

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.  
Ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów  
NIP: 6312696196 REGON: 388321686  
e-mail: biuro@agamon.net.pl  
www.agamon.net.pl  
tel. + 48 735 785 701



## PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł: **WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO  
Z WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ I UTWARDZENIEM TERENU  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 2029/171**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ofiar Katynia 2 w Piekarach Śląskich  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60  
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Miejsce gromadzenia odpadów stałych

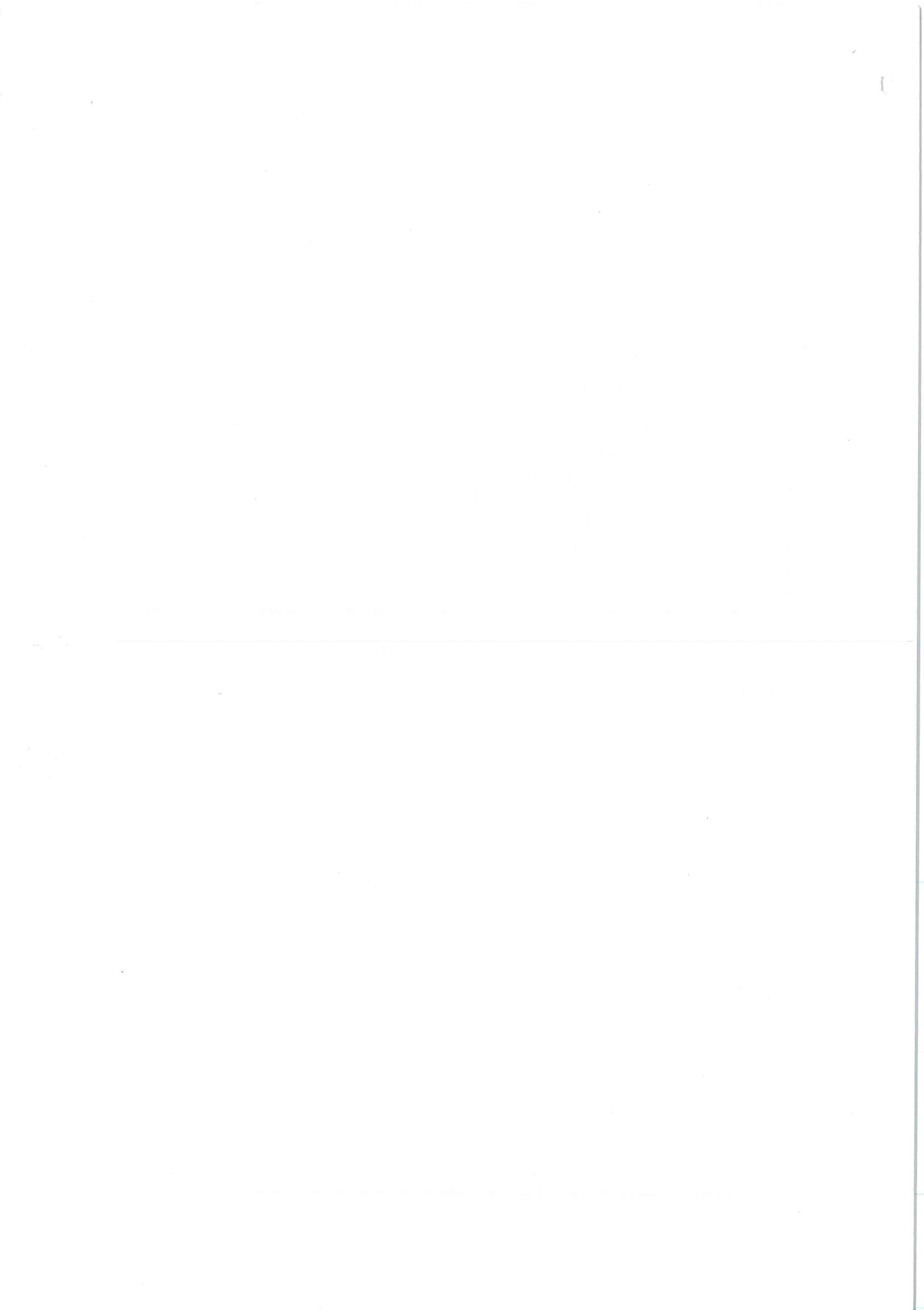
Lokalizacja: Ul. Ofiar Katynia 2  
41-943 Piekary Śląskie  
Identyfikator działki 247101\_1.0002.AR\_2-7.2029/171

Kat. obiektu XXII Nr projektu: 012-2024

PROJEKTANT:

mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19  
nr ewid. SLK/BO/1470/20



## SPIS TREŚCI

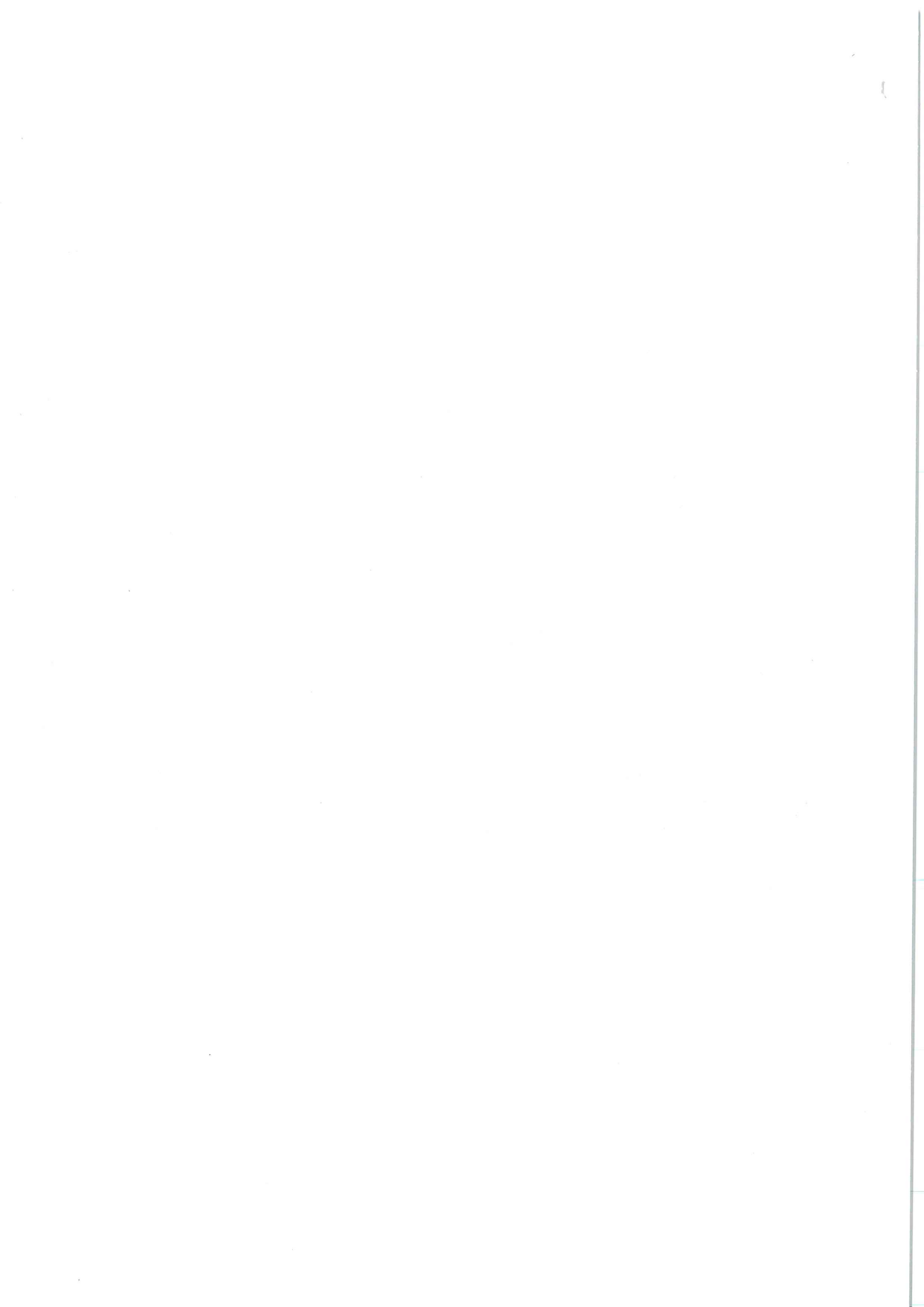
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b> .....	3
1. Podstawa opracowania .....	4
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu .....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
6. Zestawienie powierzchni .....	6
7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....	6
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....	6
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	7
10. Opis robót .....	7
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	8
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	12

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 Mapa zasadnicza
- Rys. 2 Projektowane zagospodarowanie terenu
- Rys. 3 Wiata śmietnikowa

### ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Zał. 2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 3 Uzgodnienie branżowe - Netia S. A.



