



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-8/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 10.02.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Drzymały 20 i ul. Drzymały 22** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

„Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o., c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Drzymały 20 i ul. Drzymały 22 w Piekarach Śl.” Zadanie I i II

Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z **uzyskaniem wszelkich uzgodnień (m.in. skuteczne zgłoszenie wykonania instalacji gazowej) wymaganych prawem**, aby na jej podstawie możliwe było wykonanie robót budowlanych obejmujących wykonanie w budynku wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłów dwufunkcyjnych gazowych z wewnętrzną instalacją gazową zasilającą też kuchenki gazowe oraz likwidację istniejących palenisk na paliwo stałe

dla 2 Zadań:

Zadanie I. „Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 20 w Piekarach Śl.” Identyfikator działki 247101_1.0004.AR_1-27KAM.4337/363,

Zadanie II. Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c. o. i c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Drzymały 22 w Piekarach Śl.” Identyfikator działki 247101_1.0004.AR_1-27KAM.4336/363.

2. Dokumentacja ma składać się, dla każdego zadania, w szczególności z:
 - a. Projektu budowlanego instalacji gazu z dwufunkcyjnych kotłów gazowych na cele c. o. i c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych.
 - b. Projektu technicznego instalacji c.o. i c.w.u.
 - c. STWiORB,
 - d. Informacji BIOZ,
 - e. Przedmiaru robót,

f. Kosztorysu inwestorskiego.

3. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację. Szczegółowe informacje dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego znajdują się w § 10 wzoru umowy, aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Zakres obejmuje również opracowaniem świadectw charakterystyki energetycznej dla mieszkań po wykonaniu projektowanych instalacji.
 4. Projektowana modernizacja budynku musi spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w szczególności w Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym
 5. Zakres przedmiotu zamówienia określają: opisy przedmiotu zamówienia -załącznik nr 3.
 6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy.
 7. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
3. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
- Gwarancja jakości: **min. 36 m-cy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
Rękojmia za wady – **jak gwarancja.**
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
 5. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami posiadającymi wiedzę i doświadczenia w wykonaniu zakresu zamówienia - zał. nr 5.
7. Ofertę należy przesłać mailem na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do godz. 10⁰⁰ dnia 21.02.2023 r. – na dowolną ilość Zadań.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Instalowanie wewnętrznej instalacji gazowej na cele c.o., c.w.u. i zasilania kuchenek gazowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Drzymały 20 /ul. Drzymały 22 ^{x)} w Piekarach Śl. Zadanie I / II ^{x)}**”

^{x)} – wpisać właściwe.

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Oświadczenie projektanta (załącznik nr 5).

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Wzór umowy - załącznik nr 2,
3. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3,
4. RODO - załącznik nr 4,
5. Oświadczenie projektanta – załącznik nr 5,
6. Inwentaryzacje - załącznik nr 6.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

