

# Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich,  
w imieniu, której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,  
41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

I. Nazwa zamówienia:

**„Wykonanie, dostawa i montaż ogrodzenia systemowego z paneli ogrodzeniowych na płytach betonowych z bramą wjazdową dwuskrzydłową oraz furtką”.**

I. Adres obiektu, którego dotyczy program: **Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich**  
działka nr: 247101\_1.0002.AR\_6-7.1538/1

II. Nazwa i kody CPV:

**Kod: 45000000-7 Roboty budowlane**

**Kod: 44231000-8 Gotowe panele ogrodzeniowe**

**Kod: 34928200-0 Ogrodzenia**

**Kod: 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń**

III. Zawartość opracowania:

**Część opisowa zawierająca skrócony zakres prac budowlanych do wykonania oraz wymagania techniczne**

IV. Autor opracowania:

**Marek Bielicki**

## **1/ Spis treści**

- Dane ogólne
- Przedmiot specyfikacji technicznej
- Określenia podstawowe
- Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

## **2/ Informacje o terenie budowy**

- Organizacja robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Warunki dotyczące organizacji ruchu
- Zabezpieczenie chodników i jezdni

## **3/ Ogólne warunki wykonania robót**

- Kontrola jakości robót
- Odbiór robót

## **4/ Warunki szczególne wykonywania robót remontowo – budowlanych**

## **5/ Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

## **6/ Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi
- Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **7/ Uwagi końcowe**

## **1. Dane ogólne:**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Wykonanie, dostawa oraz montaż ogrodzenia systemowego z paneli ogrodzeniowych na płytach betonowych z bramą wjazdową dwuskrzydłową oraz furtką na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich, składającym się z następujących elementów:

- panel ogrodzeniowy BETAFENCE ocynkowany i malowany proszkowo na kolor antracyt, szerokość panela - 250 cm, wysokość panela 153 cm, grubość drutu min. 5,0 mm, przetłoczenia - 3V, rozmiar oczka - 5 cm x 20 cm  
- **7 szt**
- słupek BETAFENCE o wysokości 240 cm z profili stalowych 60x40 mm grubości ścianki słupa 1,5 mm ocynkowany ogniowo i malowany proszkowo na kolor antracyt(RAL 7016) zakończony plastikową (lub stalową) nakładką  
- **11 szt**
- obejmy montażowe POCZĄTKOWE do paneli ogrodzeniowych na słupki 60x40 mm, komplet (obejma, śruby, podkładki, nakrętki),  
- **24 szt**
- obejmy montażowe PRZELOTOWE do paneli ogrodzeniowych na słupki 60x40 mm, komplet (obejma, śruby, podkładki, nakrętki), ocynkowane i pomalowane proszkowo na kolor antracyt (RAL 7016)  
- **9 szt**
- Płyta betonowa 20 cm x 246 cm (wys x dł) Kaczmarek  
- **17,5 m**
- pustak - łącznik do podmurówek betonowych - PRZELOTOWY (o wys. 20 cm) - **4 szt**
- pustak - łącznik do podmurówek betonowych - KOŃCOWY (o wys. 20 cm)  
- **8 szt**
- brama w ramach z kształtowników stalowych 40 x 40 lub 40 x 60 mm z opierzeniem z paneli ogrodzeniowych ze słupkami z kształtowników stalowych min. 80 x 80 mm - szerokość standardowa 400 cm, wysokość dostosowana do ogrodzenia (nie mniej niż 150 cm) - (komplet - 2 słupy, 2 skrzydła, 2 rygle, ) ocynkowana galwanicznie i pomalowana proszkowo na kolor antracyt (RAL 7016), ZAMEK z wkładką powtarzalną (na 1 klucz : brama i furtka - rodzaj do uzgodnienia z zamawiającym)
- furtka w ramie z kształtowników stalowych 40 x 40 lub 40 x 60 mm z opierzeniem z paneli ogrodzeniowych ze słupkami z kształtowników stalowych min. 80 x 80mm - szerokość standardowa do 100 cm, wysokość dostosowana do ogrodzenia (nie mniej niż 150 cm) (komplet - 2 słupy, 1 skrzydła, zamek z wkładką powtarzalną + 46 kluczy patentowych) ocynkowana galwanicznie i pomalowana proszkowo na kolor antracyt (RAL 7016) wraz z blokadą otwarcia pojedynczego skrzydła

Zamówienie obejmuje:

1. Uzyskanie wymaganych uzgodnień (w tym lokalizację zabudowy z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich), oraz innych niezbędnych formalności związanych z realizacją zadania.
2. Dostosowanie terenu pod płyty betonowe wraz z łącznikami o wys. 20cm .
3. Montaż słupków ogrodzeniowych: wykopanie dołów 30x30x70 cm z rozplantowaniem gruntu, zabetonowanie.
4. Montaż ogrodzenia z bramą dwuskrzydłową i furtką,
5. Zabezpieczenie wszystkich elementów – mocowań przed nieuprawnionym demontażem. w sposób utrudniający lub uniemożliwiający ich nieuprawniony demontaż, (zabezpieczone przed demontażem)
6. Uporządkowanie terenu po montażu ogrodzenia.
7. Termin wykonania: **3 miesiące od daty zawarcia umowy.**

Zamawiający wymaga użycia fabrycznie nowych materiałów.

#### 1. Certyfikaty i gwarancje:

- Panele ogrodzeniowe BETAFENCE i słupki -  
muszą posiadać minimum 10-letnią gwarancję.
- Elementy betonowe (płyty, pustaki betonowe), elementy montażowe -  
wg gwarancji producenta licząc od dnia odbioru robót
- Bramy jedno i dwu skrzydłowe: min 24 m-ce licząc od dnia odbioru robót
- na roboty: min 36 m-cy licząc od dnia odbioru robót

#### 2. Cechy szczególne:

##### Materiały :

2.1 Do wykonania w/w robót przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- Panele ogrodzeniowe - winny być zgrzewane, wykonane z drutu gr. min. 5 mm pręty pionowe i min. 5 mm pręty poziome, minimum trzy przetłoczenia usztywniające, wysokość panelu 1530 mm i szerokości 2500 mm, wymiary oczek między prętami max 50x200 mm, zabezpieczenie antykorozyjne - panele ocynkowane galwanicznie lub ogniowo po zgrzaniu prętów (nie dopuszcza się zgrzewania pręta ocynkowanego), dodatkowe zabezpieczenie w postaci lakieru proszkowanego lub termoplastyczna powłoką PPA. Kolor antracyt (RAL 7016);
- obetonowanie słupków z betonu C16/20 (B-20);
- Słupki ogrodzeniowe – stalowe z profili zamkniętych o polu przekroju poprzecznego minimum 24 cm<sup>2</sup> (4x6 cm), grubości ścianki 1,5 mm i wysokości 240 cm, zabezpieczone przed napływem wody od góry nakładką z tworzywa, zabezpieczenie antykorozyjne słupków i kolor jak panelu ogrodzeniowego;
- Podłoże (podmurówka) wykonane z gotowych elementów prefabrykowanych, wysokości h=20 cm, zagłębionych do gruntu minimum 50 mm poniżej powierzchni terenu, oraz łączników na podmurówkę, dolna krawędź elementów ogrodzenia zamocowana bezpośrednio do podłoża stałego (prefabrykowanej podmurówki betonowej) lub mocowana do niego w odległości nie większej niż 40 mm za pomocą kotw w odstępie nie większym niż 0,5 m, uniemożliwiając odginanie dolnych krawędzi paneli oraz przedostawanie się małych zwierząt;
- Bramy jedno i dwu skrzydłowe – rama z profili zamkniętych, wypełnienie ramy z profili zamkniętych, zabezpieczenie antykorozyjne - ocynk galwaniczny + malowanie/ lakierowanie proszkowe lub termoplastyczna powłoką PPA. Zawiasy regulowane ocynkowane, klamki, zamki na wkładkę

patentową, wysokość zlicowana z górą ogrodzenia panelowego, . Kolor antracyt (RAL 7016);

- wszystkie metalowe elementy wchodzące w skład ogrodzenia powinny być zabezpieczone przed korozją poprzez ocynkowanie, pokrycie poliestrem lub farbą antykorozyjną w celu zapewnienia ich długotrwałej eksploatacji;

2.2 Materiały i wyroby wykorzystane przy wykonaniu robót muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych, oraz spełniać wymogi odnośnie przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi opisane w ST;

2.3 Wszystkie materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego na wbudowanie. Materiały i wyroby dostarczone na budowę przez Wykonawcę, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z terenu Zamawiającego.

**Na wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy dostarczyć Inspektorowi Nadzoru: Karty Charakterystyki, Aprobaty, Atesty i Deklaracje właściwości użytkowych. Na podstawie przedstawionych dokumentów Inspektor sprawdzi zgodność materiałów z opisami zawartymi w OPZ, zaopiniuje i zatwierdzi lub odrzuci materiał do wbudowania jeżeli nie będzie spełniał wymogów opisanych w OPZ. Zabrania się wbudowywania jakichkolwiek materiałów bez uzyskanie pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.**

**Rozmieszczenie ogrodzenia i miejsca na bramę oraz furtki w uzgodnieniu z Zamawiającym**

**Lokalizacja: Alojzjanów 3 w Piekarach Śląskich**



## 1.2. Określenia podstawowe:

- Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.
- Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane
- Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

## 2. Informacje o terenie budowy:

Terenem budowy są wyznaczone miejsca w otoczeniu budynku.

### 2.1. Organizacja robót budowlanych:

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku

### 2.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć

dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze przylegającym do rejonu prowadzenia prac a także wewnątrz budynku w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

### **2.3 Ochrona środowiska**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do i segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed: - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, - możliwością powstania pożaru.

### **2.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

### **2.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej instalacji w rejonie prowadzonych prac, powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne ( przypadku prowadzenia prac ziemnych) .Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **2.6 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

### **2.7 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

### **2.8 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace. Wjazd na teren przez bramę główną.

### **2.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem , zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

## **3. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, roboty polegające na odtworzeniu stanu istniejącego zgodnie ze stanem zastanym jednak wyłącznie zgonie sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

### **3.1 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

### **3.2 Odbiór robót**

- ✓ Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalone odrębnym trybem.

**Opracował:**