

Umowa nr NK-WSP-...../2025

zawarta w dniu r. pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich NIP 4980209804** zarządzaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, w imieniu której działa Zarządca – Gmina Piekary Śląskie, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Piekary Śląskie, reprezentowana przez: Dyrektora Zakładu - mgr Wiolettę Bielawską zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn.: **Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach.**
Zakres robót obejmuje między innymi:
- demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji części wspólnej budynku,
- przywrócenie do stanu pierwotnego.
2. Szczegółowy zakres robót określają: Przedmiar, OPZ, i STWiORB.
3. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji umowy: do 30 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiadającego nadzór nad robotami i odbiór zadania w osobie:

- 1) Pana Marka Gosławskiego.
2. Kierownikiem robót będzie (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1).
3. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - 1) Pani Danuty Michalskiej.
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numeremoraz pod adresem e-mail
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. oraz adresem e-mail:
6. Strony będą porozumiewać się w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, lub
 - 2) osobiście, Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem,
 - 3) telefonicznie.
7. Zmiana osób wymienionych w ust 1 do 3 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz ze złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą zł netto + 8% VAT = zł brutto (słownie:), którego wysokość wynika z załączonej oferty zgodnej z Przedmiarem inwestorskim, OPZ i STWiORB.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) Ceny jednostkowe w tym czynniki produkcji (R, M, S, KP i Z) nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 2) Wykonawca po realizacji każdego zlecenia sporządzi kosztorys powykonawczy określający faktyczne ilości wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w OPZ, STWiORB i Przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego (w formie protokołu konieczności), wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) Ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego,
 - 2) W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, KP, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy

z ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów np. SEKOCENBUD uwzględniające także aktualne ceny materiałów na lokalnym rynku.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 odbędzie się na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych (załącznik) podpisany przez przedstawicieli stron wymienionych w § 3 ust. 1-3 umowy po skompletowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (świadcstwa dopuszczające, atesty, instrukcje).
2. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie NIP 4980209804**. Faktura powinna być dostarczona na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi do 30 dni od daty doręczenia przedstawicielowi zamawiającego (odbiorcy faktur) faktury VAT.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm).
8. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
3. Przygotowanie informacji dla mieszkańców budynku dotyczącej planowanych terminów wykonania robót budowlanych.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Przedmiarze, OPZ i STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
8. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu robót,
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
 - 4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp. oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątanía terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające utylizację gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami:
13. W przypadku odpadów niebezpiecznych, Zamawiający wymaga przedłożenia mu dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadu do składowania i utylizacji uprawnionemu podmiotowi.
14. Wykonawca po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego -inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) pisemnego zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia,
 - 2) pisemnego zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru

Umowa nr NK-WSP-...../2025

zawarta w dniu r. pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich NIP 4980209804** zarządzaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, w imieniu której działa Zarządca – Gmina Piekary Śląskie, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Piekary Śląskie, reprezentowana przez: Dyrektora Zakładu - mgr Wiolettę Bielawską zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość, bez podatku od towarów i usług, jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej pn.: **Remont instalacji elektrycznej części wspólnej w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach.**
Zakres robót obejmuje między innymi:
- demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji części wspólnej budynku,
- przywrócenie do stanu pierwotnego.
2. Szczegółowy zakres robót określają: Przedmiar, OPZ, i STWiORB.
3. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami przedmiotowymi w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
4. W zakres robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów oraz urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

§ 2

Termin realizacji

Termin realizacji umowy: do 30 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiadającego nadzór nad robotami i odbiór zadania w osobie:

- 1) Pana Marka Gosławskiego.
2. Kierownikiem robót będzie (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1).
3. Zamawiający powołuje koordynatora umowy w osobie:
 - 1) Pani Danuty Michalskiej.
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numeremoraz pod adresem e-mail
5. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą pod nr tel. oraz adresem e-mail:
6. Strony będą porozumiewać się w następujący sposób:
 - 1) drogą elektroniczną; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e-maila, lub
 - 2) osobiście, Strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem,
 - 3) telefonicznie.
7. Zmiana osób wymienionych w ust 1 do 3 nie wymaga sporządzania Aneksu do umowy. Strona dokonująca zmiany swojego przedstawiciela winna poinformować mailowo drugą stronę o dokonanej zmianie wraz ze złożeniem oświadczenia, że zmieniony przedstawiciel posiada wymagane uprawnienia i wiedzę. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z ofertą zł netto + 8% VAT = zł brutto (słownie:), którego wysokość wynika z załączonej oferty zgodnej z Przedmiarem inwestorskim, OPZ i STWiORB.
3. Strony ustalają, że:
 - 1) Ceny jednostkowe w tym czynniki produkcji (R, M, S, KP i Z) nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania umowy,
 - 2) Wykonawca po realizacji każdego zlecenia sporządzi kosztorys powykonawczy określający faktyczne ilości wykonanych robót.
4. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w OPZ, STWiORB i Przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego (w formie protokołu konieczności), wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 1) Ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego,
 - 2) W przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, KP, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy

z ppkt. a), brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów np. SEKOCENBUD uwzględniające także aktualne ceny materiałów na lokalnym rynku.

§ 5

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 odbędzie się na podstawie faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru technicznego robót budowlanych (załącznik) podpisany przez przedstawicieli stron wymienionych w § 3 ust. 1-3 umowy po skompletowaniu i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (świadcstwa dopuszczające, atesty, instrukcje).
2. Brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru technicznego robót budowlanych – stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury.
3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzycelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Roździeńskiego 34 w Piekarach Śląskich, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie NIP 4980209804**. Faktura powinna być dostarczona na adres Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi do 30 dni od daty doręczenia przedstawicielowi zamawiającego (odbiorcy faktur) faktury VAT.
7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm).
8. Zamawiający oświadcza, że dokonuje przelewu metodą podzielonej płatności.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością lub jej częścią objętą przedmiotem umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie robót.
3. Przygotowanie informacji dla mieszkańców budynku dotyczącej planowanych terminów wykonania robót budowlanych.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i środki do wykonania przedmiotu umowy zgodne z zakresem określonym w Przedmiarze, OPZ i STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, dokumentacją oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót i jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, a sprzęt i urządzenia użyte do realizacji postanowień umowy będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicieli organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
7. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
8. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
 - 1) terenu robót,
 - 2) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót oraz wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru,
 - 3) pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie robót oraz wewnątrz obiektu,
 - 4) właściwych warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych i bhp. oraz wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątnięcia terenu robót a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót oraz do kompleksowego uporządkowania terenu robót przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru robót i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające utylizację gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami:
13. W przypadku odpadów niebezpiecznych, Zamawiający wymaga przedłożenia mu dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadu do składowania i utylizacji uprawnionemu podmiotowi.
14. Wykonawca po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego -inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest własnym kosztem i staraniem odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) pisemnego zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia,
 - 2) pisemnego zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru