



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-53/2026/WM

Piekary Śląskie, dnia 16.09.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 1 z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 1 w Piekarach Śląskich”.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie remontu klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - 1) naprawa tynków ścian i sufitów,
 - 2) przygotowanie ścian i sufitów do malowania,
 - 3) malowanie natryskowe,
 - 4) prace towarzyszące i porządkowe.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi OPZ z dokumentacją załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym, płatne po zakończeniu i protokółnym odbiorze robót.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości - 5 lat,**
 - 2) **Rękojmia za wady jak gwarancja - 5 lat,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należyście wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

12. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „Remont klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Jankego 1 w Piekarach Śląskich”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (przesłany w jednym pliku) z informacjami o wartości stawki r-g (R*) i wielkości na-rzutów (Kp i Z) sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2). Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.09.2026 r. do godz. 10⁰⁰.

*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno- Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska