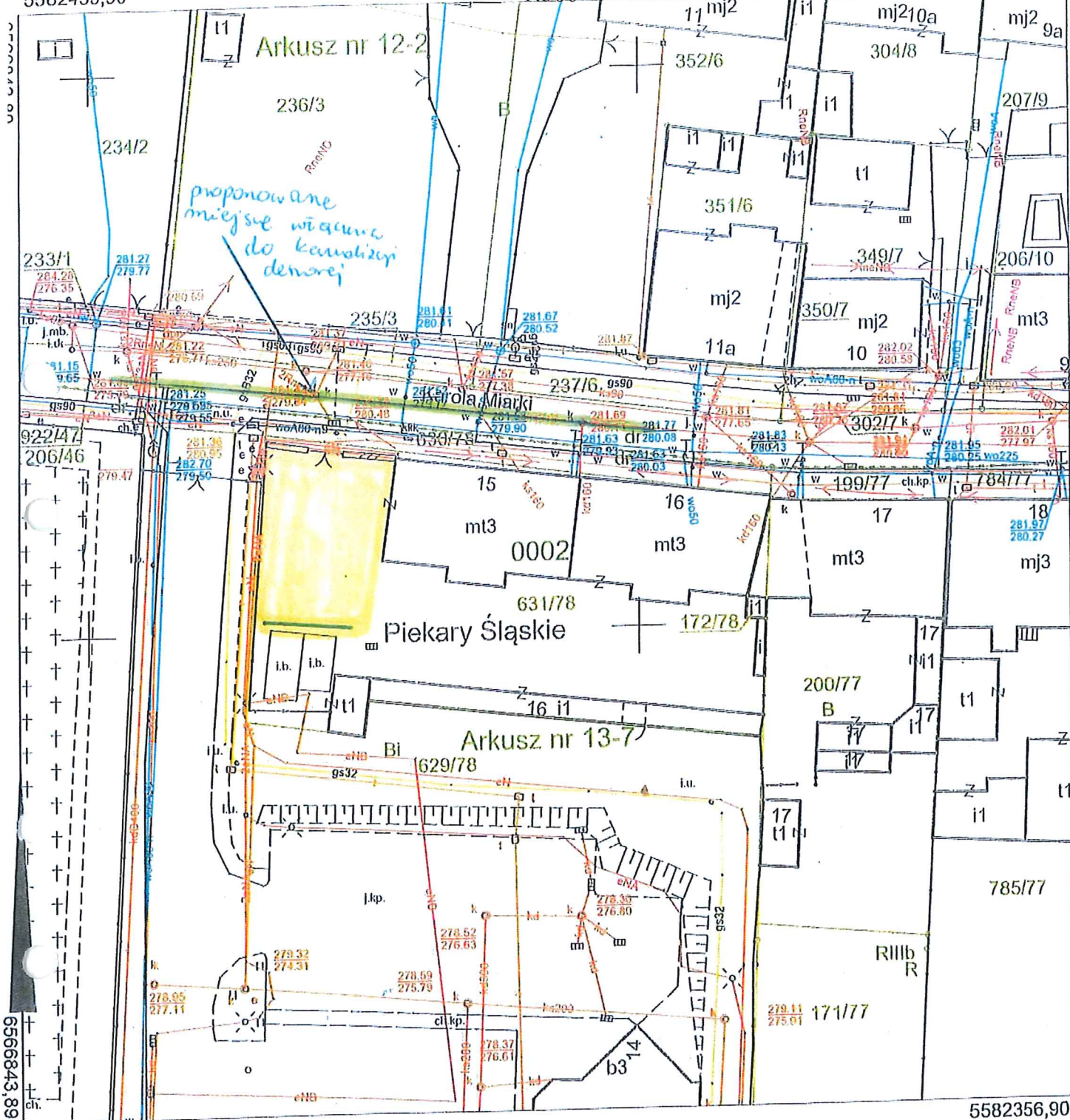
(32) 77

5582455,90

5582455,90

Skala 1:500

6566939,39



GK.6642.2.697.2021

- kanalizacja deszczowa
ul. Gminy Piekary Śl.

PODINSPEKTOR
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Ewelina Pawelczyk

Sporządzili:

PODINSPEKTOR
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

podpis
Dominik Nowak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	19-08-2021
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

brakowanie zgini podwórka
wykonanie linii odosobnienia



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Referat Dróg Publicznych

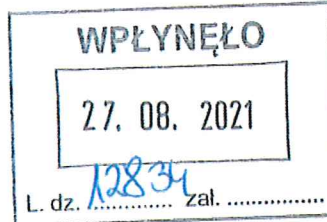
41-940 Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309, (32) 77 61 475

IGd.7021.3.39.2021

Piekary Śląskie, dnia 26 sierpnia 2021 r.



