

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ ZE WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Remont placyka gospodarczego

#### **2. ADRES INWESTYCJI:**

Działka Gminy nr 247101-1.0002.AR-3-8.736/64 w Piekarach Śląskich

#### **2a. Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Papieża Jana Pawła II 59 w Piekarach Śląskich reprezentowana przez Z. G. M. z siedzibą Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60.

#### **3.1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Remont placyka gospodarczego do składowania odpadów dla budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Papieża Jana Pawła II 59 oraz Gen. Jankego 2 w Piekarach Śląskich, zlokalizowanego na działce Gminy nr 247101\_1.0002.AR\_3-8.736/64 w Piekarach Śląskich na podstawie umowy dzierżawy nr G-102/2022 z 12 lipca 2022 roku;

#### **3.2 Ogólny zakres planowanej inwestycji - roboty ogólnobudowlane;**

- 3.2.1 demontaż istniejącej prefabrykowanej obudowy istniejącego placyka gospodarczego;
- 3.2.2 naprawa nawierzchni po demontażu obudowy - w założeniach demontaż istniejącej kostki brukowej gr 8 cm ułożonej na podsypce piaskowej, wyprofilowanie podłoża z uzupełnieniem podbudowy oraz ułożenie nowej nawierzchni z materiału po demontażu / przyjęto 30% materiał nowy /;
- 3.2.3 zakup i montaż nowej wiaty śmietnikowej- parametry w zakresie pkt 3.3 OPZ;
- 3.2.4 zakup i dostawa kluczy do inwestora dla lokatorów w ilości – 75 szt;
- 3.2.5 odległość od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – min.10,00 m;
- 3.2.6 odległość od urządzeń i elementów rekreacyjnych, placów zabaw – min. 10,00 m;
- 3.2.7 roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3.2.8 całość prac rozpatrywać ze STWiORB, OPZ oraz przedmiarem robót jako załącznikami do postępowania;

#### **3.3 Cechy szczegółowe- materiały i konstrukcja rozpatrywać z katalogiem Producenta:**

- 3.3.1 Osłona śmietnikowa Perfo o wymiarach zewnętrznych 4,10\*5,95 m z przeznaczeniem na 7 pojemników 1100 l oraz 2 pojemniki 240 l;
- 3.3.2 Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych ocynkowanych. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 3.3.3 Ściany wypełnione arkuszami blachy perforowanej stalowej ocynkowanej w ramach konstrukcyjnych. Perforacja Rv15-40. Malowanie natryskowe przemysłową farbą poliuretanową- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem / odcienie szarości;
- 3.3.4 Dach jednospadowy pokryty blachą trapezową T18, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej i wykończony obróbką blacharską. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- 3.3.5 Furtka wypełnienie blachą perforowaną, posiadająca zamek bębnekowy, wkładkę i gałkę ze stali nierdzewnej;
- 3.3.6 W zakresie elementy montażowe (śruby, nity, wkręty, kotwy itd.);
- 3.3.7 Montaż siatek zabezpieczających przed pactedem nad wypełnieniem ścian z blachy perforowanej;

#### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- do 4 m-cy od daty zawarcia umowy

#### **6. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 6.1 dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wraz z przynależnością do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 6.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia do wykonywania robót, oraz dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym do wykonania zamówienia;
- 6.3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;

- 6.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaje materiałów do zastosowania i zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 6.5 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i ciągach komunikacyjnych ( wejście do budynku );
- 6.6 wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do zapoznania się w terenie z aktualnym stanem technicznym oraz zakresem robót do realizacji;

## 7. KRYTERIA OCENY

7.1 100%- cena

## 8. GWARANCJA JAKOŚCI, REKOJMII ZA WADY JAK GWARANCJA

8.1 na okres min. 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego;

## 9. REKOJMIA ZA WADY JAK GWARANCJA

9.1 na zakres j/w na okres min. 5 lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego

10. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: Ireneusz Czyż, Dorota Latusek

## 11. DOKUMENTACJA JAKO ZAŁĄCZNIK DO OPZ

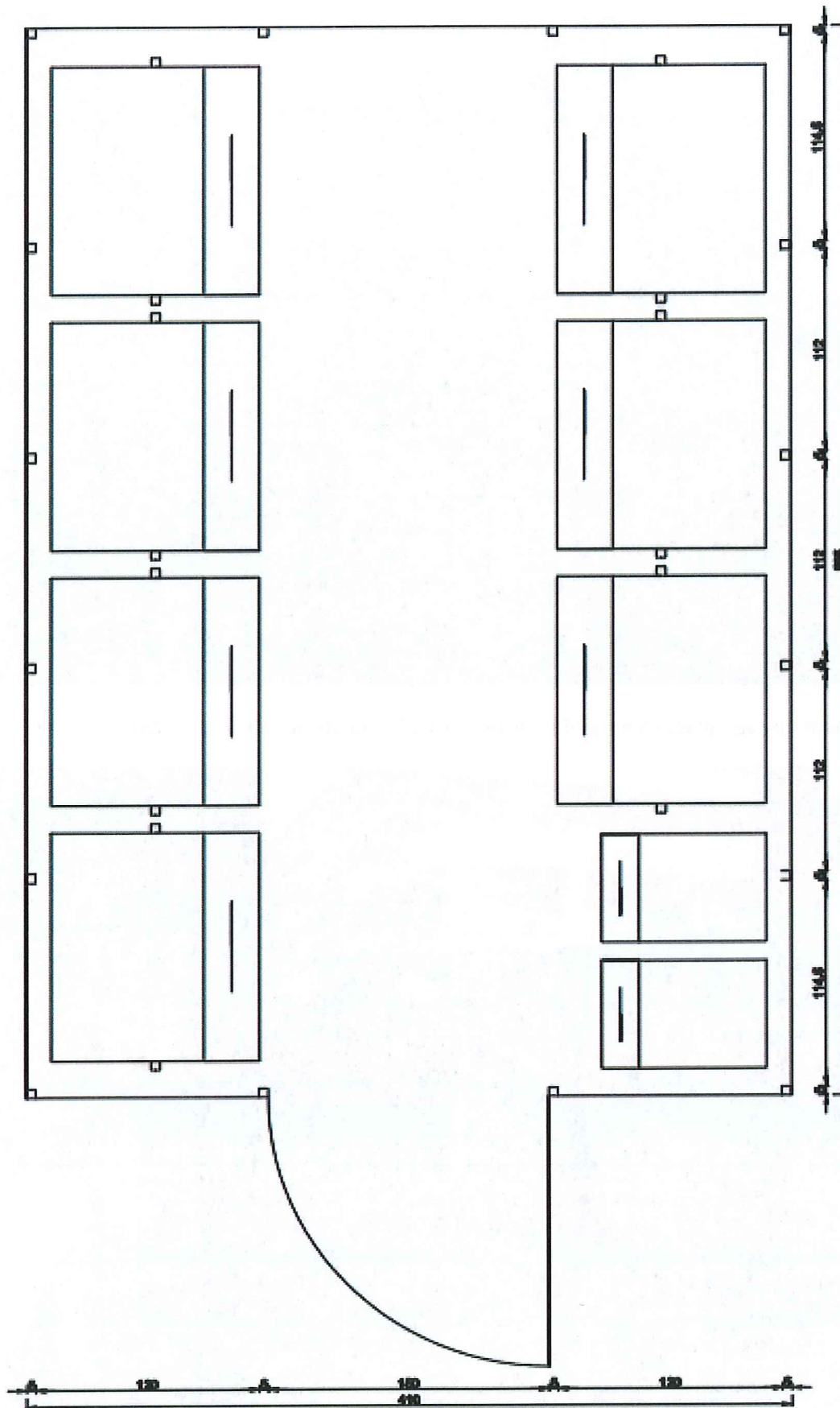
Fot. 1. Plan sytuacyjny działki: 247101\_1.0002.AR\_3-8.736/64 w Piekarach Śląskich





Fot. 2,3Widok istniejącego placyka gospodarczego na działce od strony ulicy Stanisława Mastalerza;





Fot. 4 Rzut i widok wymaganej przez inwestora wiaty śmietnikowej dla realizacji zadania / kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem i odcieniach szarości /



Fot. 4, Załącznik- przykładowa karta katalogowa producenta wiat śmietnikowych;

**Opis konstrukcji:**

- Konstrukcja nośna wykonana jest z profili stalowych ocynkowanych
- Dach pokryty jest samonośną blachą trapezową lukową
- Ściany wypełnione są panelami z blachy perforowanej ocynkowanej

**Osłona śmietnikowa**  
**PERFO**

[www.biosilesia.pl](http://www.biosilesia.pl)

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 20 października 2023

**SPECJA! ISTA**  
ds. technicznych  
*Ireneusz Czyż*

STATION  
SPECTRA  
Tech. Lab.  
Kern County