PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Bytomska 87 w Piekarach Śląskich
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA : ul. Gen.Jerzego Ziętka 60; 41 - 940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 12.11.2025

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

UWAGI:

*ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE STWiORB ORAZ OPZ.

*WYKONAĆ ZGODNIE Z AKTUALNYMI PRZEPISAMI PRAWA ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.11.2025

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych
mgr inż. Marcin PARUZEL
upr. bud. nr SLK/3817/POOK/11, SLK/4409/OWOK/12

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			**Remont klatek schodowych - zgodnie ze STWiORB oraz OPZ**			
1 d.1	KNR 13-23 1001-10 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Zabezpieczenie folią drzwi, skrzynek, podestów, itp. Dokładne mycie po wykonanych robotach całych klatek schodowych. 18*2	m2 m2	 36,000	
					RAZEM	36,000
2 d.1	kalk. własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uporządkowanie istniejącego okablowania strukturalnego na klatkach schodowychj <dostawa i montaż korytek kablowych, puszek, zaślepek>. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <25% powierzchni ścian obydwu klatek>. ((15,55*3)*4)*2*0,25	m2 m2	 93,300	
					RAZEM	93,300
4 d.1	kalk. własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie i uszczelnienie otulin dla rur centralnego ogrzewania na obydwu klatkach schodowych. 2	kpl. kpl.	 2,000	
					RAZEM	2,000
5 d.1	KNR 4-01 0711-02 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach <25% powierzchni ścian obydwu klatek>. poz.3	m2 m2	 93,300	
					RAZEM	93,300
6 d.1	KNR 4-01 0713-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <100% powierzchni ścian obydwu klatek>. ((15,55*3)*4)*2	m2 m2	 373,200	
					RAZEM	373,200
7 d.1	KNR 4-01 0701-07 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2 < 25% powierzchni sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych obydwu klatek>. ((13,75*4)*2)*0,25	m2 m2	 27,500	
					RAZEM	27,500
8 d.1	KNR 4-01 0709-06 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach <25% powierzchni sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych>. poz.7	m2 m2	 27,500	
					RAZEM	27,500
9 d.1	KNR 4-01 0713-02 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <100% powierzchni sufitów oraz dolnych powierzchni biegów schodowych>. 13,75*4*2	m2 m2	 110,000	
					RAZEM	110,000
10 d.1	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 1 cm na podłodze <parter obydwu klatek schodowych>. ((2,4*1,2)+(1,2*1,2))*2	m2 m2	 8,640	
					RAZEM	8,640
11 d.1	KNR 2-02 1102-02 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko <wyrównanie skutej powierzchni>. poz.10	m2 m2	 8,640	
					RAZEM	8,640
12 d.1	KNR-W 4-01 0601-02 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych dwuwarstwowe <izolacja dla obydwu klatek pod płytki>. poz.10	m2 m2	 8,640	
					RAZEM	8,640
13 d.1	KNR 2-02 1104-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Posadzki z płytek ceramicznych, podłogowych. Płytka o wymiarach: 30x30cm. Klasa antypoślizgowości R11. Minimalna grubość płytki: 6,5mm <fragment powierzchni parteru od drzwi wejściowych do klatki schodowej, do pierwszych stopni>. poz.10	m2 m2	 8,640	
					RAZEM	8,640

