

## WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana ław kominiarskich

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Okulickiego 6

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy;

### 4. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1 wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zadania tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno- budowlanej która będzie pełnić funkcje kierownika robót;

4.1.1 zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowy architektów oraz inżynierów budownictwa;

posiadającą uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;

4.2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4.3 niezbędne materiały do wykonania zadania zostaną zakupione i zabudowane na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;

4.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzajów materiałów do zastosowania wraz z niezbędnymi atestami oraz aprobatami technicznymi;

4.5 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów oraz zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty, również podczas trwania postępowania celem wyłonienia oferenta;

4.6 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, itd.) oraz ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku), wraz ze skutecznym zabezpieczeniem na czas trwania robót;

4.7 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się we własnym zakresie z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

4.8 Inwestor wymaga kosztorysu szczegółowego dla wykonania zadania w zakresie załączonej dokumentacji tj. OPZ, STWIORB;

### 5. KRYTERIA OCENY

5.1 100%- cena;

### 6. GWARANCJA

6.1 minimum 60 miesięcy;

### 7. PŁATNOŚĆ

7.1 fakturowanie po zakończeniu prac i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót;

7.2 zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy;

8. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: I. Czyż, T. Kitel

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 25.09.2024

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno- budowlanych  
Ireneusz Czyż