A7
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Piekary Śląskie dnia 20.08.2021 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **631/78** położonej przy ulicy **Karola Miarki 15 i 16** informujemy, że odprowadzenie wód deszczowych może odbywać się poprzez:

1. włączenie do kanału deszczowego Ø315 mm znajdującego się w jezdni **ul. Karola Miarki** poprzez wybudowanie nowej studni rewizyjnej lub poprzez istniejącą studnię oznaczoną na załączniku mapowym,
2. obiekt należy podłączyć przez odcinek kanalizacji deszczowej (przykanalik), od studzienki rewizyjnej zabudowanej na terenie posesji Inwestora. Inwestor/właściciel posesji zobowiązany jest do utrzymania drożności przyłącza oraz przeprowadzania koniecznych napraw i konserwacji,
3. dla działek niebędących własnością Inwestora, należy bezwzględnie uzyskać zgodę ich właścicieli na wejście w teren,
4. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której określony zostanie sposób, miejsce i warunki umieszczenia w pasie drogowym przyłącza,
5. Inwestor przed przystąpieniem do robót winien wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego gdzie zostaną określone warunki odtworzenia nawierzchni,
6. wykonane przyłącze do kanalizacji należy zgłosić do odbioru, przez przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu Miasta przed jego zasypaniem.

Niemniej jednak, zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zając

W załączeniu:

- mapa poglądowa z zaznaczonym odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej

Kopia: IGd a/a

Opracowała: Ewelina Pawelczyk

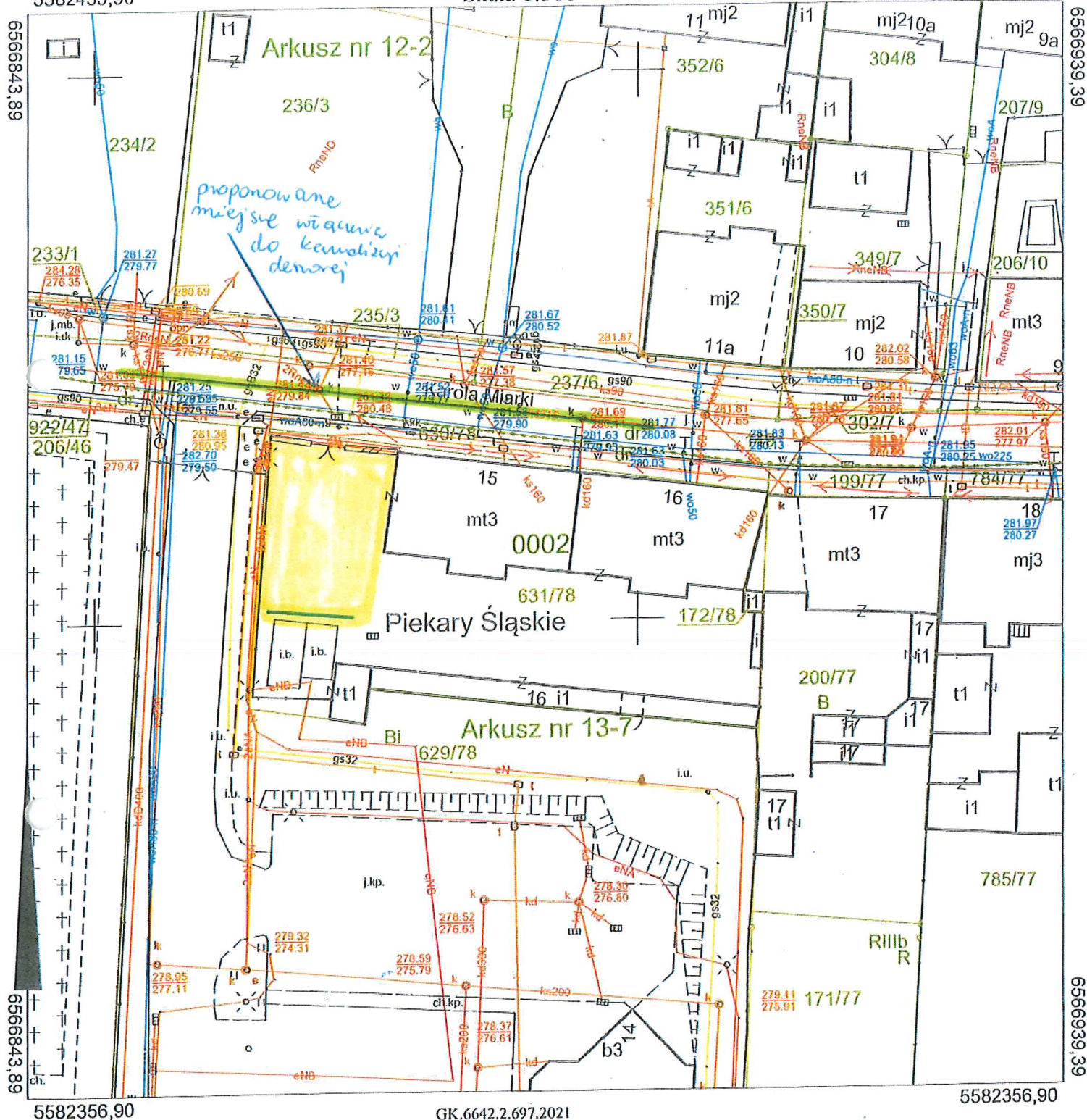
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Referat Dróg Publicznych
41-940 Piekary Śląskie, ul. Byłomska 84
tel. (32) 39 39 310, (32) 77 61 475, fax (32) 39 39 373
5582455,90

