

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### **1. NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Wspólnota Mieszkaniowa Gen. Andersa 1 - wymiana ław kominiarskich**

### **2. ADRES INWESTYCJI:**

**Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 1  
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.**

### **3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:**

4. Wymiana ław kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącymi oraz porządkowym. Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego wraz z pracami porządkowymi i zabezpieczającymi wynikającymi z przepisów BHP.

### **5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /**

- demontaż starych drewnianych ław kominiarskich ponad dachem budynku;
- montaż nowych ław kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;
- roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP;
- w zakresie prac zabezpieczenie terenu i ciągów pieszych na czas robót w zakresie wymiany ław kominiarskich;
- odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Wspólnotę Mieszkaniową wraz z dostarczeniem stosownego protokołu;
- prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiotem robót jako załącznikami do wniosku;

### **6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- 10 tygodni od daty zawarcia umowy

### **7. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

- posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia;
- posiadanie wiedzy i doświadczenia;
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;
- wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaj materiałów do zastosowania;
- zamawiający zobowiązuje się najpóźniej następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty;
- zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe,

parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych ( klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku )

#### 8. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

#### 9. GWARANCJA

- min 60 m-cy licząc od dnia odbioru robót

#### 10. INNE:

- Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia: ADM 2

#### SYTUACJA BUDYNKU PRZY ULICY GEN. ANDERSA 1 W PIEKARACH ŚLĄSKICH



Piekary Śląskie, 10-01-2023