OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. **NAZWA ZAMÓWIENIA:**
   Remont pokrycia dachu wraz z przemurowaniem kominów ponad dachem na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Okulickiego 6;

2. **ADRES INWESTYCJI:**
   : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Leopolda Okulickiego 6;

3. **ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**
   Remont dachu w zakresie wymiany pokrycia z płyt „ONDULINE'' na ceramiczne, z przemurowaniem głowic kominów ponad dachem budynku, wraz z pracami towarzyszącymi np. odtworzeniem instalacji odgromowej wynikającymi z technologii robót, przepisów BHP, p-poż oraz porządkowymi;

4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA;**

4.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE'', membrany dachowej, deskowania, łat wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

4.2 Wymiana rynien (nowe z blachy stalowej ocynkowanej) wraz z wykonaniem podłączeń do pionów spustowych i profilowaniem spadów w niezbędnym zakresie;

4.3 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / w założeniach odcienie szarości /;

4.4 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / wraz z ekranami z membrany dachowej;

4.5 Montaż łat i kontr łat, w zakresie prac impregnacja elementów drewnianych;

4.6 Czyszczenie oraz zabezpieczenie elementów drewnianych konstrukcji dachu środkami p. grzybicznymi, p.poż;

4.7 Wzmocnienie elementów drewnianych konstrukcji dachu w niezbędnym zakresie (założenia) – miejsca do uzgodnieniu z inwestorem w trakcie remontu;

4.6 Demontaż i ponowny montaż ław kominiarskich obecnie stalowe systemowe / materiał z odzysku / na wspornikach systemowych- stalowych ocynkowanych (materiał nowy):

4.7 Montaż nowych stalowych ocynkowanych i systemowych płotków śniegowych na połaci dachu;

4.8 Przemurowanie głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie wraz z wykonaniem spoinowania– patrz opinia Zakładu Kominiarskiego:

4.9 Odtworzenie instalacji odgromowej po jej demontażu w wyniku wymiany pokrycia połaci dachu;

4.10 Montaż, demontaż rusztowań wraz z zabezpieczeniem w niezbędnym zakresie siatkami osłonowymi na czas pracy rusztowań:

4.10 Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej/, rynien do transportu materiałów, gruzu i innych odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywanych prac;

4.11 Prace wynikające z przepisów BHP, P-Poż oraz technologii prac np. wykonanie daszków zabezpieczających, zabezpieczenia i wygrodzenie terenu budowy, itp. niezbędne dla realizacji zadania;

4.12 Roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac , wywóz odpadów, gruzu itp. koszt wysypiska w zakresie wywozu wraz z dostarczeniem karty odpadów;

4.13 W zakresie wykonawcy przygotowanie zaplecza budowy np: wykonanie punktu poboru wody, wiaty, kontenery magazynowe i socjalne wraz z zabezpieczeniem miejsca składowania materiałów, wraz z wygrodzeniem terenu zaplecza i budowy, a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę;

4.14 Po zakończeniu prac do odbioru tj po przemurowaniu kominów i zabudowie ław kominiarskich niezbędna jest Opinia Zakładu Kominiarskiego (przynależnego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej) o prawidłowości montażu i sprawności przewodów celem ich dopuszczenia do użytkowania;

4.15 roboty towarzyszące w zakresie wymiany zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych na stalowe z pokryciem z blachy trapezowej- patrz rys. konstrukcji zadaszenia jako załącznik do OPZ;

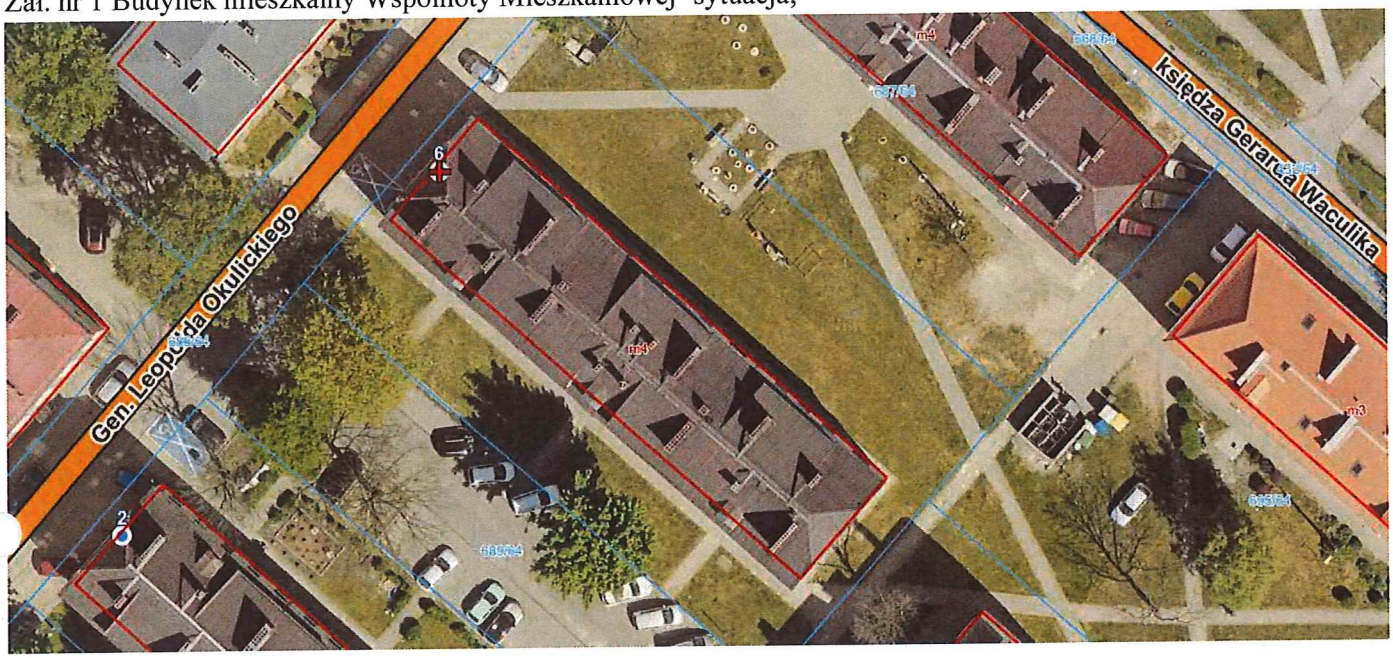
4.16 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

4.17 w umownym okresie wykonawca odpowiada za niezbędne zabezpieczenia i powstałe szkody np. w przypadku wystąpienia przecieków podczas opadów lub innych zdarzeń losowych (wykonawca zobowiązany

jest najpóźniej do następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia przez Inwestora na wykonanie prac j/w;

5. **ZAŁĄCZNIKI; SYTUACJA I WIDOK BUDYNKU:**

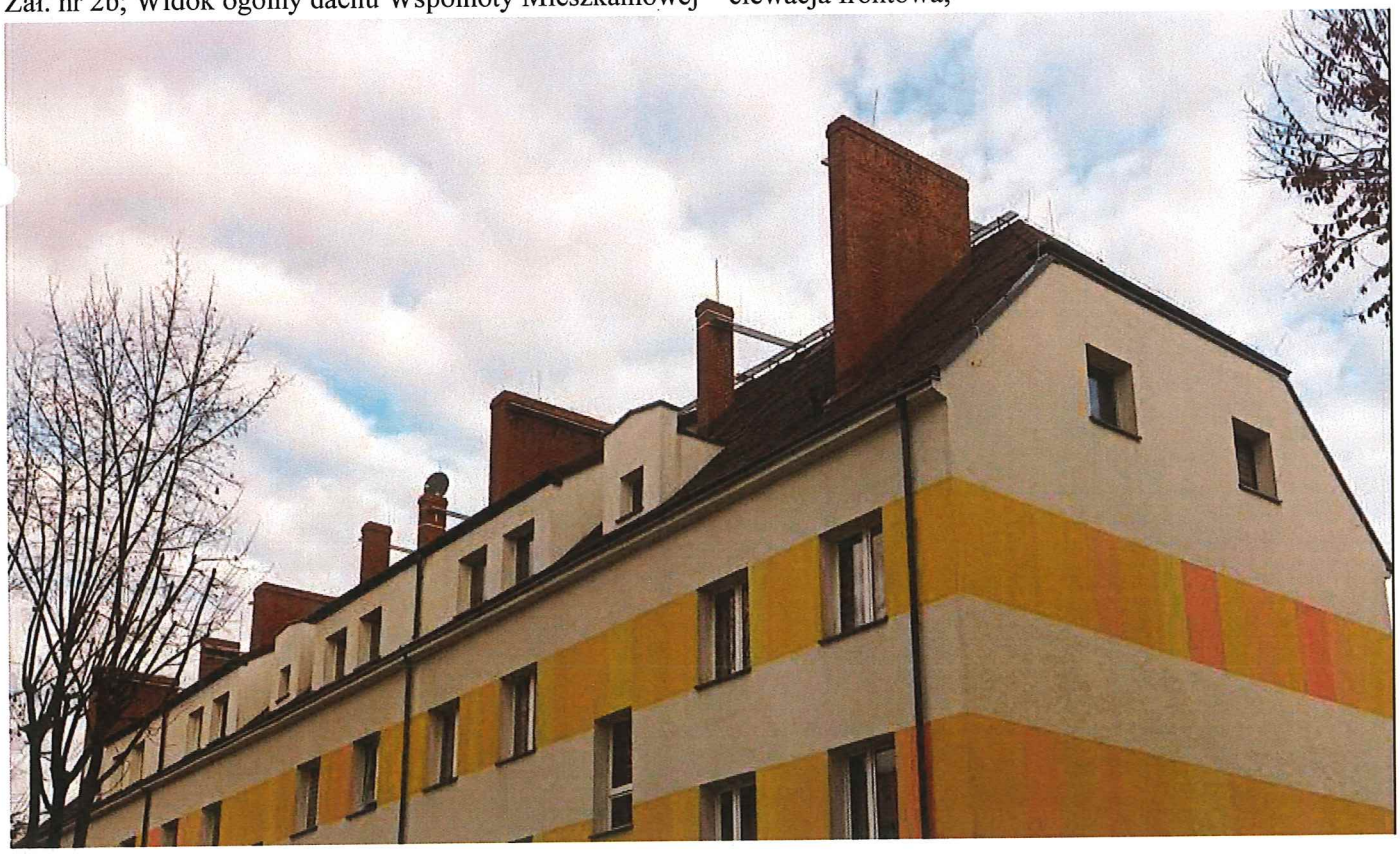
Zał. nr 1 Budynek mieszkalny Wspólnoty Mieszkaniowej- sytuacja;



