

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem budynku
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 2;

2. ADRES INWESTYCJI:

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 2;

3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

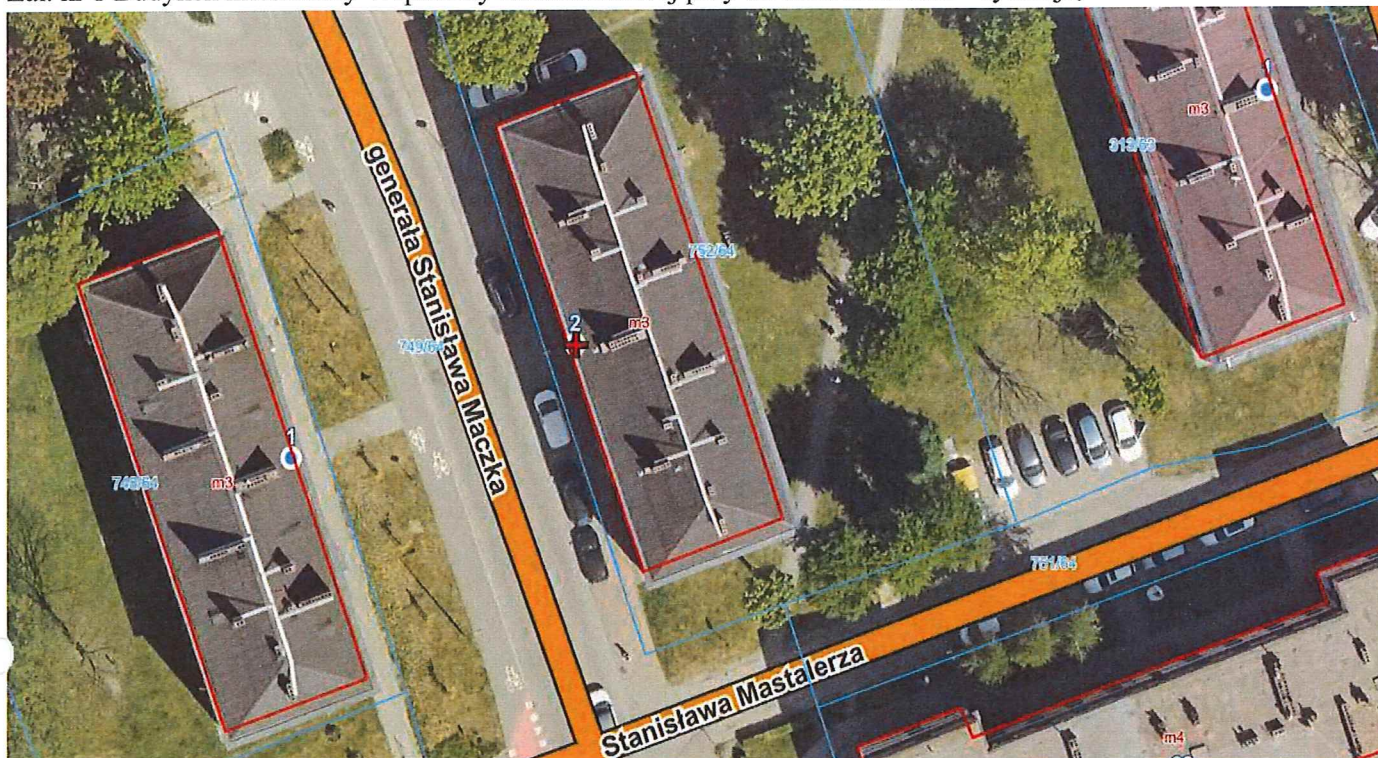
Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE” na ceramiczne wraz z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych oraz profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;
- 4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;
- 4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;
- 4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;
- 4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;
- 4.7 Wzmocnienie elementów drewnianych konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie (założenia) - po uzgodnieniu z inwestorem;
- 4.6 Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowych systemowych / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych;
- 4.7 Montaż stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;
- 4.8 Przemurowanie głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania– patrz opinia Zakładu Kominiarskiego;
- 4.9 W zakresie robót montaż i demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem w niezbędnym zakresie siatkami osłonowymi na czas pracy rusztowań;
- 4.10 W zakresie montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów oraz gruzu i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;
- 4.11 W zakresie prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, wygrodzenie terenu budowy, itp.;
- 4.12 W zakresie roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;
- 4.13 W zakresie robót przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z miejscem składowania materiałów oraz wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;
- 4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów;
- 4.15 roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej;
- 4.16 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

5. ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU:

Załącznik nr 1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 2 - sytuacja;



Załącznik nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej - elewacja frontowa;



Zał. nr 3; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja tylna;

