



ZGM/NZ-263-97/2026

Piekary Śląskie, dnia 09.06.2026 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 ponownie zwracam się z zapytaniem o cenę za: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa(modernizacja) budynku wielorodzinnego ze zmianą sposobu użytkowania gminnego lokalu użytkowego oraz przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich” – ETAP III Wykonanie dokumentacji projektowej – elewacja i zagospodarowanie terenu.

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
  - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy elewacji i zagospodarowania terenu, składającej się w szczególności z:
    - a. Audytu remontowego,
    - b. Projektu budowlanego,
    - c. Projektu wykonawczego
    - d. STWiORB,
    - e. Kosztorysu inwestorskiego, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego, z przywołaniem do pkt. STWiORB, z podziałem na roboty budowlane ze stawką vat 8% i 23%,
    - f. Przedmiaru robót jw.,
    - g. Informacji BIOZ.
  - 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych (uzgodnienia z MKZ),
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – do 3 lat od daty odbioru dokumentacji.
  - 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
  - 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. **Termin realizacji zamówienia: do 5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Zakres projektowanych robót powinien obejmować między innymi:
  - 1) Remont elewacji frontowej wraz z odtworzeniem starego wejścia do budynku
  - 2) Remont elewacji tylnej z ociepleniem,
  - 3) Remont ścian fundamentowych,
  - 4) Zagospodarowanie terenu z miejscami parkingowymi.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.
6. Projektowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku,

- Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:
    - 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanejlub  
odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zał. nr 3.
  8. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
  9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:  
**Rękojmia za wady: 3 lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
  10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
  11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
  12. Ofertę należy przesłać mailem na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w **nieprzekraczalnym terminie do godz. 10<sup>00</sup> dnia 23.06.2026 r.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

**Oferta winna zawierać:**

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa(modernizacja) budynku wielorodzinnego ze zmiana sposobu użytkowania gminnego lokalu użytkowego oraz przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich” – ETAP III Wykonanie dokumentacji projektowej – elewacja i zagospodarowanie terenu.

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1),
2. Oświadczenie projektanta (wg zał. nr 3),
3. Zaparaflowany wzór umowy (zał. nr 4),
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 6,
7. Mapa – zał. nr 7,
8. Projekt techniczno wykonawczy Przebudowa i remont wraz ze zmiana użytkowania lokali mieszkalnych budynku wielorodzinnego przy ul. W. Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich zał. nr 8.

Z-ca Dyrektora  
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych

**mgr Martyna Kapkowska**