



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-202/2025

Piekary Śląskie, dnia 16.12.2025 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie -- Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę za : **Wymiana kotłów ogrzewania gazowego c.o. jedno lub dwufunkcyjnych.**

Termin realizacji zamówienia: od **01 stycznia 2026 r.** do **31 grudnia 2026 r.**, wymiana poszczególnych kotłów wg terminów ustalonych w zleceniach.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje wymianę kotłów gazowych (w szacowanej na 2026 r. ilości 4 sztuk z możliwością zwiększenia ilości do wysokości posiadanych środków) obejmujący między innymi:
 - demontaż wkładu kominowego,
 - demontaż kotła gazowego,
 - montaż nowego kotła gazowego,
 - podłączenie nowego kotła gazowego do istniejącej instalacji C.O i CWU,
 - wyregulowanie kotła gazowego,
 - roboty towarzyszące przy wymianie kotła (przeróbka instalacji),
 - roboty towarzyszące przy montażu wkładu kominowego (wykucie w ścianie kominowej, zamurowania itp.),
 - próbę szczelności instalacji gazowej za gazomierzem do lokalu,
 - próbę szczelności instalacji c.o. i cwu,
 - opinię kominiarską powykonawczą,
 - wywiezienie i utylizację materiałów powstałych przy wykonywanych robotach (gruz, wkład, kocioł)
 - drobne naprawy murarskie i malarskie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: OPZ załącznik nr 4, STWiORB załącznik nr 5 oraz przedmiar dla jednego kotła załącznik nr 2.
3. Wymiana poszczególnych kotłów odbywać się będzie na podstawie odrębnych zleceń określających adres lokalu mieszkalnego i termin wymiany poszczególnych kotłów.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - a. Gwarancja na robotę : minimum 5 lat
 - b. Gwarancja na materiał: zgodnie z gwarancją producenta.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. W związku z art. 7 ust 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o któ-

rych mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy.

11. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.01.2026 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Wymiana kotłów ogrzewania gazowego c.o. jedno lub dwufunkcyjnych**

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy, zgodny z OPZ (załącznik nr 4), STWiORB (załącznik nr 5) oraz przedmiarem robót – (załącznik nr 2)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. STWiORB – załącznik nr 5,
6. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 6
7. RODO -załącznik nr 7.

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....
/podpis Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
lub innej upoważnionej osoby/

Inspektor
ds. zamówień publicznych
mgr Janusz Kołodziej