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 1105-04 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 150x150 mm <na parterach klatek schodowych>.	m		
			(2,4+1,2+1,8+1,2+1,2+2,4)*2	m	20,400	
					RAZEM	20,400
15 d.1	KNR-W 2-02 1219-03 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wycieraczki systemowe, aluminiowe do obuwia <wewnątrz klatek schodowych>. Wykucie i utylizacja starej wycieraczki <w klatce nr II wykucie zaprawy betonowej pod nową wycieraczkę>, obrobienie otworu, dostawa i montaż nowej wycieraczki.	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
16 d.1	KNNR 3 0702-06 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi technicznych, wejściowych do piwnicy <1 szt. na klatkę> oraz na strych <po 2 szt. na klatkę>, otwieranych na zewnątrz, wyposażonych w: metalowe klamki oraz wkładki <na każde drzwi po 36 sztuk kluczy "poziomych"> oraz aluminiowy/stalowy próg <drzwi techniczne, wzmacniane , klasy EI30>.	m2		
			((2*0,8)*3)*2	m2	9,600	
					RAZEM	9,600
17 d.1	KNNR 3 0702-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wykucie z muru i wstawienie fabrycznie nowych jednoskrzydłowych wraz z ościeżnicą. Drzwi wejściowe do klatki schodowej. Drzwi wraz z nową ościeżnicą oraz systemowym, aluminiowym progiem, a także samozamykaczem. Drzwi z podziałem na 2 powierzchnie: dolna powierzhcnia metalowa, ocieplana płyta, górna powierzchnia: szkło zbrojone (podział na powierzchnie po 50%). Drzwi wyposażone w 1 sztukę atestowanej wkładki bębenkowej (6-cio zapadkowa wkładka z poziomym otworem kluczowym klasy 3 wg normy PN-EN 1303:2007), 32 sztuki dla wkładki (klucz poziomy, nawiercany). Drzwi charakteryzujące się współczynnikiem przenikania ciepła min. U=1,3 [W/m2K] oraz klasą odporności antywłamaniowej RC3. Drzwi wizualnie oraz kolorystycznie dopasowane do istniejących drzwi w klatce schodowej nr I.	m2		
			(0,9*2,1)<drzwi do klatki nr II>	m2	1,890	
					RAZEM	1,890
18 d.1	KNR 4-01 0354-12 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko <przygotowanie powierzchni pod nowe, wewnętrzne parapety>.	kpl.		
			4*2	kpl.	8,000	
					RAZEM	8,000
19 d.1	KNNR-W 3 0311-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Osadzenie podokienników stalowych, betonowych, lastrykowych i drewnianych w murze z cegły <dotyczy parapetów wewnętrznych na obydwu klatkach z PCV w kolorze dopasowanym do farby templowej>.	szt.		
			4*2	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
20 d.1	KNR 4-01 1211-04 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Opalanie farby olejnej ze schodów, spoczników oraz balustrad, cokolików, rur, ścian, itp.	m2		
			poz.9+(((3*1,1)*8)*2)<balustrady>+(((3*0,1)*8)*2)<cokoliki>+9<rury>+3<skrzynki>+3<inne>	m2	182,600	
					RAZEM	182,600
21 d.1	KNR-W 4-01 0803-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Uzupełnienie cokolików cementowych o wys. 10cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko.	m2		
			((7,937+7,937+2,469+2,469)*0,1*4)+((2*4*3)*0,1)	m2	10,725	
					RAZEM	10,725
22 d.1	KNR 4-01 1204-08 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków oraz pod malowanie farbami olejnymi <dotyczy ścian i sufitów oraz fragmentów biegów schodowych i balustrad>.	m2		
			poz.9+poz.20+poz.21	m2	303,325	
					RAZEM	303,325
23 d.1	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z. sz. 5.6. 9911 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej <dotyczy ścian oraz sufitów; wygładzenie powierzchni pod tapetę natryskową>.	m2		
			poz.6+poz.9	m2	483,200	
					RAZEM	483,200

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	KNR-W 2-02 1521-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Malowanie technologią natrysku kroplowego <tapety natryskowej> farbą templową - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony. Na wysokość 1,3 < stara lamperia> ciemniejszy natrysk. Wszystkie ściany oraz sufity, a także dolne krawędzie biegów schodowych.	m2		
			poz.23	m2	483,200	
					RAZEM	483,200
25 d.1	KNR-W 2-02 1521-06 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templową - lakierowanie natrysku. Na wysokość 1,3m <stara lamperia> natrysk ciemniejszy.	m2		
			poz.23	m2	483,200	
					RAZEM	483,200
26 d.1	KNR 4-01 1207-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów <cokołów> o wysokości do 20 cm, a także biegów schodowych oraz spoczników.	m2		
			poz.20	m2	182,600	
					RAZEM	182,600
27 d.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad.	m2		
			poz.26	m2	182,600	
					RAZEM	182,600
28 d.1	KNR 4-01 1212-27 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm.	m		
			6*12	m	72,000	
					RAZEM	72,000
29 d.1	KNR 4-01 0319-01 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach wewnętrznych z betonu <dostawa i montaż nowych, 2 sztuki na każdą z klatek, tablic korkowych oraz kompletu oznaczeń p. poż., a także instrukcji BHP>.	kpl.		
			2*2	kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
30 d.1	kalk. własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Demontaż i utylizacja obecnych skrzynek pocztowych. Dostawa i montaż nowych skrzynek pocztowych, spełniających aktualne przepisy prawne < dla obydwu klatek>	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
31 d.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km <dla obydwu klatek>.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.1	KNR 4-01 0108-10 analogia	ST-00/ST-01/PKT. 4	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km <dla obydwu klatek>. Krotność = 9	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
33 d.1	kalkulacja własna kalk. własna	ST-00/ST-01/PKT. 4	Koszt wysypiska wraz z utylizacją gruzu <dla obydwu klatek>.	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000