

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

- **NAZWA ZAMÓWIENIA:**
Pięcioletnie okresowe przeglądy instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych Wspólnot Mieszkaniowych.
- **ADRES INWESTYCJI:**
Budynki mieszkalne będące pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich.
- **OPIS i NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :**
Pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących pod zarządem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
- **ZAKRES :**
 - zakres zamówienia obejmuje budynki ADM-1 i ADM-2 zawarte w załączniku nr 2
- **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**
 - Do 31 grudnia 2023r..
- **ZAKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej powinien obejmować:

 1. Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku:
 - sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
 - sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażień,
 - sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
 2. Oględziny instalacji odgromowej:
 - sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

3. Pomiary elektryczne w zakresie:

- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej tj. pomiary skuteczności zerowania (pomiary impedancji pętli zwarcia),
- pomiary rezystancji izolacji obwodów 1-fazowych,
- pomiary rezystancji izolacji obwodów 3-fazowych,
- pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia).

• **WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1) Z dokonanych przeglądów oraz pomiarów instalacji elektrycznych należy sporządzić pisemne protokoły, które powinny zawierać w szczególności:

- datę wykonania przeglądu,
- nr protokołu,
- oznaczenie adresu objętego przeglądem,
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów oraz ich świadectwa wzorcowania,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia, wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w lokalu,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalu (pozytywny / negatywny),
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice, strychy itp) wraz z informacją z oględzin instalacji, tablic, itd. (pozytywna/negatywna),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości,
- określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu,
- kserokopie świadectw kwalifikacyjnych uprawniających do dokonywania powyższych czynności.

VERTE

2) Protokół musi zawierać podpisy osób przeprowadzających kontrolę, które posiadają kwalifikacje na **stanowisku dozoru** potwierdzone świadectwem wydanym przez komisję kwalifikacyjną. Do protokołu należy dołączyć potwierdzenie wykonania prac w poszczególnych lokalach podpisane przez lokatora. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

3) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób przez niego wyznaczonych do realizacji zamówienia posiadających kwalifikacje na stanowisku dozoru wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową oraz harmonogram przeprowadzanych prac.

4) Odbiór prac nastąpi po dostarczeniu kompletu protokołów z pomiarów każdego z budynków rozliczonego zgodnie z tabelą w załączeniu (co najmniej 95% wykonanych pomiarów na danym obiekcie) i wystawieniu FV na każdy budynek Wspólnoty z osobną (wykaz budynków wraz z nr NIP w załączeniu).

5) Wykonawca poinformuje lokatorów o przeprowadzanych badaniach instalacji elektrycznej stosownym ogłoszeniem na tablicy w klatce schodowej zgodnie z przyjętym harmonogramem, które zawierać będzie nr do kontaktu.

6) Po wykonaniu badań instalacji elektrycznych **należy dokonać wpisu** do Książki Obiektu Budowlanego (obecnie ZGM Piekary Śląskie dysponuje papierowymi wersjami KOB).

7) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

- Pan Piotr Opoka – ADM-1;
- Pan Andrzej Borkowski – ADM-2.

8) Koordynatorami umowy z ramienia Zamawiającego będą:

- Pan Łukasz Zorychta – ADM-1;
- Pan Tomasz Kitel – ADM-2.

- **KRYTERIA OCENY**

- 100% - cena.

Opracował: TOMASZ KITEL

Data opracowania: 31.07.2023r.