

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /**

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi do pomieszczeń gospodarczych**

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

**Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 12**

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **3.1 Roboty remontowe malarskie / 3 klatki schodowe / w zakresie:**

- 3,1,1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzenia robót;
- 3,1,2 zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem po zakończeniu robót remontowych ;
- 3,1,3 wymiana drzwi wejściowych do pomieszczeń gospodarczych – drzwi techniczne z poszyciem z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty i atesty potwierdzające właściwości p.poż , stosowne aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim, w komplecie zamek, klamka, komplet kluczy dla lokatorów 36 szt;
- 3,1,4 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie robót miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia z inwestorem;
- 3,1,5 mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeszkobaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym ;
- 3,1,6 wykonanie wzmocnienia tynków klatki w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;
- 3,1,7 wykonanie powłok malarskich- metoda natryskową wraz z lakierowaniem i zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem;
- 3,1,8 miejscowa naprawa drewnianych pochwyków balustrad;
- 3,1,9 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, balustrad, itp.
- 3,1,10 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;
- 3,1,11 całość prac rozpatrywać łącznie z STWIORB oraz przedmiarem robót jako załącznikami do przedmiotu zamówienia;

### **4. DOKUMENTACJA / ZAŁĄCZNIKI**

**Foto nr 1- sytuacja budynku przy ulicy Gen. Andersa 12 w Piekarach Śląskich**



Foto nr 2- widok ogólny budynku przy ulicy Gen. Andersa 12





Foto nr 3,4 - widok ogólny klatki budynku przy ulicy Gen. Andersa 12



Specjalista ds. technicznych  
Inżynier Ciepła

