



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, 32 287 19 67  
mail: [zgm@zgm.piekary.pl](mailto:zgm@zgm.piekary.pl) \* www: [www.zgm.piekary.pl](http://www.zgm.piekary.pl)

# Opis przedmiotu zamówienia „wymiana pieców ogrzewania gazowego c.o.”- Rejon ADM 1

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Kod i nazwy Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotowego zamówienia:  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę szacowanej ilości 8 sztuk kotłów gazowych w mieszkaniach zarządzanych przez ZGM w Piekarach Śl.

Ilości podane w przedmiarze robót dotyczące wymiany kotłów gazowych są wartościami orientacyjnymi, które mogą ulec zwiększeniu w trakcie realizacji.

Wymiana kotła gazowego obejmować będzie: demontaż uszkodzonego kotła, dostarczenie nowego kotła do lokalu, podłączenie nowego kotła i uruchomienie, podłączenie istniejącego termoregulatora (sterownika) do nowego kotła, wymianę wkładu kominowego dostosowanego do danego typu kotła oraz roboty towarzyszące m.in. w zakresie robót budowlanych (przekucia, замуrowania itp.) i przeprowadzenie instruktażu obsługi kotła. Zakres robót budowlanych będzie obejmował w szczególności:

- ❖ demontaż wkładu kominowego,
- ❖ demontaż kotła gazowego,
- ❖ montaż i uruchomienie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy 20-24 kW
- ❖ klasa efektywności energetycznej kotła minimum „A” oraz sezonowa efektywność energetyczna kotła dla ogrzewania pomieszczeń o sprawności energetycznej kotła minimum 107%
- ❖ Sprawność użytkowa min  $\eta_s$  93 %
- ❖ Sprawność użytkowa min  $\eta_{wh}$  85 %
- ❖ Maksymalna temperatura pracy c.o. 95 °C

- ❖ Temperatura nastawiana standardowa 40-80 °C
- ❖ Temperatura nastawiana zredukowana 25-55 °C
- ❖ Zakres regulacji temperatury wody 30-60 °C
- ❖ Poziom mocy akustycznej LWA 42- 48 dB
- ❖ Poziom emisji dwutlenku azotu 40 mg/kWh
- ❖ Klasa emisji dwutlenku azotu (NOx) 5
- ❖ Pojemność naczynia wzbiorczego 6 - 8 dm<sup>3</sup>

- podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU,
- wyregulowanie kotła gazowego,
- roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji),
- roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.),
- próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu,
- próbę szczelności instalacji c.o. i cwu,
- opinię kominiarską powykonawczą,
- wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł)
- drobne naprawy murarskie i malarskie.

Realizacja zamówienia będzie się odbywała na podstawie pojedynczych zleceń wykonania robót wystawianych zgodnie z potrzebami Zamawiającego, a rozliczana powykonawczo na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie i ilości wykonanych i odebranych robót.

UWAGA: Uruchomienie kotła należy wykonać powinny osoby posiadające uprawnienia serwisowe danego producenta.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. *Łukasz Nowak*  
nr up. Bud. SLK/3564/OWOS/11