**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**



## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
  - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonania utwardzonego placu gospodarczego i wykonanie wiaty śmietnikowej  
Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w oparciu, o którą zostanie zrealizowane wykonanie wiaty śmietnikowej i budowa utwardzenia z kostki betonowej.

## 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2c jest to obiekt małej architektury – obiekt użytkowy służący utrzymaniu porządku tj. śmietnik.

Kategoria obiektu to XXII.

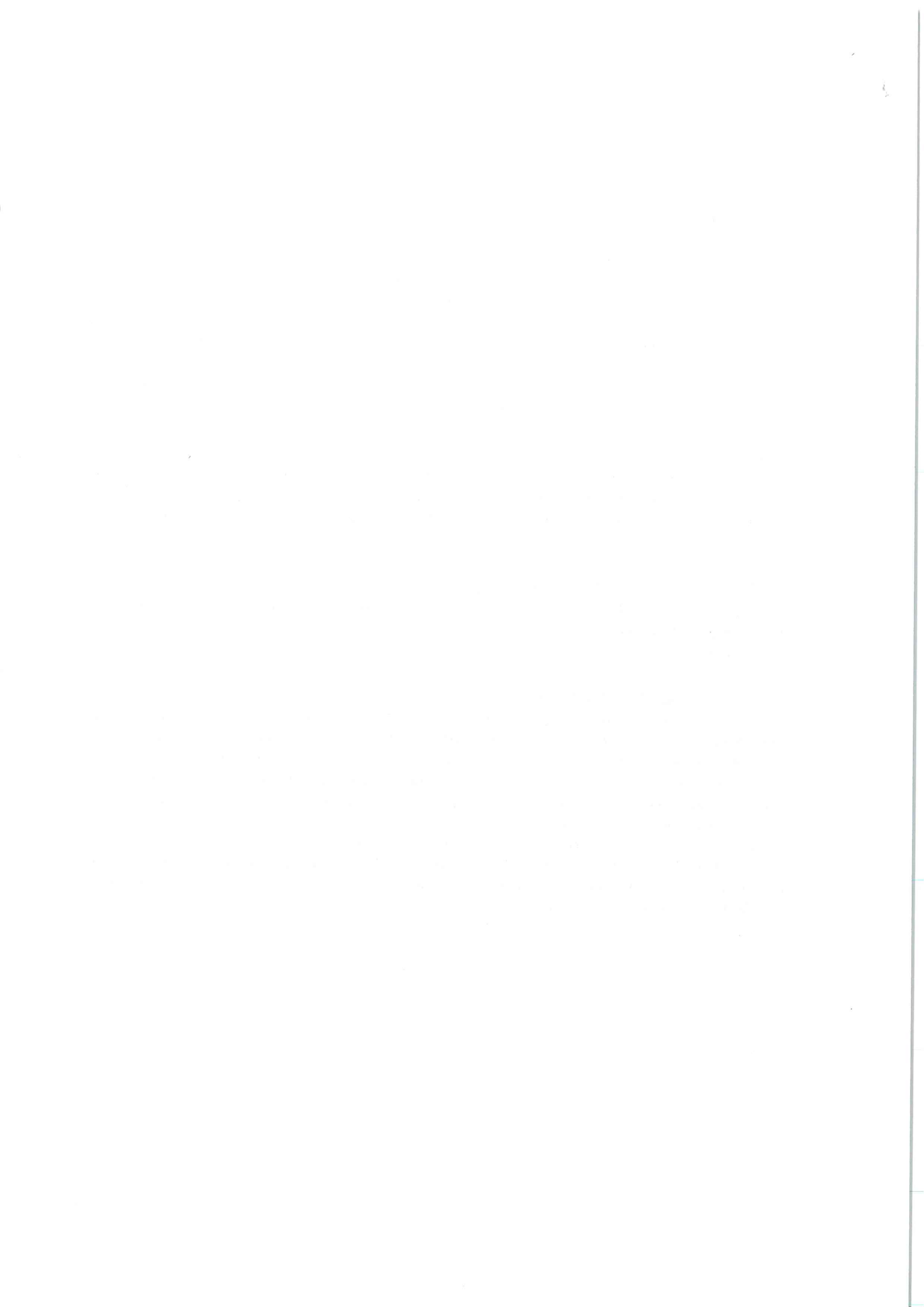
## 4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Ofiar Katynia 2; działka ew. 2029/171 obręb Piekary Wielkie. Jest to działka należąca do Gminy Piekary Śląskie (do wniosku dołączono umowę dzierżawy).

Teren inwestycji położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 23-MWII. We wschodniej i zachodniej części działki znajdują się utwardzone miejsca parkingowe. Pozostały teren stanowią tereny zielone z zielenią niską. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest ogrodzony, powierzchnia w miejscu inwestycji jest stosunkowo płaska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ofiar Katynia (dz. 2210/171).

Teren w miejscu planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieć teletechniczną i napowietrzną sieć elektryczną. W załączniku zamieszczono uzgodnienia branżowe z właścicielem sieci teletechnicznej. Sieć elektryczna napowietrzna nie koliduje z projektowaną wiatą śmietnikową.



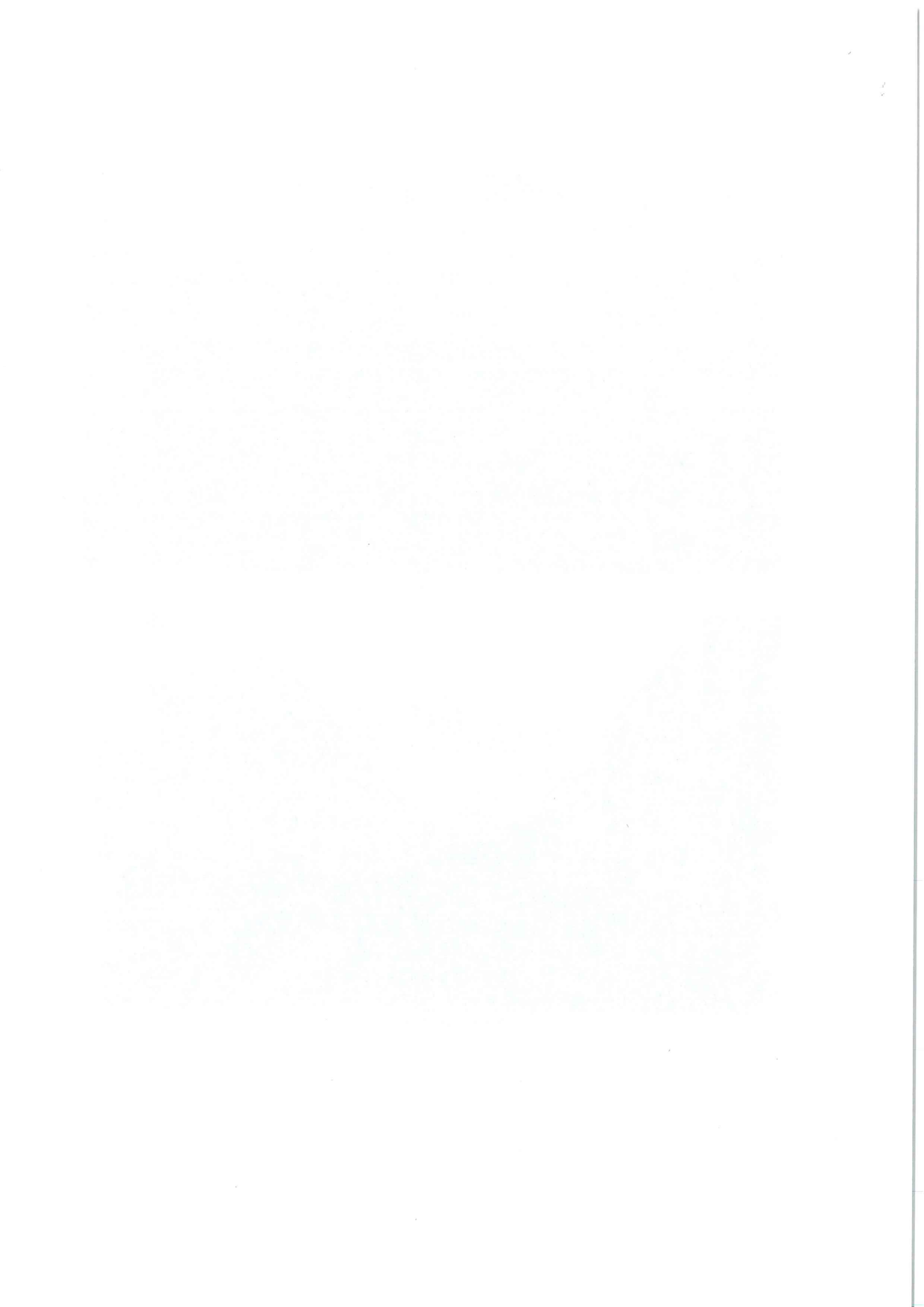
WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO Z WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ ORAZ UTWARDZENIEM TERENU  
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 2029/171



Rys. 1. Lokalizacja



Fot. 1 Widok na przedmiotową działkę



## 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany utwardzony plac gospodarczy z wiatą śmietnikową usytuowany będzie we wschodniej części działki nr 2029/171. Usytuowanie wiaty zgodnie z częścią rysunkową.

Dojazd do miejsca gromadzenia odpadów w celu opróżniania pojemników zapewniony będzie istniejącym utwardzeniem terenu. Plac wokół pojemników utwardzony zostanie kostką betonową gr. 8 cm. Poziom wierzchu projektowanego utwardzenia zostanie nawiązany do istniejącego poziomu utwardzonego terenu. Ukształtowanie kierunku spadku terenu nie ulegnie zmianie – wody opadowe z utwardzonego placu będą kierowane na tereny zielone na przedmiotową działkę.

Odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 10 m - 10,33 m w najbliższej relacji.

Odległość od granicy działki budowlanej wynosi ponad 3 m – 4,85 m w najbliższej relacji.

Odległość od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych wynosi ponad 10 m – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują takie miejsca.

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m – 76,40 m od najdalej położonego wejścia.

## 6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu gospodarczego z wiatą śmietnikową 55,18 m<sup>2</sup>

w tym:

Powierzchnia projektowanej wiaty: 31,66 m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni utwardzonej wokół wiaty: 4,84 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzonych dojeżdż 18,68 m<sup>2</sup>

## 7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach prowadzonych prac budowlanych zostanie zrealizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie placu gospodarczego z wiatą śmietnikową. Projektowana wiatą służyć będzie do przechowywania pojemników do czasowego przechowywania odpadów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ofiar Katynia 2.

## 8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projekt przewiduje wykonanie placu gospodarczego wyposażonego w wiatę śmietnikową zadaszoną o konstrukcji stalowej. Wiatą wolnostojąca montowana bezpośrednio do kostki brukowej. Wiatą śmietnikowa podzielona będzie na dwie części: do umieszczenia pojemników na odpady oraz do składowania odpadów wielkogabarytowych. W wiacie planuje się umieszczenie 8 kontenerów 1100l oraz 2 kontenery 240l. Pojemniki w kolorystyce: żółtej, zielonej, niebieskiej oraz szarej/czarnej odpowiednio oznaczonych do prawidłowej segregacji.

Konstrukcja nośna wiaty wykonana z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych. Słupki z profili kwadratowych 50x4. Stopki wiaty o regulowanej wysokości. Ściany wypełnione panelami z blachy perforowanej. Dach jednospadowy, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokryty blachą trapezową powlekaną i wykończony obróbkami blacharskimi typu attyka. Drzwi (2 szt.) o wymiarach w świetle przejścia 150x200 z wypełnieniem panelami z blachy perforowanej, posiadające zamek bębnowy, wkładkę i klamkę ocynkowaną. Ściany między panelami z blachy perforowanej a dachem zabezpieczone panelami z siatki 3d.

Zastosowane rozwiązanie oparto na bazie wytycznych producenta wiat śmietnikowych – firmy Bio Silesia.

Podłoże wokół i pod wiatę wyłożone będzie kostką betonową gr. 8 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.



## 9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Utwardzenie wokół pojemników:

Szerokość placu	6,15 m
długość placu	9,35 m

Wiata śmietnikowa:

Szerokość	4,25 m
Długość	7,45 m
Wysokość	2,45 m

Liczb pojemników	8 x 1100l 2 x 240l
------------------	-----------------------

## 10. Wytyczne robót

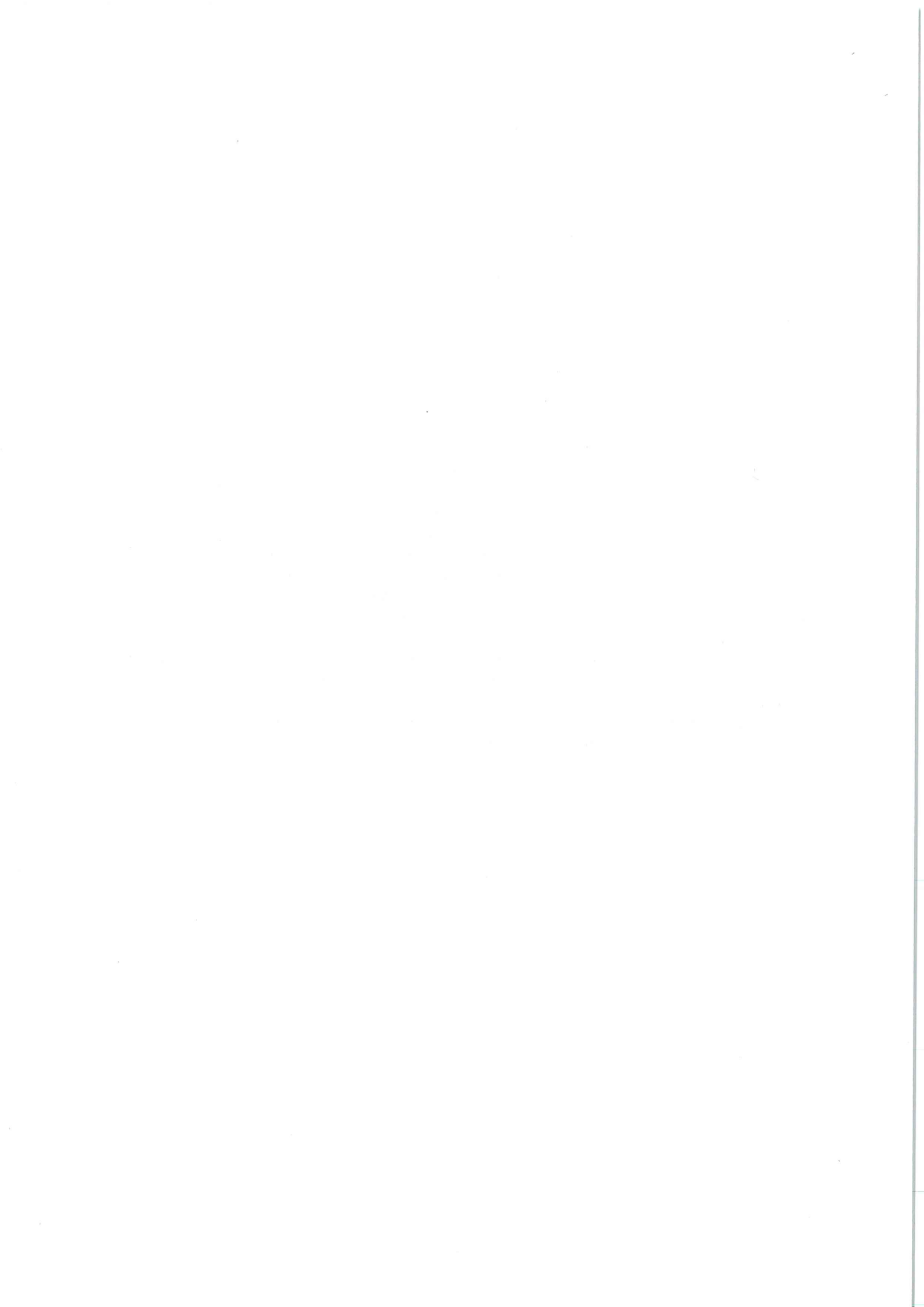
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren.

Przed wykonaniem wiaty śmietnikowej należy teren pod nią i dojścia utwardzić kostką betonową gr. 8 cm na podsypce wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. W razie potrzeby należy doprowadzić słabonośne grunty podłoża do wymaganej nośności poprzez wzmocnienie podłoża, wymianę gruntów lub za pomocą innych sposobów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Poziom projektowanych nawierzchni nawiązać do istniejących utwardzeń tak aby umożliwić swobodne spływanie wód opadowych. Istniejącą uszkodzoną nawierzchnie utwardzoną i trawniki należy naprawić.

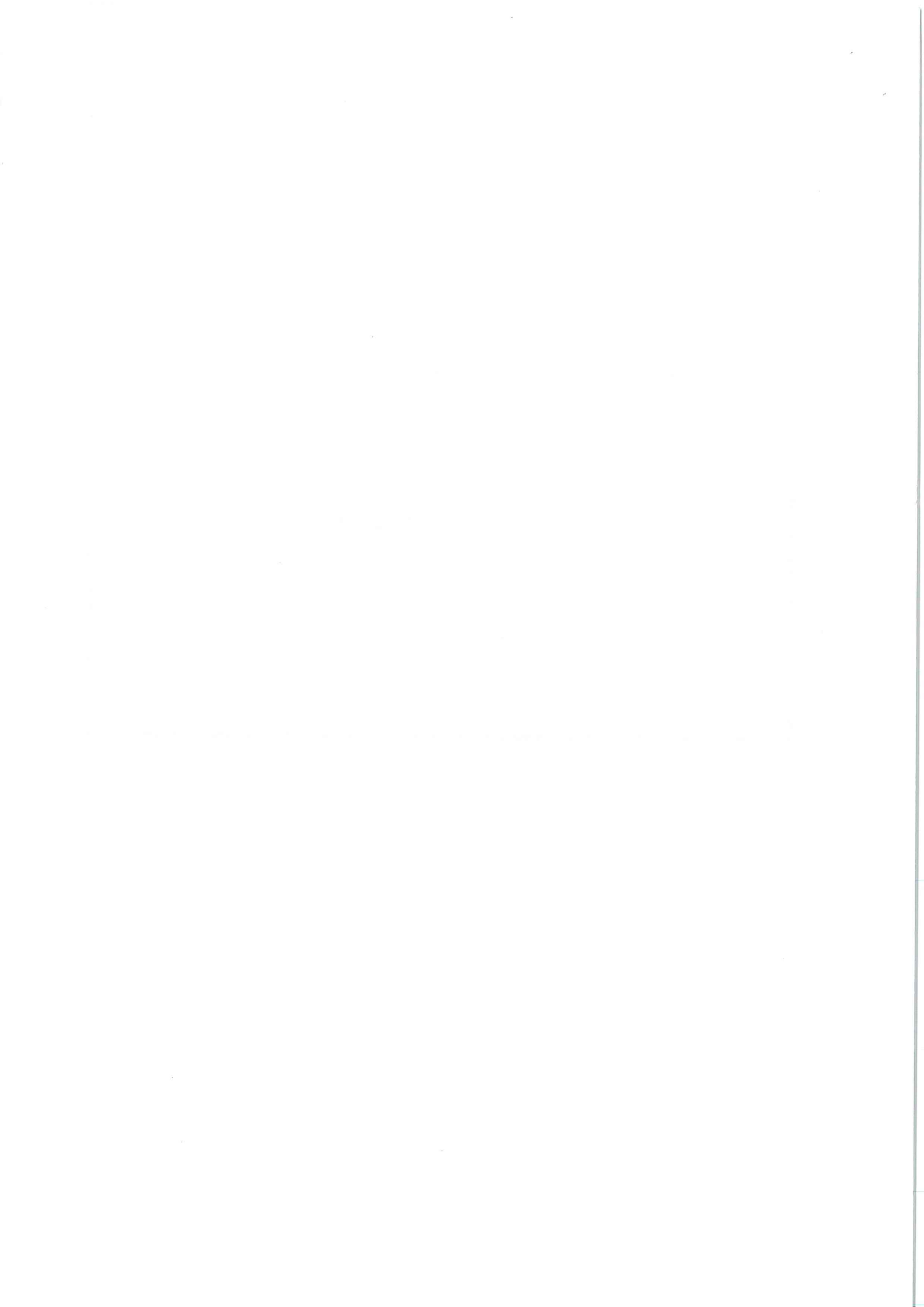
Miejsca dojazdu śmieciarek należy oznakować na sąsiadującym parkingu znakami poziomymi oraz słupkami w celu zapewnienia swobodnej wymiany pojemników oraz odbioru odpadów o dużych gabarytach.

Wiata śmietnikowa dostarczona w formie prefabrykatu skręcanego na budowie. Słupki wiaty mocować z wykorzystaniem regulowanych stopek mocowanych do podłoża. Poszczególne elementy konstrukcji łączyć ze sobą za pomocą połączeń śrubowych.

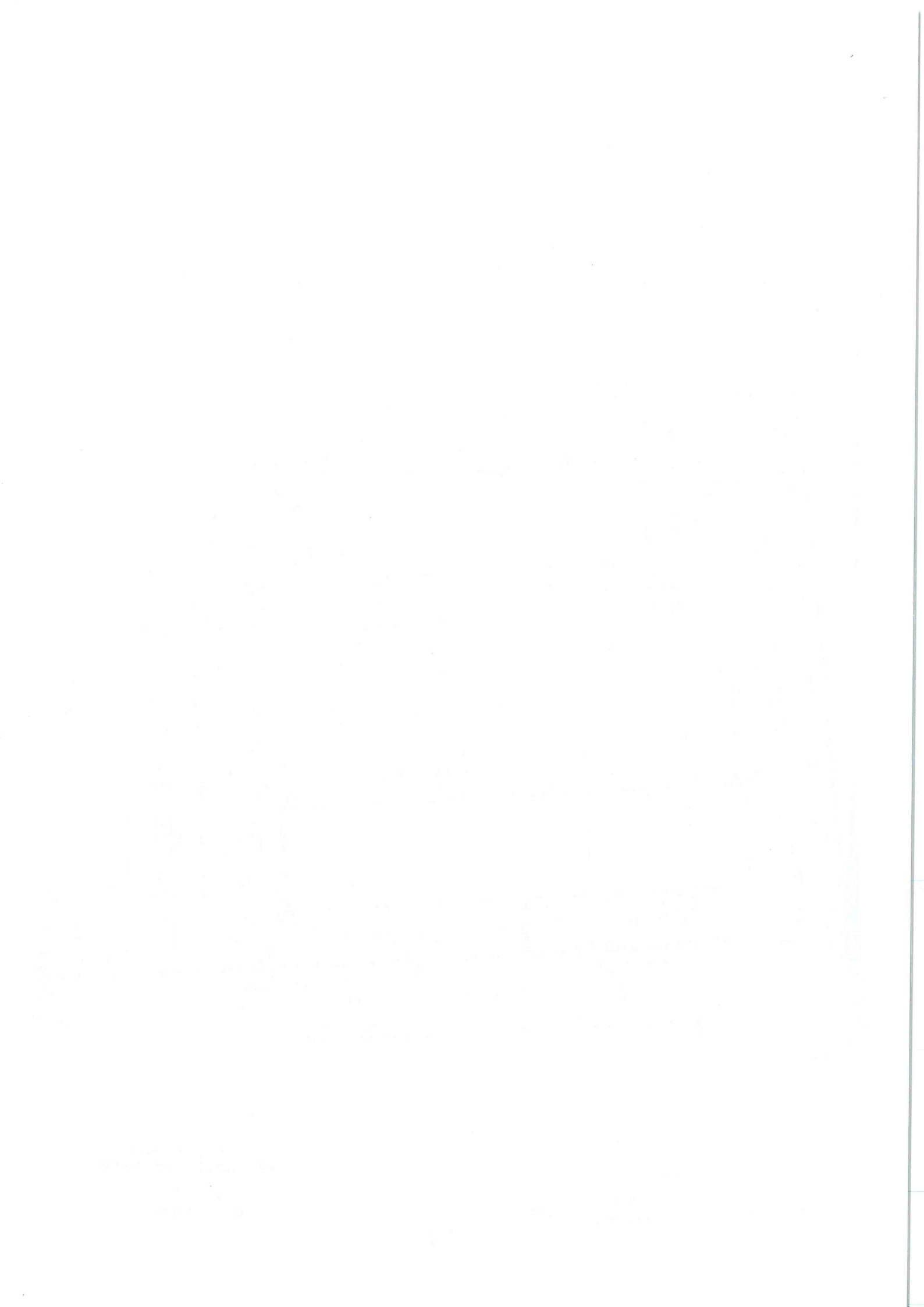
Materiały użyte do wykonania placu gospodarczego i wiaty śmietnikowej powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.



**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**

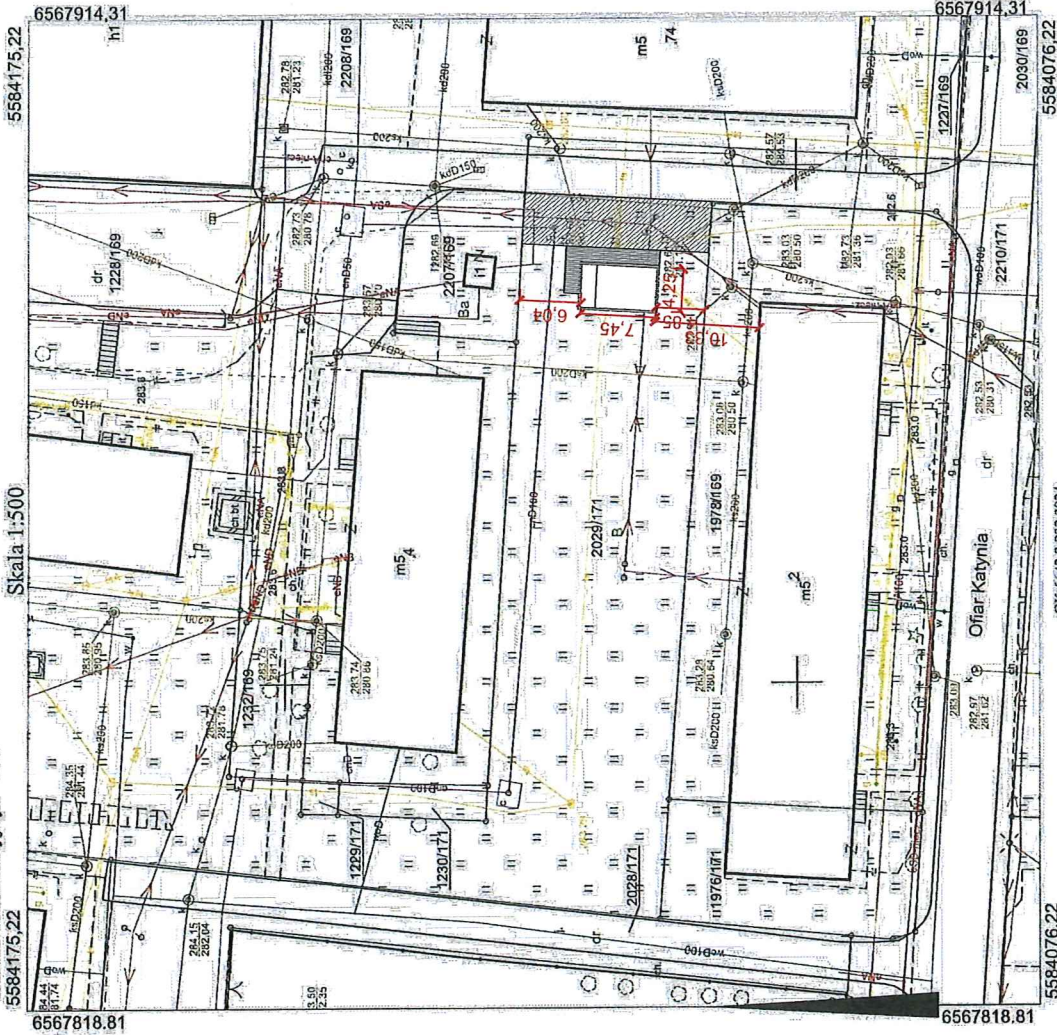






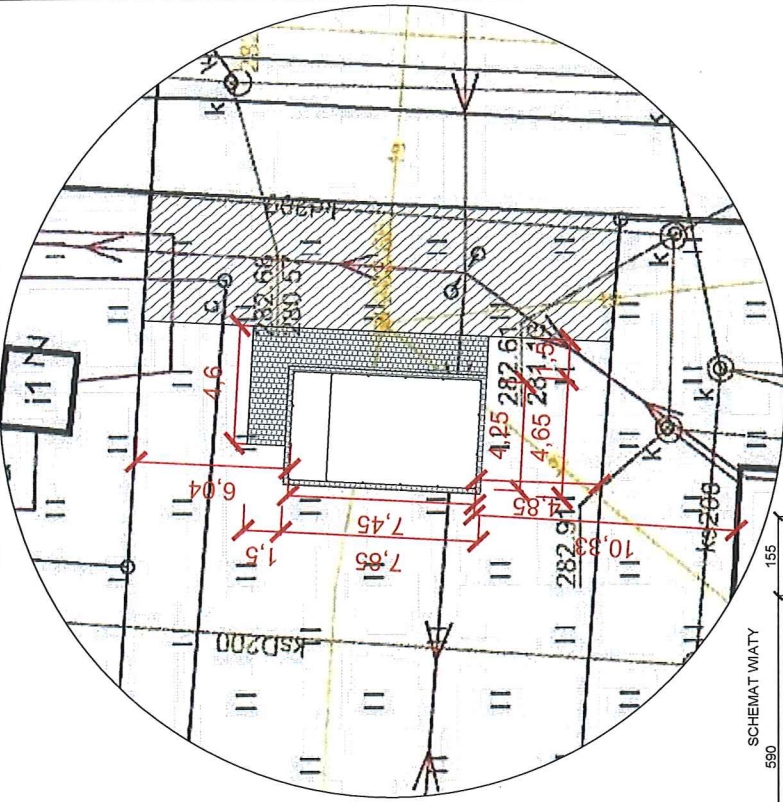
**MAPA ZASADNICZA**

Wojództwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 2-7  
 5584175,22

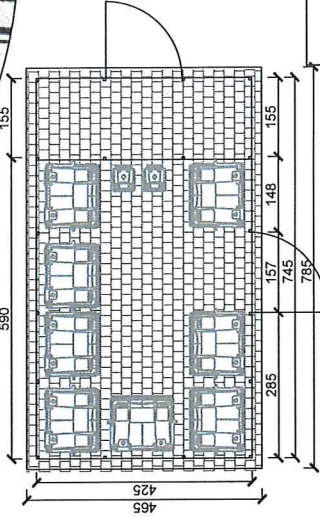


Skala 1:500

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:200



SCHEMAT WIATY



**LEGENDA:**

- Projektowana wata o wymiarach 4,25x7,45 m
- Projektowany teren uwarunkowany z kostki betonowej
- Istniejący teren uwarunkowany z kostki betonowej

Sporządził:

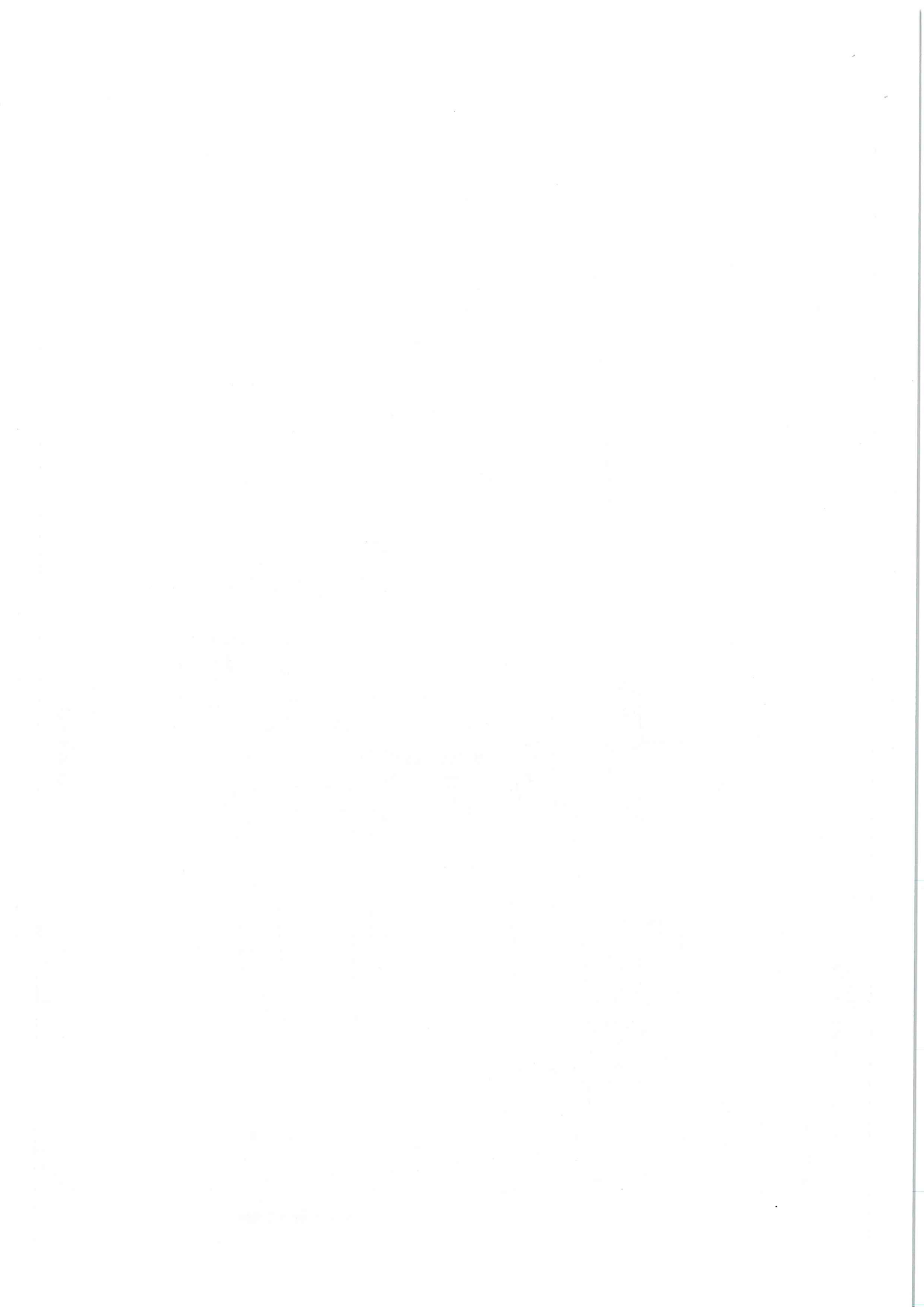
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
 Opinia Techniczna Specjalista  
 Ebbelina Krzywoszka

