



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży elektrycznej dla zadania:**

**„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”**

**Adres obiektu:**

Wspólnota Mieszkaniowa 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 11

**Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 11

**Roboty remontowe w zakresie:**

Remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku tj klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót oraz porządkowymi;

**CPV:**

45 310 000-3 Instalacje elektryczne

Opracował: styczeń 2026  
mgr inż. Piotr Opoka

**mgr inż. Piotr Opoka**  
Upoważnienia budowlane do kierowania  
robót budowlanymi w specjalności  
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych bez ograniczeń  
nr ewid. SLK/9715/WBE/21

George Washington University  
Library  
2000 Massachusetts Avenue, N.W.  
Washington, D.C. 20057  
Tel: 202-994-2000  
Fax: 202-994-2001

### 1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”

### 2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.1 Zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

2.2 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

2.3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

2.4 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

2.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

2.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

### 3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej klatek schodowych piwnic i strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi”. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań, oświetlenia klatek schodowych, oświetlenia piwnic i strychów, montaż przycisku PWP wraz z niezbędnymi pomiarami. Całość robót do wykonania w oparciu o STWiORB, przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym.

### 4. Dokumentacja:



Sytuacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy. Gen. Maczka 11 w Piekarach Śląskich;





**Foto 1- Widok Ogólny budynku Wspólnoty Mieszkaniowej od strony ulicy.**

**Foto 2- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra;**

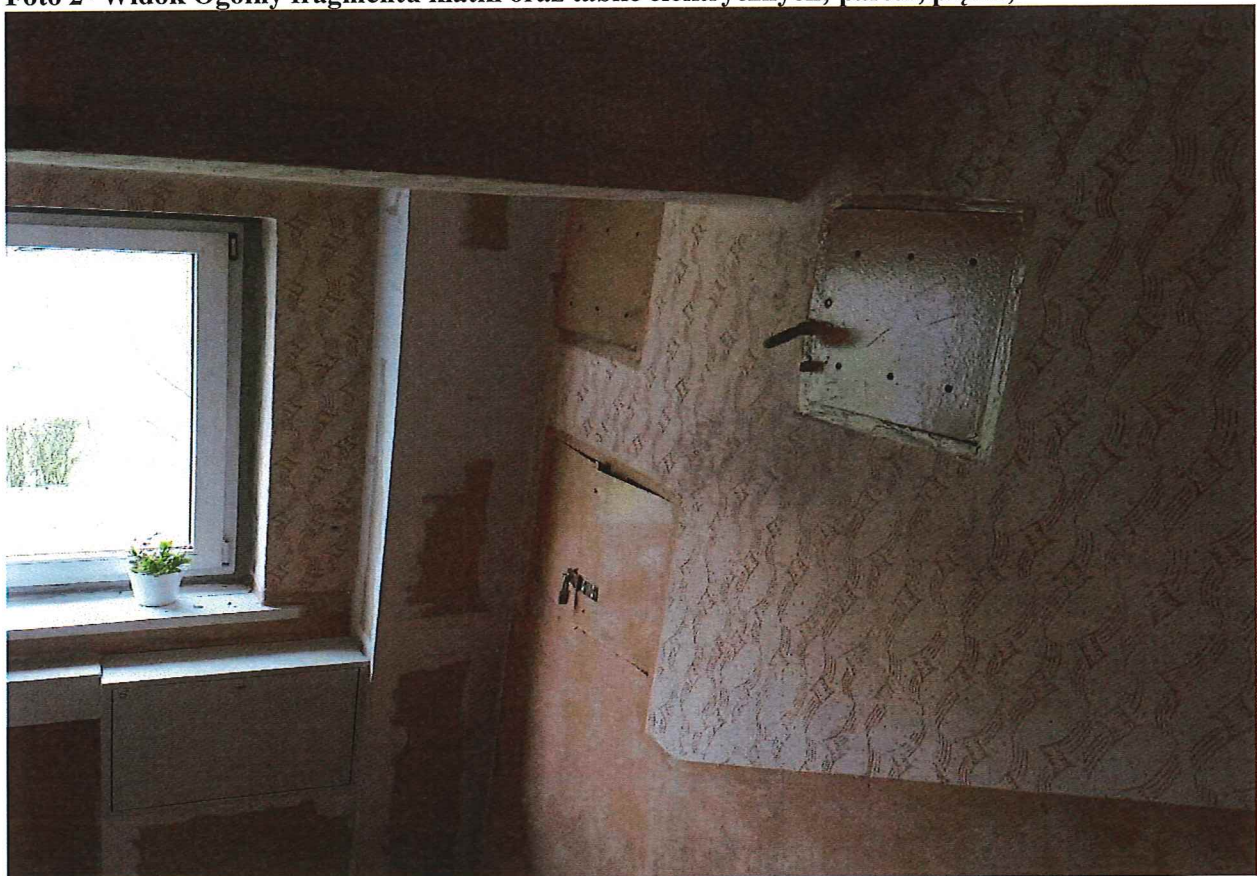




Foto 2a- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra- cd



#### 5. Postanowienia Końcowe:

5.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

- Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: [popoka@zgm.piekary.pl](mailto:popoka@zgm.piekary.pl)
- Tomasz Kitel (ADM 2), e-mail: [tkitel@zgm.piekary.pl](mailto:tkitel@zgm.piekary.pl)

