

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych

2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 4

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / Roboty remontowe w zakresie:

- 3.1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetlenia itd na czas prowadzenia robót;
- 3.2 zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem;
- 3.3 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia;
- 3.4 mycie tynków ścian i sufitów, zeskrobanie starych powłok malarskich, gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
- 3.5 wykonanie wzmocnienia tynków klatki- wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
- 3.6 wykonanie powłok malarskich metodą natryskową wraz ze zróżnicowaniem kolorystyki oraz lakierowaniem na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia;
- 3.7 malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad- kolorystyka do uzgodnienia;
- 3.8 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, itp;
- 3.9 wymiana stolarki drzwiowej w częściach wspólnych- drzwi stalowe pełne w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty i atesty, aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim;
- 3.10 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac wraz z myciem posadzek i stolarki po zakończeniu robót remontowych, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3.11 całość prac rozpatrywać łącznie ze STWiORB, przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

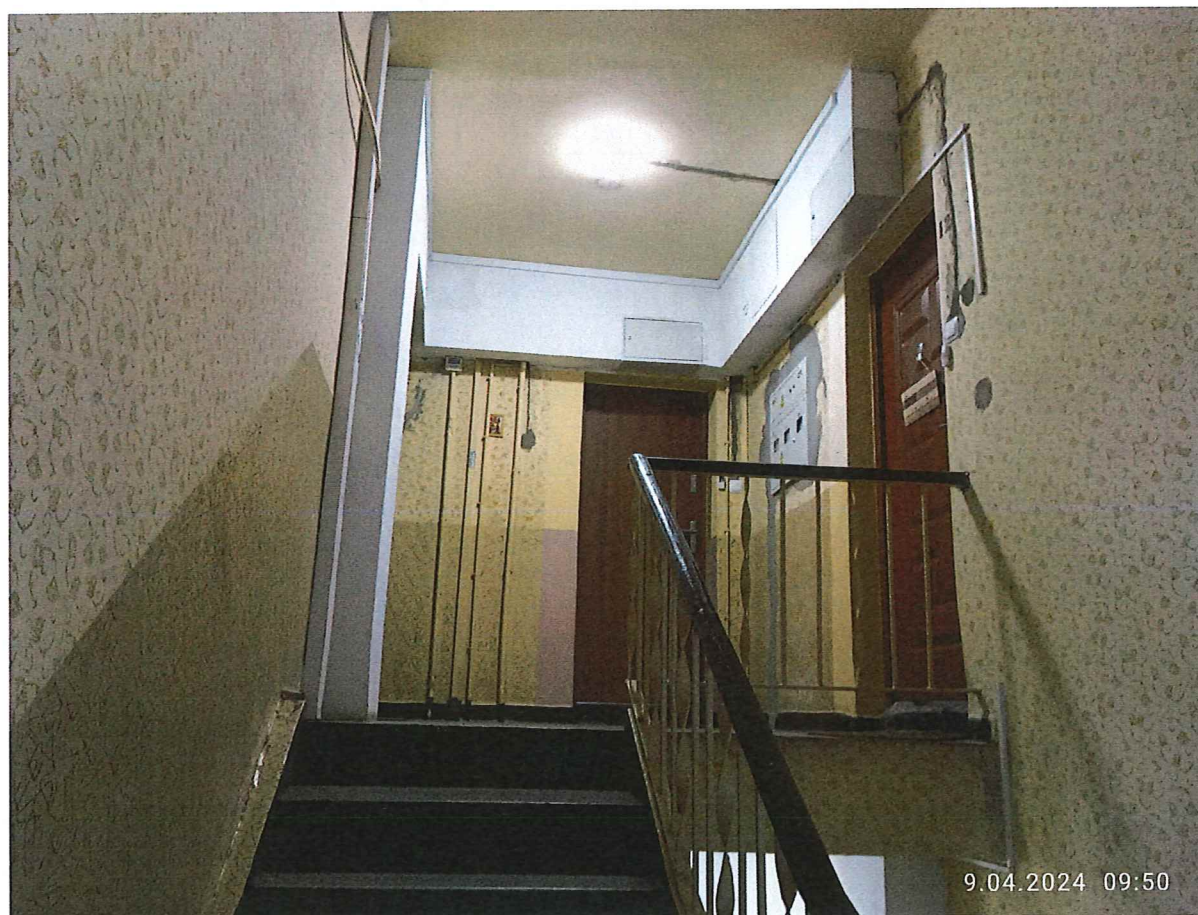
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA JAKO ZAŁĄCZNIK



WIDOK BUDYNKU OD STRONY ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z MAPKĄ SYTUACYJNĄ

