



ZGM/NZ-263-29/2025/WM

Piekary Śląskie, dnia 21.05.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowych przy ul. K. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich zwracam się z zapytaniem o cenę na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa(modernizacja) dachu budynku przy ul. Karola Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich”.**

Warunki realizacji zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
 - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji przebudowy dachu pod instalacje fotowoltaiczną wraz z usługami towarzyszącymi, składającej się w szczególności z:
 - a. inwentaryzacji budowlanej poddasza i więźby dachowej,
 - b. projektu budowlanego,
 - c. STWiORB,
 - d. kosztorysu inwestorskiego, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego, z przywołaniem do pkt. STWiORB i podziałem na działy obejmujące kolejne, poszczególne etapy robót. ,
 - e. przedmiaru jw.,
 - f. informacji BIOZ.
 - 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – do 3 lat od daty odbioru dokumentacji.
 - 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. **Termin realizacji zamówienia: do 5 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Zakres projektowanych robót powinien obejmować między innymi:
 - 1) wzmocnienie więźby dachowej pozwalającej na zamontowanie instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) wymianę pokrycia dachu z likwidacją pianki PUR,
 - 3) ocieplenie stropu na poddaszu,
 - 4) przemurowanie kominów.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.
6. Projektowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:

- 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub
odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - zał. nr 3.
8. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
Rękojmia za wady: **3 lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do godz. 10⁰⁰ dnia 28.05.2025 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Przebudowa(modernizacja) dachu budynku przy ul. Karola Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich”**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1),
2. Oświadczenie projektanta (wg zał. nr 3),
3. Zaparafowany wzór umowy (zał. nr 4),
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 6,
7. Ekspertyza – zał. nr 7,
8. Projekt instalacji fotowoltaicznej zał. nr 8.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
.....
mgr Wioletta Bielawska