Nazwa organu prowadzącego	PREZIDENT MIASTA
Instytucja	PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zabudowy	Mapa Zasadnicza Przewodna Miasta Piekary Śląskie
Data opracowania	26-03-2024
Wzrost	
Imię, Nazwisko	
Podpis	

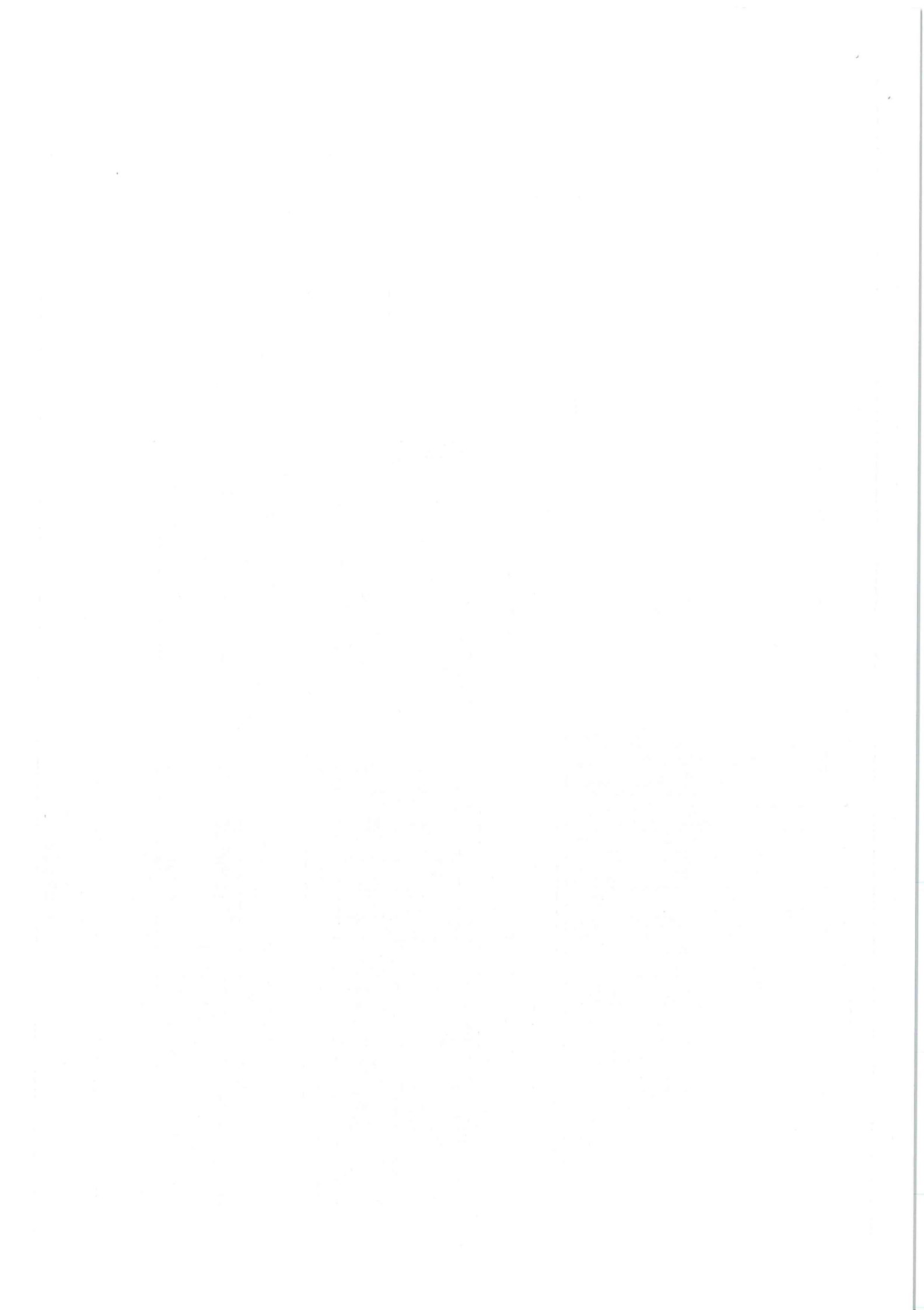
AGAMON Agata Kedra-Muca, Monika Leszczyńska-Profska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-100 Knurów NIP: 6312685196 REGON: 388321688 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
TYTUŁ PROJEKTU WYKONANIE PLANU GOSPODARZEGO Z MIATA ŚMIETNIKOWA ORAZ UTWORZENIEM TERENU W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE NR 2029/171	
ADRES INWESTYCJI ul. Ofiar Katyń 2 41-943 Piekary Śląskie	DATA Kwiecień 2024
NR PROJEKTU 012-2024	NR RYSUNKU 2
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
PRZEKAZAŁ mgr inż. Agata Kedra-Muca SLK8519/PWBK6/19	
PROJEKTOWAŁ ARCH. BUD.	