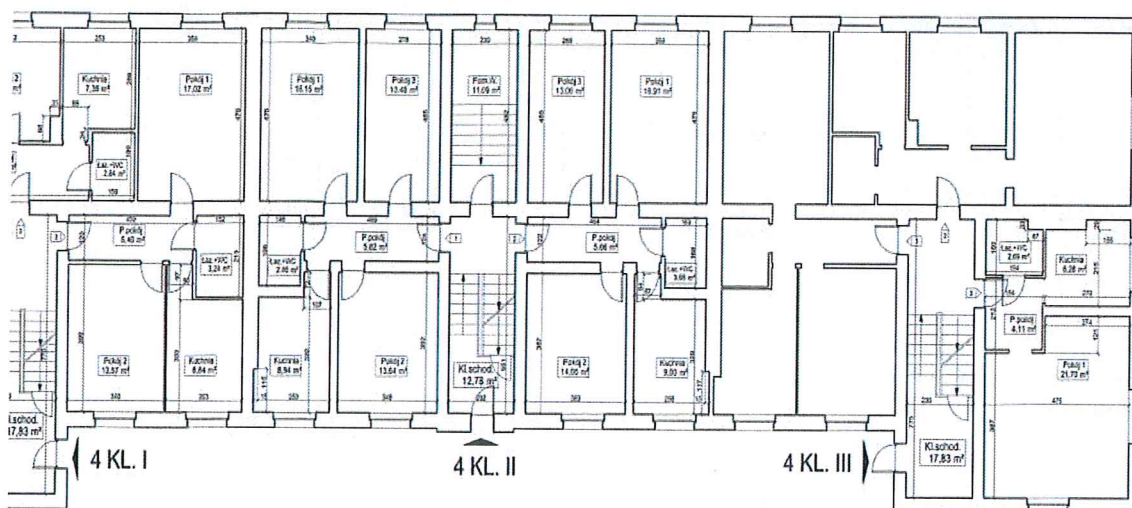


WIDOK KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

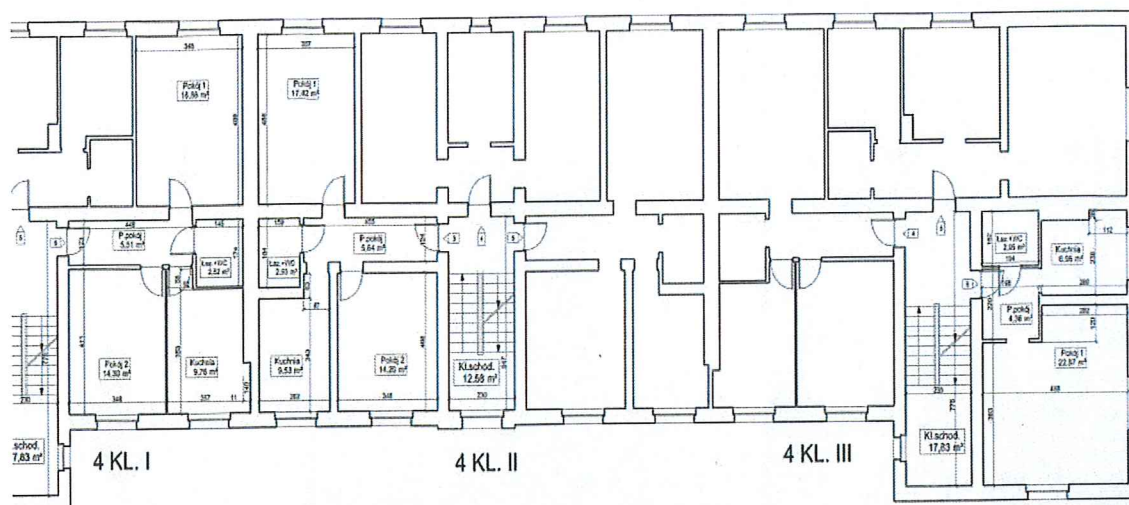




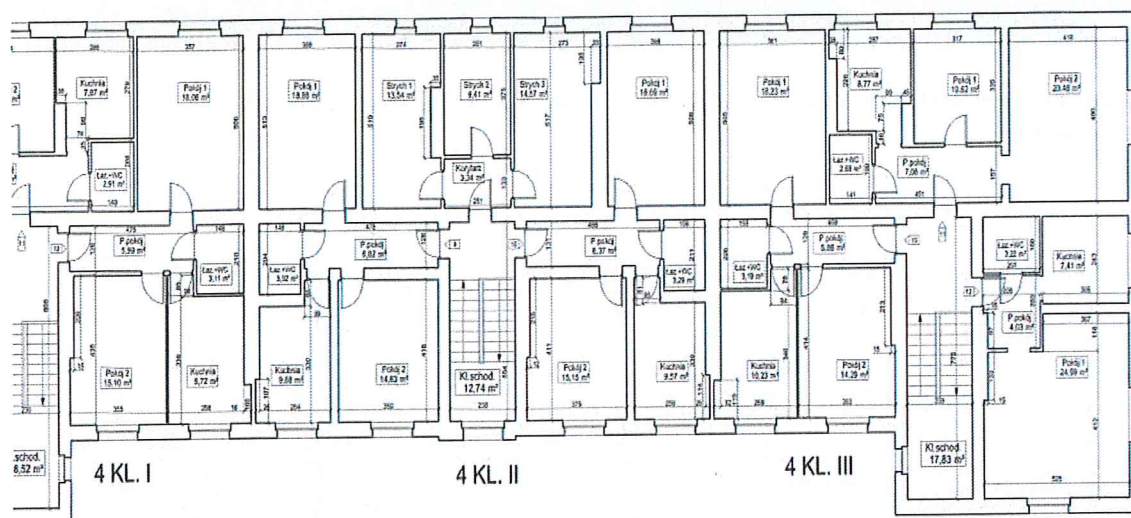
**RZUTY KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU / PARTER, 1 PIĘTRO, 2 PIĘTRO /
RZUT PARTERU**



RZUT 1 PIĘTRA



RZUT 2 PIĘTRA



Opracował; Ireneusz Czyż
15.04.2024