

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI : ul. W. Roździeńskiego 34, Piekary Śląskie
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : ul. W. Roździeńskiego 34, Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 07.10.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu


*ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB ORAZ OPZ

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.10.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstruktynno-Budowlanych

mgr inż. Marcin PARUZEL
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Remont klatki schodowej - zgodnie ze STWiORB oraz OPZ			
1	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów <uzupełnienie braków w tynku na poziomie piwnicy - 15% powierzchni; w piwnicy>. 184*0,15	m ²		
d.1	0711-02			m ²	27,600	
	analogia				RAZEM	27,600
2	KNR 2-02	ST-00/ST-01/PKT. 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem <dot. wszystkich ścian w częściach wspólnych na poziomie piwnicy - korytarze i zejście do piwnicy>. 184	m ²		
d.1	1505-07			m ²	184,000	
	analogia				RAZEM	184,000
3	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych <oraz wykonanie wszelkich prac porządkowych po wykonaniu białkowania w częściach wspólnych piwnicy; wraz z kosztem utylizacji>. 84*2	m ²		
d.1	1215-08			m ²	168,000	
	analogia				RAZEM	168,000
4	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² <dotyczy 15% ścian kondygnacji nadziemnych>. (156,52+127+127+54,34)*0,15	m ²		
d.1	0701-05			m ²	69,729	
	analogia				RAZEM	69,729
5	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach <dotyczy 15% powierzchni ścian>. poz.4	m ²		
d.1	0711-02			m ²	69,729	
	analogia				RAZEM	69,729
6	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem istniejącej farby <w tym templewej> oraz zdzieraniem tapet na ścianach i pełnych balustradach <dot. 100% powierzchni ścian>. (156,52+127+127+54,34)+(36)	m ²		
d.1	0713-01			m ²	500,860	
	analogia				RAZEM	500,860
7	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby i zdzieraniem istniejącej tapety <w tym farby templewej> na stropach, biegach i spocznikach <dotyczy 100% powierzchni sufitu i biegów schodowych>. (36,71+28+28+14,16)	m ²		
d.1	0713-02			m ²	106,870	
	analogia				RAZEM	106,870
8	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² <dot. 25% powierzchni otynkowanych biegów schodowych (od spodu) oraz sufitu na ostatniej kondygnacji>. poz.7*0,25	m ²		
d.1	0701-07			m ²	26,718	
	analogia				RAZEM	26,718
9	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m ² na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach <dot. 25% powierzchni>. poz.8	szt.		
d.1	0709-06			szt.	26,718	
	analogia				RAZEM	26,718
10	KNR 4-01	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko <dot. parapetów wewnętrznych>. 4	kpl.		
d.1	0354-12			kpl.	4,000	
	analogia				RAZEM	4,000
11	KNNR-W 3	ST-00/ST-01/PKT. 4	Osadzenie podokienników wewnętrznych z PVC w murze z cegły <parapet wewnętrzny; wraz z podmurowaniem ściany pod nowy parapet celem dopasowania wysokości do dolnej krawędzi okna>. 4	kpl.		
d.1	0311-01			kpl.	4,000	
	analogia				RAZEM	4,000
12	KNR-W 2-	ST-00/ST-01/PKT. 4	Szklenie ram gotowymi szybami ze szkła specjalnego - powierzchnia szyb do 3.0 m ² <uzupełnienie oszklenia istniejących, wewnętrznych, drewnianych drzwi dwuskrzydłowych>. 4*0,5	m ²		
d.1	02 1410-03			m ²	2,000	
	analogia				RAZEM	2,000
13	KNR-W 4-	ST-00/ST-01/PKT. 4	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m ² <dot. biegów schodowych oraz spoczników i posadzki z terakory>. 16	szt.		
d.1	01 0205-08			szt.	16,000	
	analogia				RAZEM	16,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 4-01 1404-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Reperacja posadzki kamiennej o pow. do 1 m ² w jednym miejscu z elementów prostokątnych o obwodzie do 6 m/m ²	m ²		
			3*1,6	m ²	4,800	
					RAZEM	4,800
15	KNR 4-01 1211-04 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Opalenie farby olejnej ze schodów, spoczników oraz balustrad, cokoliczków, rur <a także istniejących drzwi dwuskrzydłowych, wewnątrz klatkowych>.	m ²		
			(15*4)+(4*3)+(1,8*3,25)+20	m ²	97,850	
					RAZEM	97,850
16	KNR-W 4-01 0803-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie cokoliczków cementowych o wys. 10cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
			(15*4)	m ²	60,000	
					RAZEM	60,000
17	KNR 4-01 1204-08 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków oraz pod malowanie farbami olejnymi <dotyczy wszystkich ścian, sufitów oraz biegów schodowych i balustrad, a także drewnianych drzwi wewnętrznych>.	m ²		
			poz.6+poz.7	m ²	607,730	
					RAZEM	607,730
18	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z. sz. 5.6. 9911 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wyprawa elewacyjna cienkoinwarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej <dotyczy wszystkich ścian, sufitów i biegów schodowych>.	m ²		
			poz.17	m ²	607,730	
					RAZEM	607,730
19	KNR-W 2-01 1521-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony	m ²		
			poz.18	m ²	607,730	
					RAZEM	607,730
20	KNR-W 2-02 1521-06 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku	m ²		
			poz.18	m ²	607,730	
					RAZEM	607,730
21	KNR 4-01 1207-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm <dotyczy biegów schodowych, spoczników, korytarzy>.	m ²		
			poz.15	m ²	97,850	
					RAZEM	97,850
22	KNR 4-01 1212-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad <oraz wewnętrznych, dwuskrzydłowych, drewnianych drzwi>.	m ²		
			poz.21	m ²	97,850	
					RAZEM	97,850
23	KNR 4-01 1212-27 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
24	KNR 13-23 1001-10 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Zabezpieczenie folią drzwi, skrzynek, podestów, itp. Dokładne mycie klatki schodowej po wykonanych robotach.	m ²		
			96	m ²	96,000	
					RAZEM	96,000
25	kalk. własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uporządkowanie istniejącego okablowania strukturalnego na klatce schodowej <dostawa i montaż systemowych korytek kablowych oraz przymocowanie ich do ścian/biegów> oraz montaż nakładek/pasów antypoślizgowych na schodach <na pierwszym i ostatnim stopniu każdego z biegów schodowych>.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 4-01 d.1 0319-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach wewnętrznych z betonu. <dostawa i montaż nowych, 2 sztuk, tablic korkowych oraz kompletu oznaczeń p. poz., a także instrukcji BHP>	kpl.		
			4	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
27	KNR 2-02 d.1 1215-04 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Dostawa i montaż zbiorczej skrzynki pocztowej na listy <spełniającej aktualne wymagania prawne>.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
28	KNR 4-01 d.1 0108-11 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
			5	m ³	5,000	
					RAZEM	5,000
29	KNR 4-01 d.1 0108-10 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km. Krotność = 5	m ³		
			5	m ³	5,000	
					RAZEM	5,000
30	kalkulacja d.1 własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Koszt wysypiska wraz z utylizacją gruzu <komplet>.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000