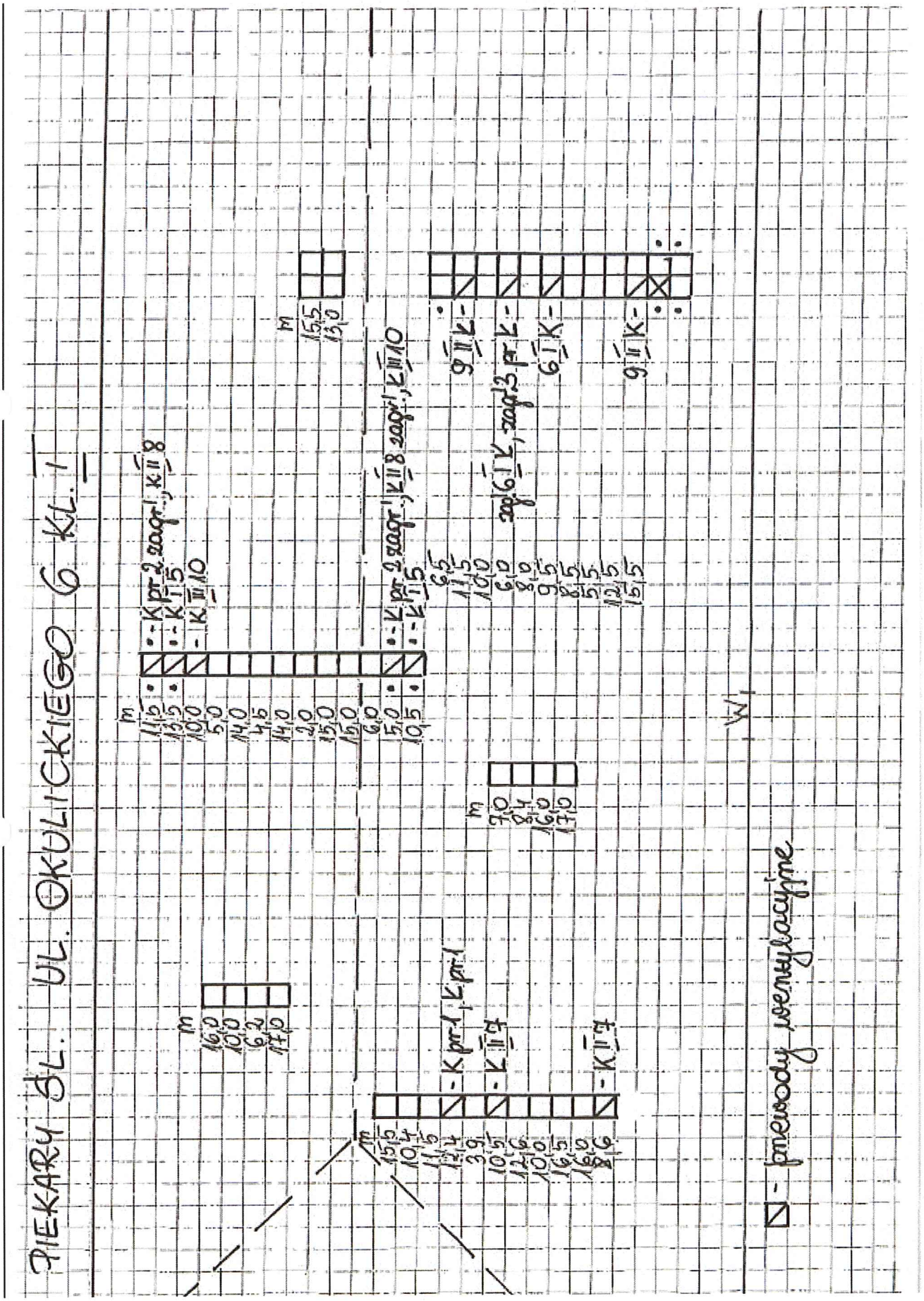
Zał. nr 2; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej - elewacja frontowa;

Zał. nr 2a; Widok ogólny dachu i budynku Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja tylna;

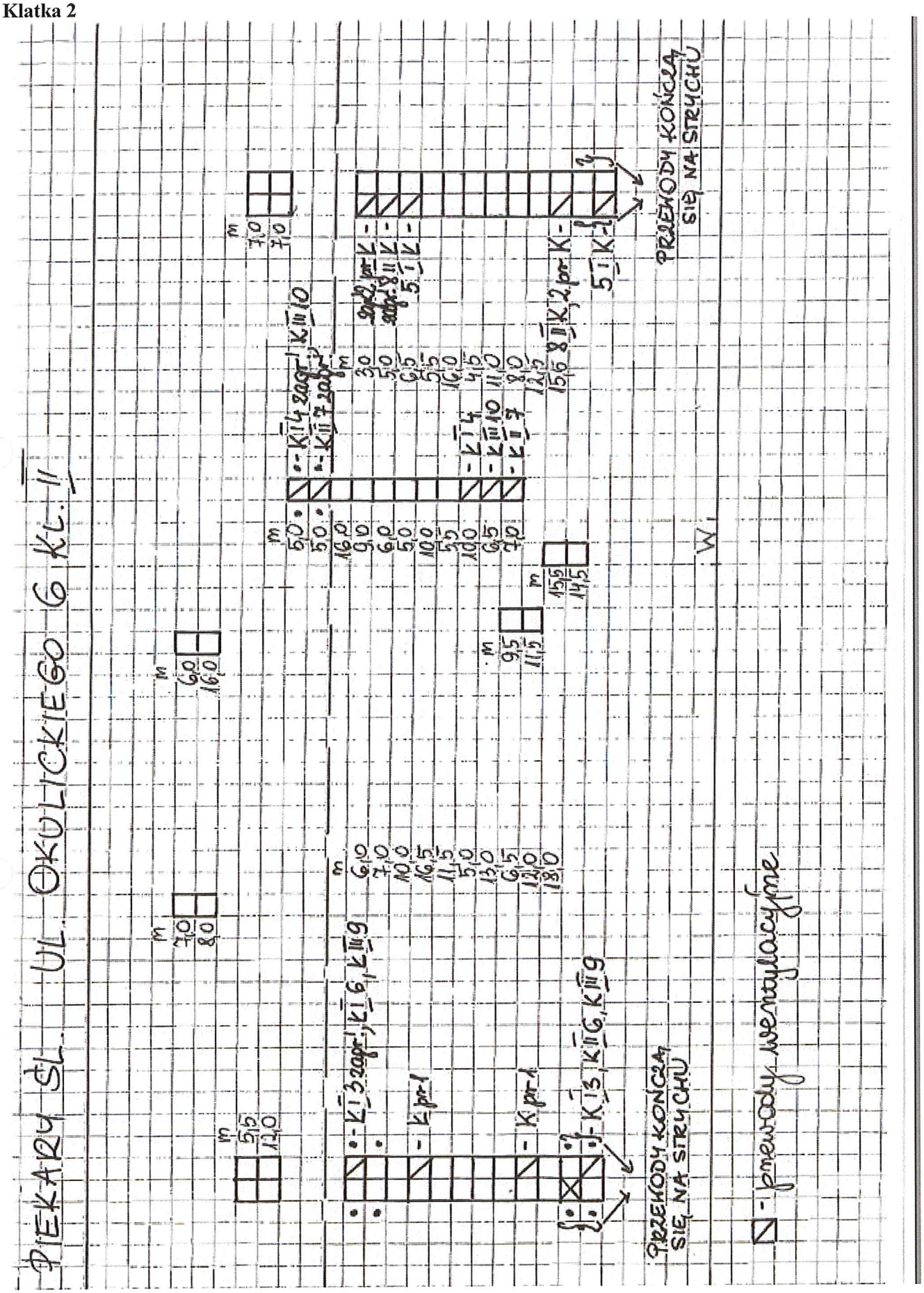
Zał. nr 2b; Widok ogólny dachu Wspólnoty Mieszkaniowej – elewacja frontowa;