GJK.6642.2.232.1024

Z. L. Swieżniała  
 Opinia Techniczna Specjalista  
 Ebbelina Krzywoszka

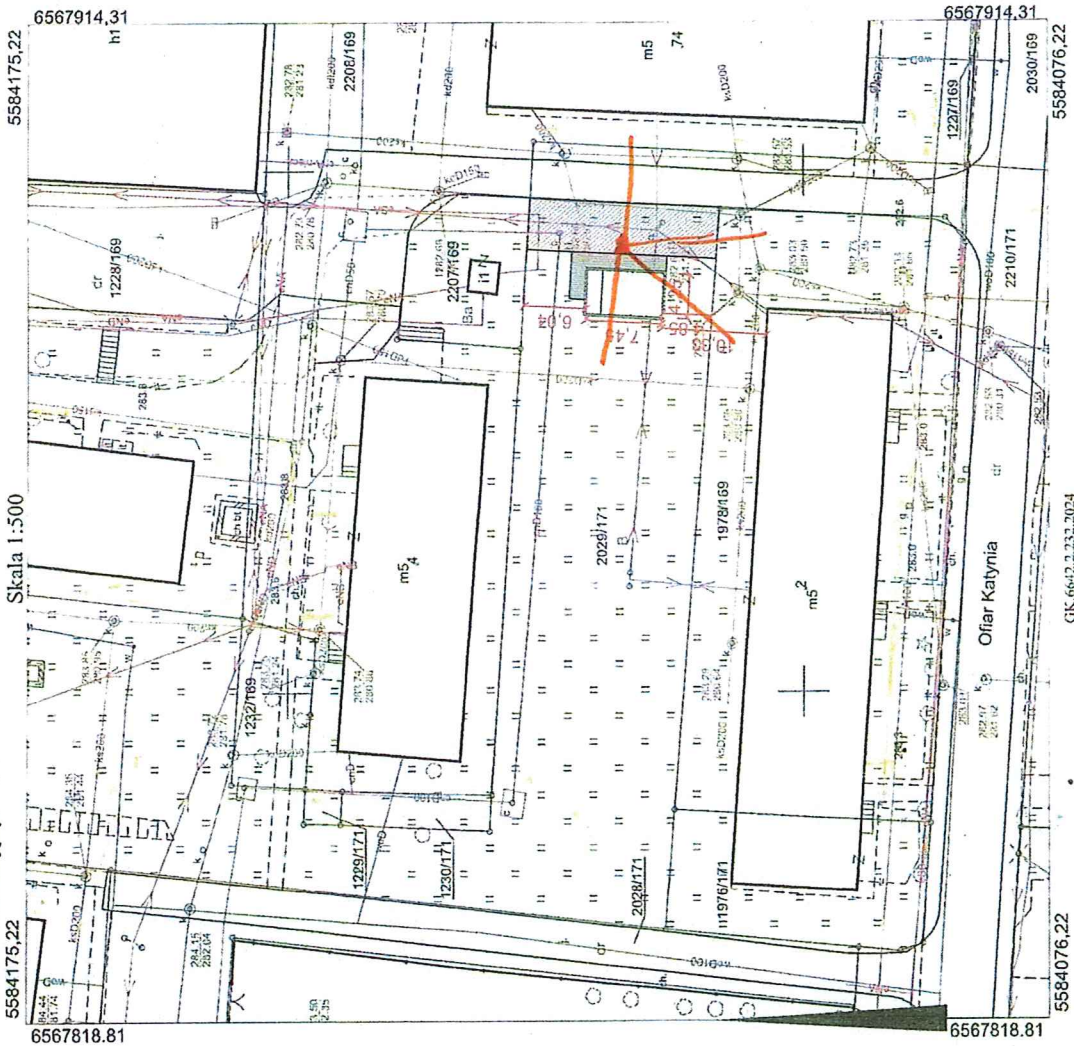






MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 2-7  
 5584175,22



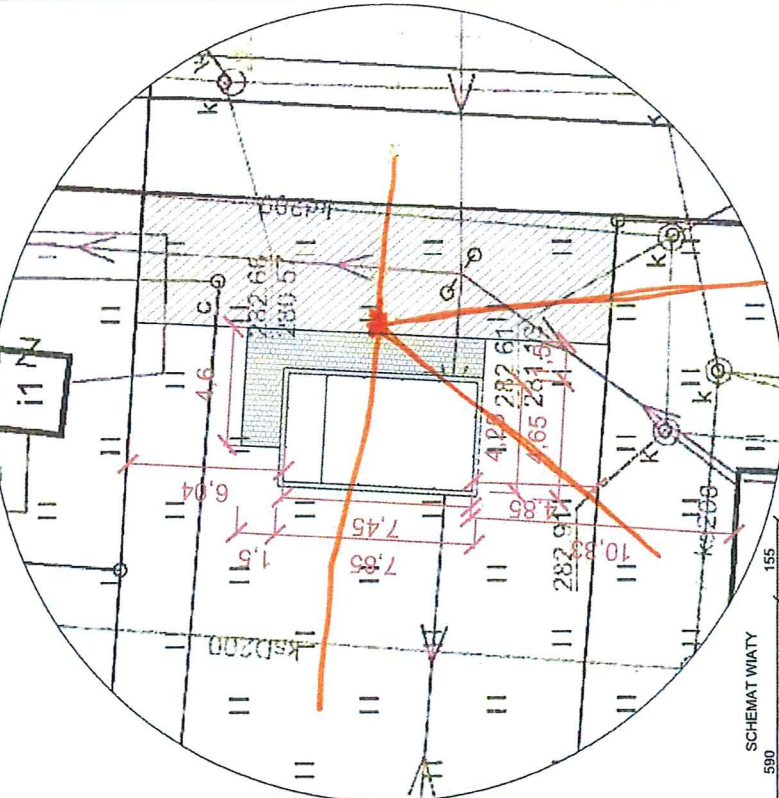
Skala 1:500

Sporządził:

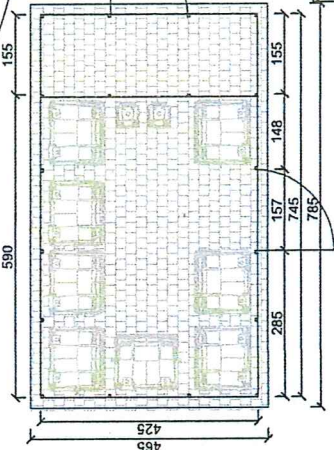
**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
 Elżbieta Krzywiczka

Nazwa mapy zasadniczej	PPR Arkusz 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54, 2-55, 2-56, 2-57, 2-58, 2-59, 2-60, 2-61, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69, 2-70, 2-71, 2-72, 2-73, 2-74, 2-75, 2-76, 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85, 2-86, 2-87, 2-88, 2-89, 2-90, 2-91, 2-92, 2-93, 2-94, 2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 2-100
Identyfikator ewidencyjny	P.2471.2014.253
Nazwa wyznaczonej części nieruchomości	Mapa Zasadnicza Piekary Śląskie, obręb 0002 Piekary Wielkie, działka 253
Data wyznaczenia części nieruchomości	26.03.2024
map: Naważnica	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:200



