



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-14/2024/WM

Piekary Śląskie, dnia 22.04.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowych przy ul. K. Miarki 15 i 66** w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa odwodnienia terenu przy budynkach ul. Karola Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich”:**

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:

- 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji odwodnienia terenu wraz z usługami towarzyszącymi, składającej się w szczególności z:
 - a. Projektu budowlanego,
 - b. STWiORB,
 - c. Wniosku na pozwolenie wodnoprawne,
 - d. Kosztorysu inwestorskiego, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego i z przywołaniem do STWiORB,
 - e. Przedmiaru jw.,
 - f. Informacji BIOZ,
- 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – do 3 lat od daty odbioru dokumentacji.
- 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
- 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

2. Termin realizacji zamówienia: do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.

3. Zakres projektowanych robót powinien obejmować między innymi:

- 1) Odwodnienie terenu wraz z systemem zagospodarowania wód opadowych,
- 2) Utwardzenie terenu
- 3) Opracowanie rozwiązania technicznego wykonania bramy automatycznej,
- 4) Opracowanie rozwiązania remontu placu gospodarczego.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.

5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.

6. Projektowane odwodnienie i inne roboty budowlane muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w szczególności w art. 5 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym

7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej
- lub
- odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zał. nr 3.
8. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
 9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
Rękojmia za wady: **min. 3 lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
 10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
 11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497 z późn. zm.) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
 12. Ofertę należy przesyłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do **godz. 10⁰⁰ dnia 07.05.2024 r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Budowa odwodnienia terenu przy budynkach ul. Karola Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich”**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1),
2. Oświadczenia 3 projektantów (wg zał. nr 3),
3. Zaparafowany wzór umowy (zał. nr 4),
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 6.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska