

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

Nazwa zamówienia:

- Wymiana drzwi wejściowych do piwnic

ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 6

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląskiej 6 w Piekarach Śląskich
41-943 Piekary Śląskie,

ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

Roboty remontowe w zakresie wymiany drzwi wejściowych do piwnic na stalowe wraz z obróbką osadzenia, pracami towarzyszącymi i porządkowymi:

Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV
Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Klasyfikacja specyfikacji dotyczy pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych obejmujących demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej.

Opr. Marek Bielicki
Data opracowania : Piekary Śląskie, lipiec 2026 rok

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

SPIS TREŚCI:

1. WSTĘP

- 1.1. Przedmiot SST
- 1.2. Zakres stosowania SST
- 1.3. Zakres robót objętych SST
- 1.4. Określenia podstawowe
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. MATERIAŁY

- 2.1. Wariantowe stosowanie materiałów

3. SPRZĘT

4. TRANSPORT

- 4.1. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

5. WYKONYWANIE ROBÓT

- 5.1. Ogólne zasady montażu stolarki

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

8. MATERIAŁY

- 8.1 Wymagania i klasyfikacja stolarki drzwiowej
- 8.2 Wymagania i klasyfikacja wyposażenia stolarki drzwiowej wejściowej w budynku
- 8.3 Wymagania i klasyfikacja stolarki drzwiowej
- 8.4 Wymagania i klasyfikacja wyposażenia stolarki drzwiowej wejściowej do piwnic budynku.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

11. UWAGI KOŃCOWE

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany istniejących drzwi wejściowych do piwnic w budynku mieszkalny (ilość klatek: 6),

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót

1.3. Zakres robót objętych SST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy następujących robót:

· montaż stalowej stolarki drzwiowej wewnętrznej wejściowej do piwnic
swoim zakresem obejmują :

- a) demontaż i wywiezienie na składowisko odpadów starych drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą i progiem,
- b) zamontowanie nowej ościeżnicy z drzwiami dopasowanej rozmiarem do otworu w ścianie,
- c) uzupełnienie ubytków w murze i nadprożu wraz z obróbkami murarsko-tynkarskimi, Obróbki murarskie powinny być wykonane z obsadzeniem narożników tynkarskich tam gdzie naruszono istniejące tynki naroży ścian,
- d) zamontowanie nowego progu i uzupełnienie ubytków w podłodze,
- e) zamontowanie kompletne skrzydeł drzwiowych wraz z okuciami,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną.

UWAGA! Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji lub złożeniem zamówienia do producenta drzwi zobowiązany jest do wykonania szczegółowych pomiarów z natury drzwi przewidzianych do wymiany. Wszelkie następstwa błędnych wymiarów drzwi obciążają wykonawcę.

2. MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą szczegółową specyfikacją techniczną występują niżej wymienione materiały podstawowe:

Szczegółowe dane materiałów – zgodnie z przedmiarem. Wbudować należy stolarkę kompletną wykończoną wraz z okuciami.

· Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe

Rodzaj, wymiary i miejsce montażu stolarki i ślusarki określono w przedmiarze robót oraz w opisie przedmiaru robót

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto – osłonowe.

Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm –wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki drzwiowej wyposażone w okucia, na które nie została ustanowiona norma.

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych lub miejscach zabezpieczonych przed uszkodzeniem. Drzwi należy składować wg. Instrukcji producenta. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia składowych materiałów przed kradzieżą.

2.1. Wariantowe stosowanie materiałów

Podane materiały i technologie producentów stanowią propozycję Zamawiającego. Zgodnie z Ustawą "Prawo Zamówień Publicznych" art.29 ust.3 - Wykonawca ma prawo zastosować każdy inny "równoważny" wyrób pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w specyfikacji technicznej ST00.

Przy wykonywaniu robót będących przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej występuje następujący sprzęt: narzędzia i sprzęt do robót związanych z montażem drzwiowej.

4. TRANSPORT

nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady montażu stolarki

Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów.

Dla ścian murowanych odchyłki mogą wynosić nie więcej niż:

- szerokość - +10 mm
- wysokość - +10 mm
- dopuszczalna różnica długości przekątnych – 10 mm
- przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych.

Montaż stolarki drzwiowej - należy przestrzegać zasad podanych w normie

PN-88/B-10085/Az3:2001

Stolarka budowlana. Drzwi.

Prace związane z montażem stolarki budowlanej:

- sprawdzenie i przygotowanie ościeży do osadzenia ościeżnic
- zabezpieczenie elementów budynku mogących ulec uszkodzeniu przy osadzaniu stolarki
- ustawienie i zakotwienie ościeży i elementów stolarki
- wypełnienie pianką szczelin
- silikonowanie złączy
- usunięcie zabezpieczeń i resztek z montażu
- osadzenie skrzydeł drzwiowych

Ościeżnice powinny być osadzone zgodnie z instrukcją wbudowania.

Do mocowania nie wolno używać żadnych materiałów, które mogłyby uszkodzić wbudowywane wyroby.

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

Przed wbudowaniem ościeżnic należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica. W przypadku występowania wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia jego powierzchni, ościeże należy oczyścić i naprawić. Ościeżnice powinny być dostatecznie zakotwione w przegrodach budynku. Kotwy powinny być umieszczone w miejscach przenoszenia obciążeń przez zawiasy.

Uszczelnienie przestrzeni wokół ościeżnicy należy dostosować do spodziewanej rozszerzalności elementu metalowego.

Ościeżnice drzwiowe metalowe w ścianach murowanych powinny być zabezpieczone przez podlinkowanie i skośne podparcie zastrzałami.