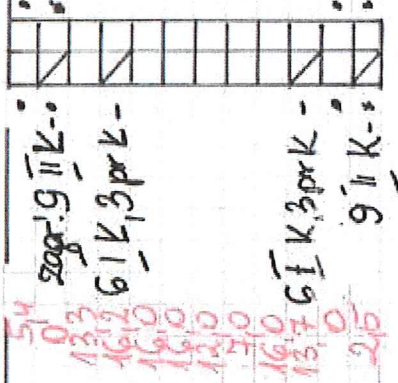
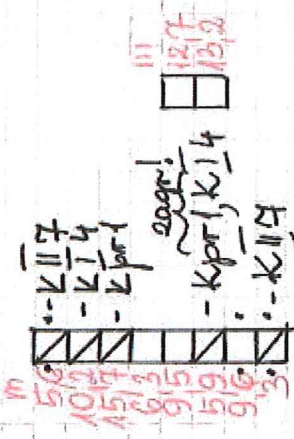
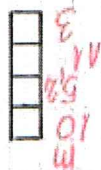
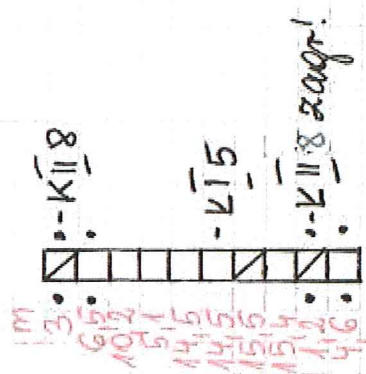


Zał. nr 3a; Widok ogólny dachu Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja tylna- cd;



PIEKARY ŚL. UL. GEN. MACZKA 2 KL. I

**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-680 TARNÓWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93**



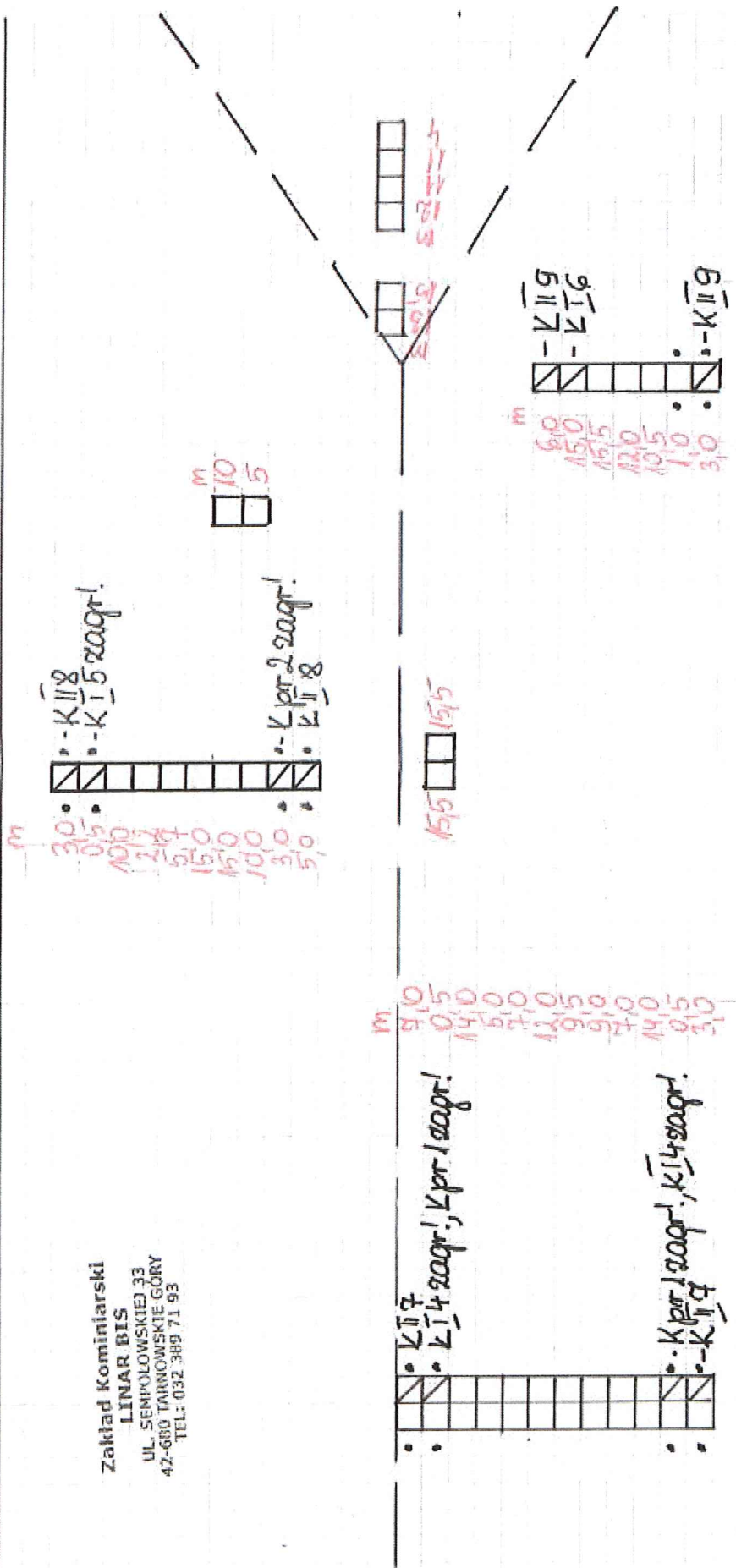
**Zakład Kominiarski
LINIA-BIS
UL. SEMPOLSKIEJ 33
42-680 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 0-23 360 71 93**

3

☒ - pseudoephedrine

PIEKARY ŚL. UL. GEN. MACZKA 2 KL. II

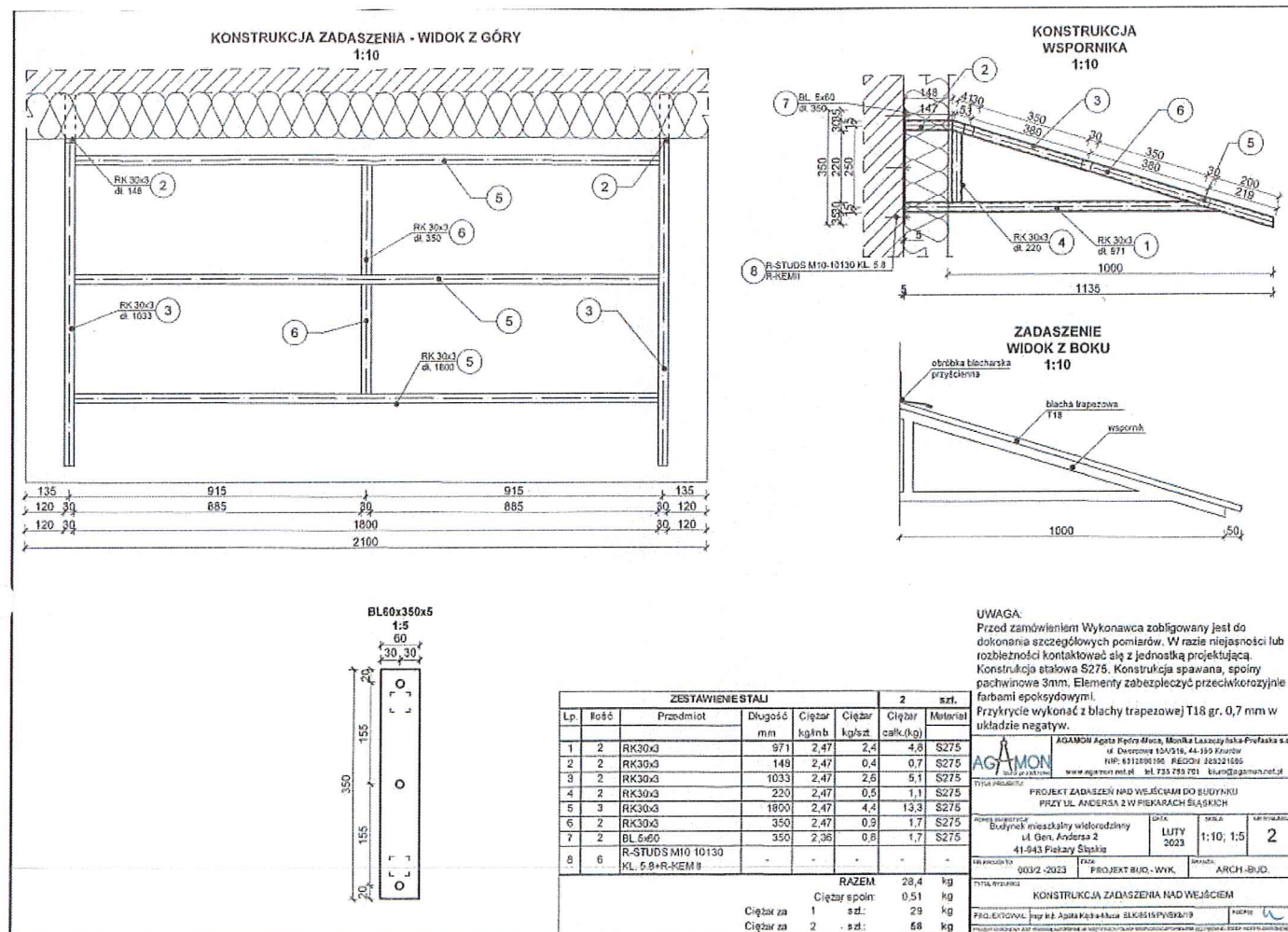
**Zakład Kominiarski
LINAR BIS
UL. SEMPOŁOWSKIEJ 33
42-600 TARNOWSKIE GÓRY
TEL: 032 389 71 93**



Zakład Koniniarski
LINAR-BIS
UL. SPÓŁNO (WASKIE) 11
42-680 / WRONOWSKIE GÓRY
TEL. 032 389 71 93

☒ - przed wentylacją

Zal. nr 6; Konstrukcja zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych;



Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, lipiec 2026
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż