



ZGM/NZ-263-45/2024/WM

Piekary Śląskie, dnia 16.09.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Heneczka 5** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z ponownym zapytaniem o cenę na:
„Remont klatek schodowych (3 szt.) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Heneczka 5 w Piekarach Śląskich”

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) - zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, lamp oświetleniowych itp. na czas prowadzenia robót;
 - 2) - zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem po zakończeniu robót remontowych;
 - 3) - wymiana stolarki drzwiowej EI-30 w częściach wspólnych (drzwi wejściowe do piwnic);
 - 4) - miejscowa naprawa i wymiana tynków ścian i sufitów klatki schodowej;
 - 5) - mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeszkobaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym;
 - 6) - wykonanie wzmocnienia tynków klatki w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
 - 7) - wykonanie powłok malarskich- metodą natryskową wraz z lakierowaniem i zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii;
 - 8) - malowanie farbą olejną wraz z miejscową naprawą balustrad – kolorystyka do uzgodnienia;
 - 9) - malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych itp.
 - 10) - roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.

8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości - 5 lat,**
 - 2) **Rękojnia za wady jak gwarancja - 5 lat,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont klatek schodowych (3 szt.) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Heneczka 5 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z **informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) i przesłany **w jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 24.09.2024 r. do godz. 10⁰⁰**.

***) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,
8. Inwentaryzacja – załącznik nr 8.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
.....
mgr Wioletta Bielawska