Skala 1:500

6566843,89



— kanalizacja deszczowa
ul. Gminy Piekary Śl.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZIDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	19-08-2021
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

PODINSPEKTOR
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Ewelina Pawelczyk

Sporządził:

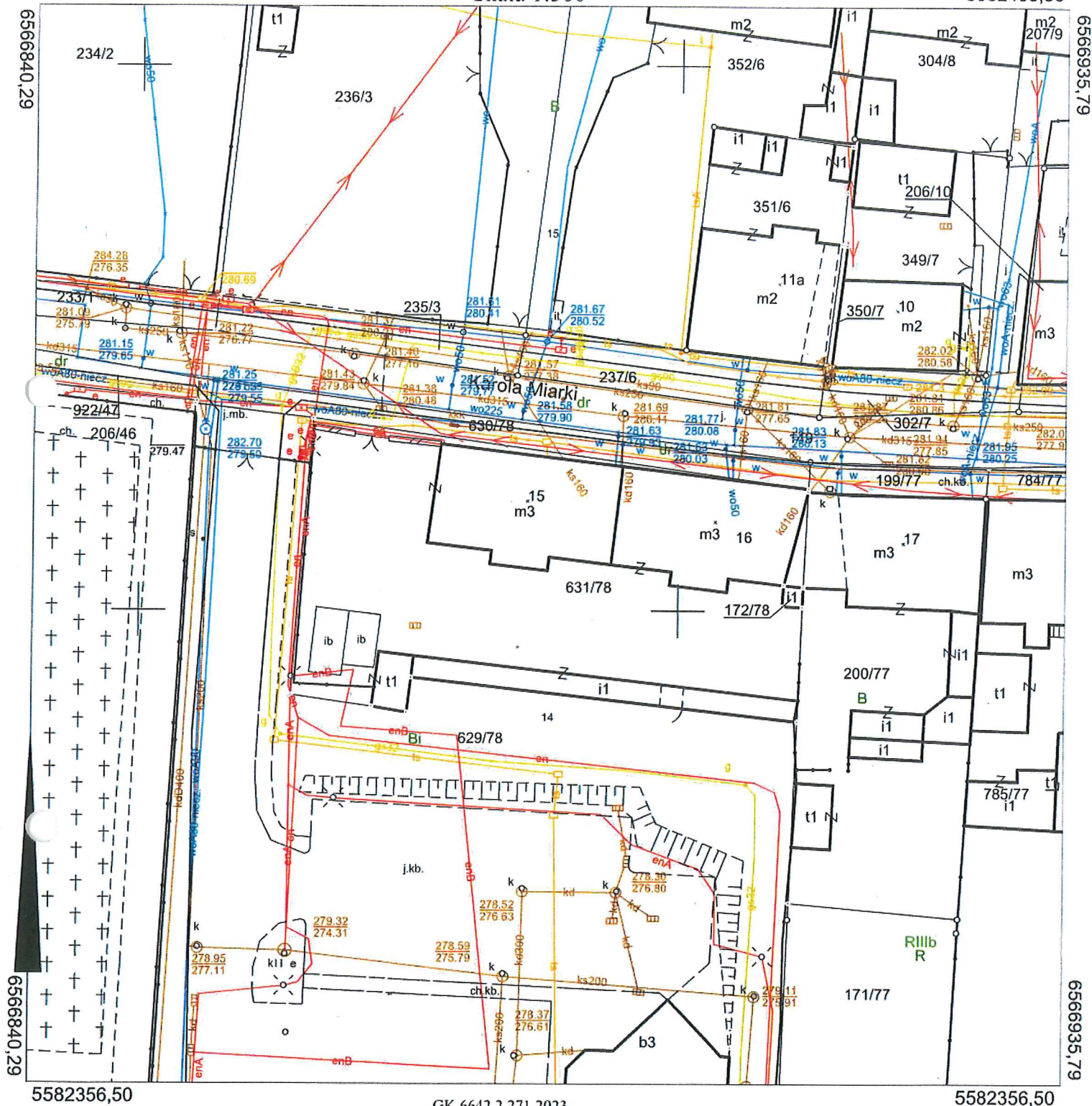
PODINSPEKTOR
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFYCZNEJ

podpis
Dominik Nowak

brukowanie ogroju podwórka
wykucie linii odosłonięcia

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

5582455,50



GK.6642.2.271.2023

Sporządził:

PODINSPEKTOR
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Dominik Nowak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-04-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Prezydenta Miasta INSPIRACJA