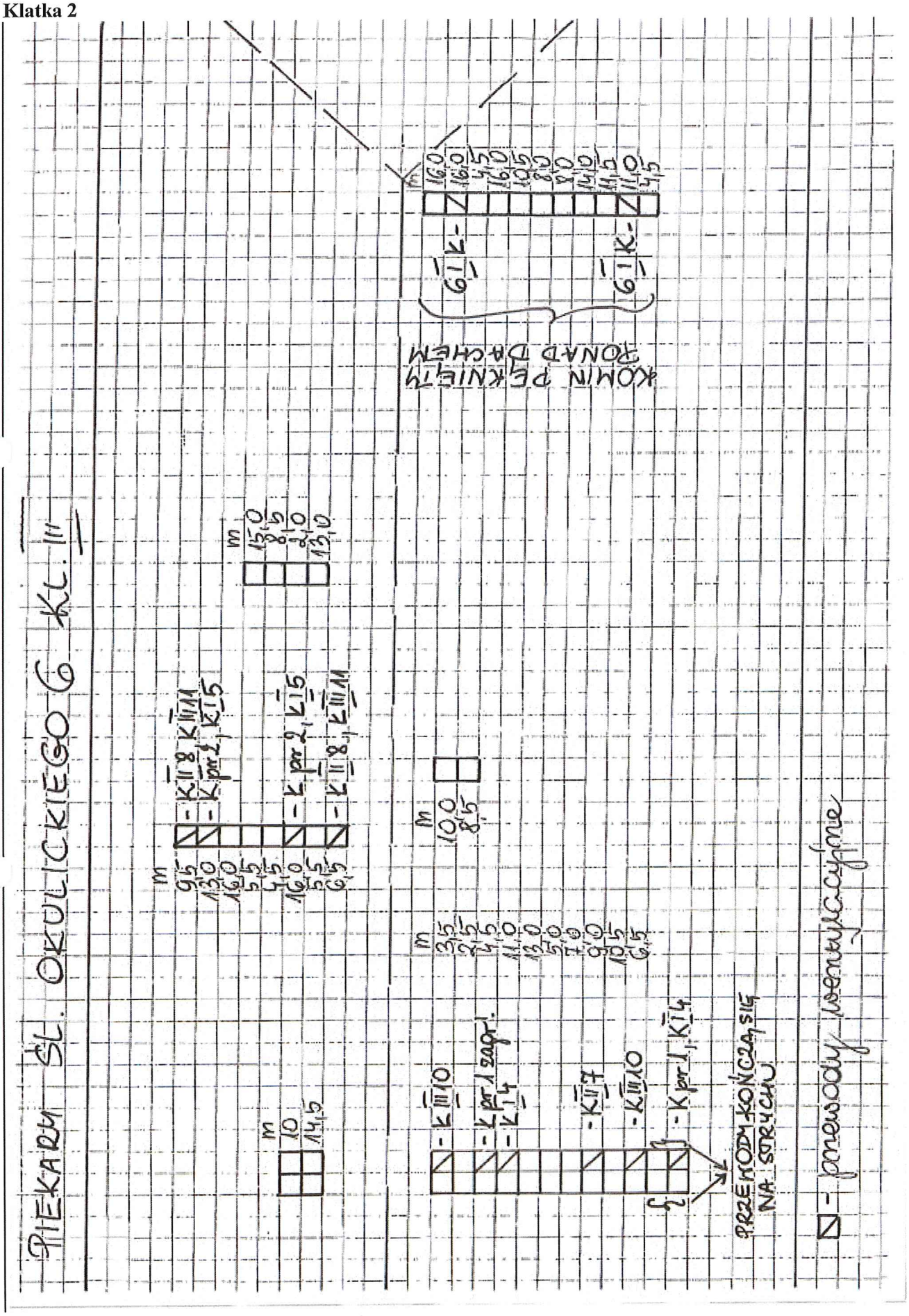
Zał. nr 3; szkic dachu wraz z usytuowaniem kominów – na podstawie opinii Zakładu Kominiarskiego; klatka 1



Zał. nr 3a; szkic dachu wraz z usytuowaniem kominów – na podstawie opinii Zakładu Kominiarskiego
Klatka 2

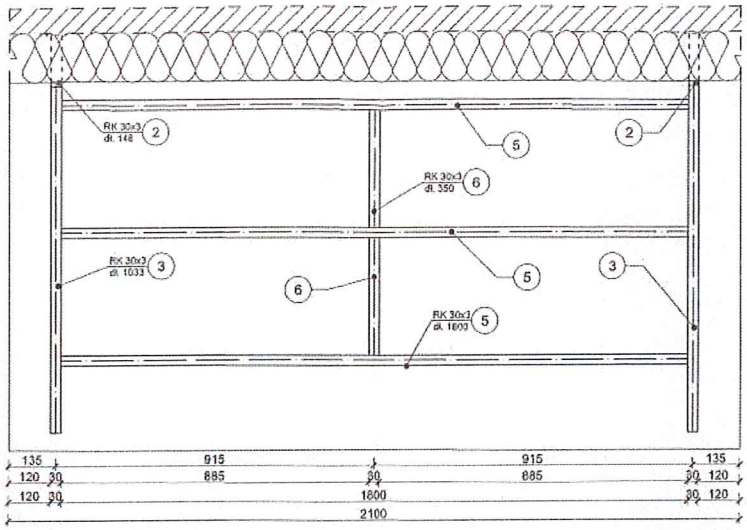


Zał. nr 3b; szkic dachu wraz z usytuowaniem kominów – na podstawie opinii Zakładu Kominiarskiego
Klatka 2

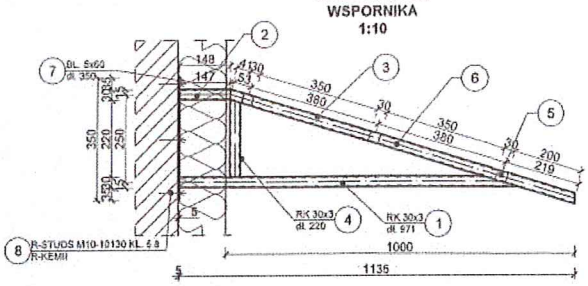


Zał. nr 4; Konstrukcja zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych;

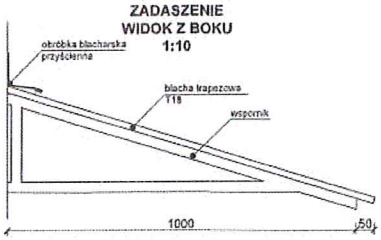
KONSTRUKCJA ZADASZENIA - WIDOK Z GÓRY
1:10



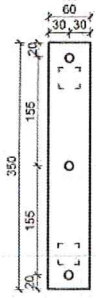
KONSTRUKCJA WSPORNIKA
1:10



ZADASZENIE WIDOK Z BOKU
1:10



BL60x350x5
1:5



ZESTAWIENIE STALI						2 szt.	
Lp.	Ilość	Przedmiot	Długość mm	Ciężar kg/mb	Ciężar kg/szt	Ciężar całk.(kg)	Materiał
1	2	RK30x3	971	2,47	2,4	4,8	S275
2	2	RK30x3	148	2,47	0,4	0,7	S275
3	2	RK30x3	1033	2,47	2,6	5,1	S275
4	2	RK30x3	220	2,47	0,5	1,1	S275
5	3	RK30x3	1800	2,47	4,4	13,3	S275
6	2	RK30x3	350	2,47	0,9	1,7	S275
7	2	BL 5x60	350	2,36	0,8	1,7	S275
8	6	R-STUDS M10 10130 KL. 5.8+R-KEMII	-	-	-	-	-
					RAZEM:	28,4	kg
					Ciężar spoin:	0,51	kg
			Ciężar za	1	szt.:	29	kg
			Ciężar za	2	szt.:	58	kg

UWAGA:
Przed zamówieniem Wykonawca zobligowany jest do dokonania szczegółowych pomiarów. W razie niejasności lub rozbieżności kontaktować się z jednostką projektującą.
Konstrukcja stalowa S275. Konstrukcja spawana, spoiny pachwinowe 3mm. Elementy zabezpieczyć przeciwkorozyjnie farbami epoksydowymi.
Przykrycie wykonać z blachy trapezowej T18 gr. 0,7 mm w układzie negatyw.

AGAMON Agata Kędra-Mucia, Monika Laszczyńska Prefabska s.c.
ul. Owocowa 100/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON 385321695
www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl

TYTUŁ PROJEKTU: PROJEKT ZADASZEŃ NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU PRZY UL. ANDERSA 2 W PIEKARACH ŚLĄSKICH

ADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Gen. Andersa 2 41-943 Piekary Śląskie

DATA: LUTY 2023 | SKALA: 1:10; 1:5 | AR. RYSUNKU: 2

NR PROJEKTU: 003/2 -2023 | FAZA: PROJEKT BUD - WYK. | BRANŻA: ARCH.-BUD.

TYTUŁ RYSUNKU: KONSTRUKCJA ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Agata Kędra-Mucia SLK/6519/PWOKN/19 | PODPIS:

PRZEDMIOTOWY DOK. MOŻNA SPORZĄDZAĆ W NIE STANOWIĄCY INSTYTUCJI ORGANIZACJI PRZEKSZTAŁCANIA RZECZYWISTOŚCI ZGODNY ZASTRZEŻONY

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie, sierpień 2026

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno- budowlanych
Ireneusz Czyż