Kotwy ościeżnic należy odgiąć do poziomego położenia tak, aby umieszczone w gnieździe lub szczelinie można było je obmurować lub osadzić.

Kotwy powinny być dodatkowo zabezpieczone powłoką antykorozyjną.

Kotwy w ościeżnicach powinny być tak umieszczone, aby ich odstęp od progu i nadproża nie był większy niż 50 mm, a ich rozstaw nie przekraczał 800 mm.

Ustawienie ościeżnicy w wysokości otworu należy dokonać z uwzględnieniem głębokości wpuszczenia ościeżnicy poniżej poziomu podłogi.

Miedzy powierzchnią profili ościeżnic, a tynkiem należy pozostawić szczelinę ok. 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą.

Podczas obmurowywania należy sprawdzić położenie ościeżnicy, czy nie odchyliła się od pionu, aby móc zawczasu poprawić ustawienie i osunąć wszystkie zbędne wycieki zaprawy murarskiej jeszcze niestężonej.

Końcową fazę osadzania ościeżnicy stanowi podmurowanie lub podbetonowanie listwy progowej.

W sprawdzone i przygotowane ościeże, oczyszczonych z pyłu powierzchniach należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach.

Po ustawieniu drzwi należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym.

Elementy metalowe wbudowane należy zabezpieczyć przed przesunięciem się aż do uzyskania wymaganej wytrzymałości na ściskanie, nie mniej jednak niż 5 MPa.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzenie jakości robót związanych ze stolarką budowlaną polega na:

a) dokonaniu oceny jakości stolarki budowlanej oraz sprawdzeniu zgodności z zamówieniem tzn.: zgodność wymiarów; jakość materiałów, z której stolarka została wykonana; zgodność z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi - okucia, uszczelki, zamki; jakość i dobór ościeżnic; sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych.

b) kontroli prawidłowości wykonania robót montażowych:

- sprawdzenie wymiarów otworów oraz jakości ich wykonania kontrola prawidłowości osadzenia stolarki w pionie i poziomie - zgodnie z zasadami montażu,
- sprawdzenie ilości i jakości zastosowanych kotew i dybli,
- sprawdzenie poprawności wypełnienia pianką montażową przestrzeni pomiędzy ramiakiem a ścianą,
- sprawdzenie czy w czasie montażu nie wystąpiły zabrudzenia lub uszkodzenia,
- kontrola sprawności działania elementów ruchomych

7. Okres gwarancji i rękojmi

- wymagany okres gwarancji – **min. 60 miesięcy;**
- wymagany okres rękojmi – **min. 60 miesięcy.**

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

- **Materiał: w zakresie gwarancji producenta**

8. Materiały - należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Poniżej przedstawiono ich minimalne parametry techniczne jakie powinny zostać spełnione:

8,1 Wymagania i klasyfikacja stolarki drzwiowej

Drzwi wejściowe do piwnic jednouskrzydłowe o wymiarach:

880-910mm (szer) x1910-2080 mm (wysokość) - wymiar w murze

/ Uwaga – dokładne wymiary drzwi należy sprawdzić na miejscu ich wbudowania /

- skrzydła drzwiowe stalowe wykonane z profili zimnogiętych, zabezpieczone antykorozyjnie / ocynkowane / malowane proszkowo, wypełnione materiałem izolacyjnym,
- ościeżnica stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie / ocynkowana / i malowana proszkowo w kolorze skrzydła / (RAL 7016 - antracyt)
- minimum 1 zamek zapadkowo-zasuwkowy
- wkładka bębnekowa jednoimienna,
- minimum 2 zawiasy spawane/skrzydło;
- klamko-klamka i rozety
- próg metalowy lub ze stali nierdzewnej lub ocynkowanej;
- uszczelki gumowe;
- montowane drzwi powinny być wyposażone w tabliczkę znamionową potwierdzającą ich zakwalifikowanie do klasy odporności;

Po montażu drzwi należy dostarczyć kartę gwarancyjną wraz z instrukcją montażu drzwi.

8,2 Wymagania i klasyfikacja wyposażenia stolarki drzwiowej wejściowej do budynku.

- samozamykacz z blokadą ramienia,
 - bezstopniowa regulacja siły zamykania w zakresie EN 2-4,
 - regulowana końcowa faza zamykania i prędkość zamykania,
 - blokada położenia otwarcia w zakresie 70°-150° (za pomocą mechanizmu blokującego),
 - faza dobicia regulowana hydraulicznie za pomocą śruby umieszczonej na powierzchni czołowej urządzenia oraz funkcja tłumienia otwierania (GEZE TS 2000+STOP).
- wkładka bębnekowa jednoimienna:
 - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych (symetryczne, asymetryczne),
 - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli,
 - klucz płaski ząbkowany do wkładki bębnekowej uniwersalnej; nikiel lub mosiądz.
- zamek wpuszczany:
 - nitowana stalowa blacha czołowa,
 - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych,
 - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli.
- klamko-klamka, :
 - zastosowanie w drzwiach zewnętrznych,
 - długi szyld lub szyld owalny (w zależności od rodzaju klamko-klamki)

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

zamontowanego w skrzydle drzwiowym),

- stalowa, malowana proszkowo w kolorze dobranym do koloru skrzydła,
- sztyld na wkładkę,
- standardowa jakość.

- elektrozamek:

- symetryczny bądź niesymetryczny – dostosować do istniejącego,
- wymiary zewnętrzne elektrozamka – dostosować do istniejącego,
- regulacja zapadki – w zakresie 3mm.

9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

10. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
- wykaz obiektów budowlanych
- elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi
- przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

d. i. u. k.

SST-00
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

10. Uwagi końcowe:

- niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót.
- Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.