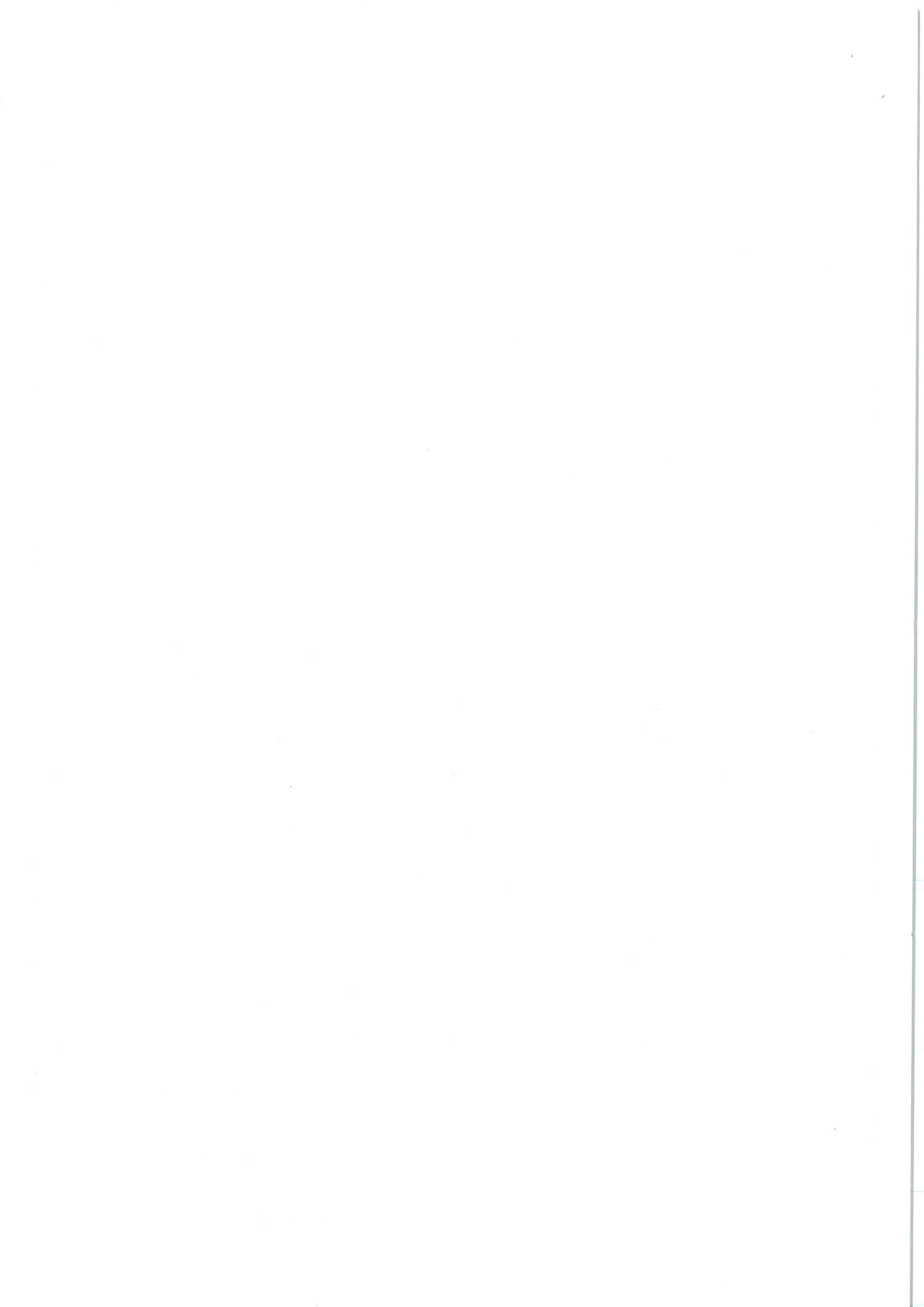
SCHEMAT WIATY



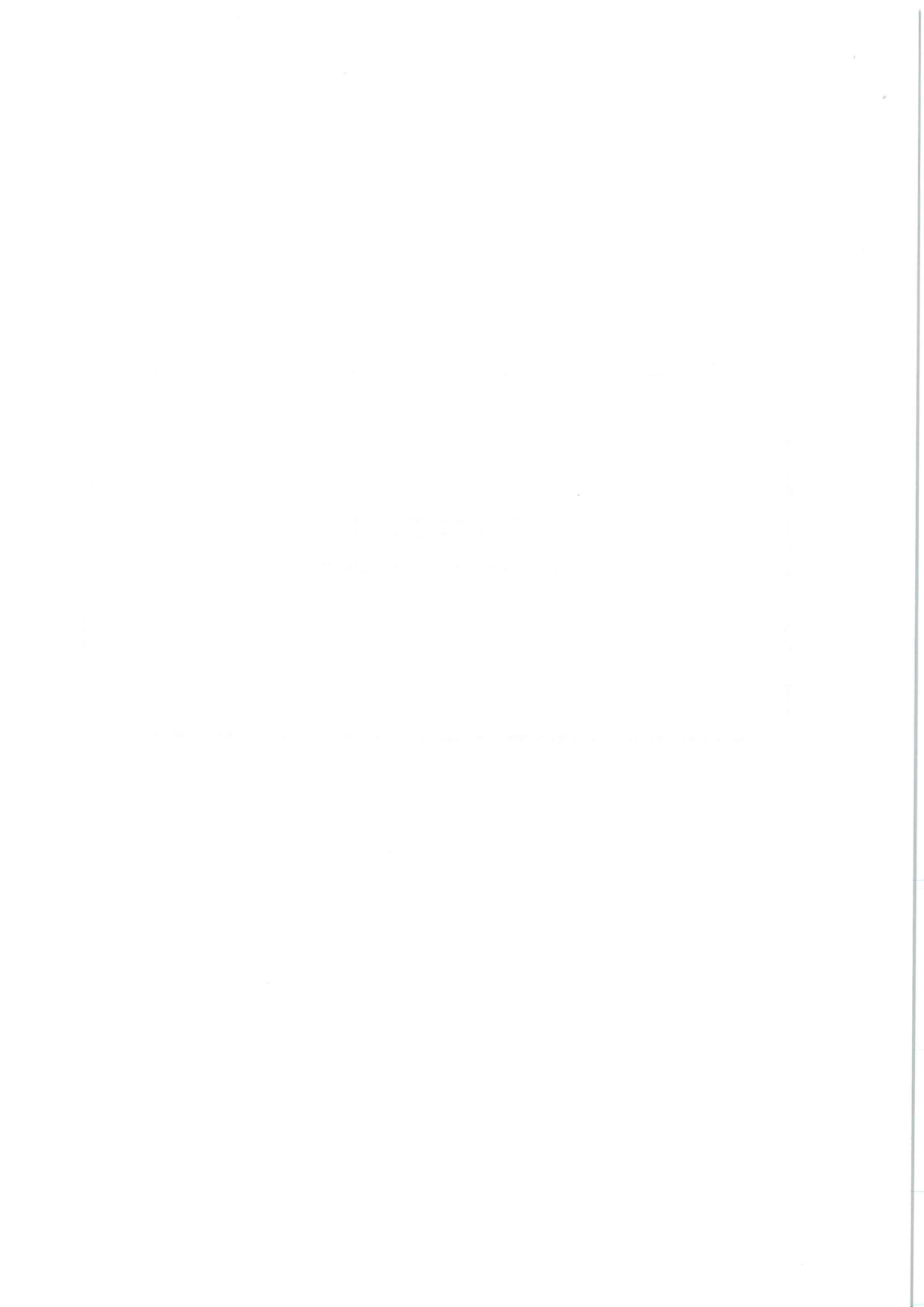
*Sieć W. KETUSA.*  
 Przesławiciel Nelia S.A.  
 Paweł Tarasba

AGAMON Agneta Kydrin-Muca, Monika Leszczyńska-Profnaska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6312696196 REGON: 39821686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	NR PROJEKTU: 012-2024	DATA: KWIECIEŃ 2024	SKALA: 1:500; 1:200; 1:100	NR IZYSUBURU: 2
Tytuł projektu: WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO Z WIATY ŚMIETNIKOWĄ ORAZ UTWARDZENIEM TERENU W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIALCE NR 2028/171	INWESTOR: Ofiar Katylnia 2	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCH.-BUD.	
Adres inwestycji: 41-943 Piekary Śląskie	PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Agneta Kydrin-Muca SLK/6519/PWBKw/19			

- LEGENDA:
- Projekowana wista o wymiarach 7,20x7,16 m
  - Projekowany teren utwardzony z kostki betonowej
  - Iskrajowy teren utwardzony z kostki betonowej



**ZAŁĄCZNIKI**  
**PROJEKTU BUDOWLANEGO**





Netia S.A.  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13

adres do korespondencji:  
Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej  
Okręg Południowy  
40-514 Katowice, ul. Ceglana 4

Jaworzno dn. 04.06.2024r.

Investor:  
ZGM Piekary Śląskie  
ul. gen. Jerzego Ziętka 60  
42-940 Piekary Śląskie

Jednostka projektowa:  
AGAMON s.c.  
Agata Kędra-Mucka, Monika Leszczyńska-Profaska  
ul. Dworcowa 10A/316  
44-190 Knurów

Wasz znak: ZGM/A2/071-85/2024  
Nasz znak: NTTG-508-3109/24

#### Wywiad branżowy

**Dotyczy: uzgodnienie branżowe dla inwestycji pn.: wykonanie placu gospodarczego do segregacji odpadów z wiatą śmietnikową na działce nr 2029/171 położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Ofiar Katynia.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.04.2024r. Działu Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia SA., zwraca po uzgodnieniu plan sytuacyjny dotyczący: uzgodnienia wskazanego terenu.

Na plan naniesiono przebieg sieci teletechnicznej. Informujemy, że naniesione na załączony plan sytuacyjny przebiegi urządzeń telekomunikacyjnych mają charakter orientacyjny i nie stanowią podstawy do prowadzenia robót ziemnych. W związku z tym, aby zapobiec ewentualnym uszkodzeniom należy dla dokładnego ich usytuowania w terenie wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem technicznym przedstawiciela NETII. W przypadku uszkodzenia urządzeń dochodzić będziemy odszkodowania z tytułu kosztów naprawy i utraty wpływów wskutek przerw w pracy łączy telekomunikacyjnych. Jednocześnie zastrzegamy się, że wszelkie skrzyżowania i zbliżenia z kablami Netii należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów i norm, a szczególnie przepisów prawa budowlanego. Prace w pobliżu urządzeń Netii prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego. Odślanianą kanalizację wł. Netia S.A zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typ AROT, kanalizacja po zabezpieczeniu powinna znajdować się na głębokości min. 0.9m, przed zabezpieczeniem kanalizacji i po jego wykonaniu należy w obecności przedstawiciela firmy Netia SA sprawdzić jej drożność. W kolidujących studniach wymienić ramy i pokrywy na typ ciężki, wyregulować je do rzędnych terenu.

**O zamiarze przystąpienia do prac ziemnych przy naszej kanalizacji należy bezwzględnie poinformować Netię z wyprzedzeniem 21-dniowym na adres e-mail nadzory@netia.pl.**

Ważność uzgodnienia łącznie z uzgodnieniem na planie ustala się na okres jednego roku.

#### Załącznik:

- uzgodniony plan sytuacyjny

Z poważaniem:

Przedstawiciel Netia S.A.  
  
PAWEŁ TARASKA

Wszelkich informacji na temat sieci Netia SA udzieli:  
Paweł Taraska tel. +48 504 231 288

