



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-23/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 06.04.2023 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 63** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na: **„Remont klatek schodowych budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 63 w Piekarach Śląskich”**.

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji: **do 12 tygodni** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in.:
  - roboty zabezpieczające,
  - naprawa, mycie i gruntowanie tynków,
  - wykonanie powłok malarskich metodą natryskową,
  - wymiana drzwi stalowych,
  - roboty porządkowe w trakcie i po zakończeniu z wywozem i utylizacją gruzu.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określają: Dokumentacja projektowa, STWiORB, OPZ i Przedmiar,
4. Gwarancja jakości: **60 m-cy**.  
Rękojmia za wady – jak gwarancja.
5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
6. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę, spełniającą wymagania określone w zapytaniu.
7. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanym w Formularzu ofertowym (zgodnie z załącznikiem nr 1).
8. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej/architektonicznej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. Na podstawie art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Oferta winna zawierać: wskazanie na w temacie maila **OFERTA na: „Remont klatek schodowych budynku przy ul. Jana Pawła II 63 w Piekarach Śląskich.”**

oraz

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres mailowy: [przetargi@zgm.piekary.pl](mailto:przetargi@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 18.04.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,
8. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 8.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
- w Piekarach Śląskich

mgr Wioletta Bielawska