



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

„Budowa odwodnienia terenu przy budynkach ul. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich.”

Adres obiektu: Piekary Śląskie ul. Miarki 15 i 16

Działka: nr 247101_1.0002.AR_13-7.631/78

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

CPV:

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71.31.00.00-4 Doradcze usługi inżynierskie budowlane

71.31.43.00-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Inwestor: Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Miarki 15 i 16 ul. Ziętka 60, 41-940 Piekary Śl.

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Opracował: mgr inż. Łukasz Nowak

Spis treści:

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;
2. Charakterystyka Obiektu;
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej;
5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej;
6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej;
7. Termin realizacji zamierzenia;
8. Warunki udziału w postępowaniu;
9. Postanowienia końcowe;
10. Załączniki;

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla zadania pn., **Budowa odwodnienie terenu przy budynkach ul. Miarki 15 i 16 w Piekarach Śląskich.**”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie odwodnienia terenu wraz z utwardzeniem nawierzchni wraz z robotami towarzyszącymi, pełnienie nadzoru podczas realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień oraz pozwoleń lub zgłoszeń wymaganych do realizacji przedsięwzięcia.

2. Krótka charakterystyka obiektu:

2.1 Miarki 15 i 16:

Nr działki: 247101_1.0002.AR_13-7.631/78

Teren wspólnoty zabudowany budynkiem wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi i garażami wykonanymi w technologii lekkiej z blachy falistej.

Parametry techniczne budynku wielorodzinnego:

powierzchnia zabudowy – 170,00 m² + 185,00 m²,

powierzchnia działki – 1054,18 m²

powierzchnia garaży – 52,00 m²

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Całe zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.

4. Zawartość kompleksowej dokumentacji projektowej:

W tym celu należy m.in. dla każdego z zadań:

4.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego, (w szczególności zlecenie mapy do celów projektowych)

4.2 Opracować Projekt Budowlany

4.3 Opracować Wniosek pozwolenie wodnoprawne

4.4 Opracować STWiORB

4.5 Opracować Przedmiary

4.6 Opracować Kosztorysy Inwestorskich

4.7 Opracować informację Bioz

4.8 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego

5. Założenia i wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej:

Celem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odwodnienie terenu wraz z utwardzeniem oraz zaprojektowaniem bramy automatycznej wraz z remontem placu gospodarczego.

Zakres rzeczowy opracowania winien obejmować – Mapa do celów projektowych, Projekt Budowlany, projekty Techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń w imieniu zamawiającego. Opracowania winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, przeciwpożarowymi, normami oraz innymi przepisami, nie ujętymi w przedmiotowych normach, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Przedmiot zamówienia w ramach ceny musi uwzględniać wszystkie czynności: opracowanie kompletnej dokumentacji, roboty towarzyszące, roboty demontażowe, roboty montażowe, uzgodnienia, odbiory, demontaże i montaż oraz inne czynności, które są niezbędne do wykonania przedsięwzięcia.

6. Zakres szczegółowy zawartości kompleksowej dokumentacji projektowej:

6.1 Przygotować wszelkie wnioski w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania pozwolenia na roboty budowlane, warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego – skany dokumentów w wersji elektronicznej na urządzeniu pamięci przenośnej – Zamawiający przekaze stosowne pełnomocnictwa osobie wskazanej do koordynacji projektu z strony Wykonawcy

6.2 Opracować Projekt Budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w części projektu – 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (opracowany zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 na potrzeby zgłoszenia), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.3 Opracowanie STWiORB - 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.4 Opracowanie Przedmiarów dla wszystkich części - 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna do odczytu przez Inwestora), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.5 Opracowanie Kosztorysów Inwestorskich - 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna do odczytu przez Inwestora), 2 egzemplarze w wersji wydruku papierowego

6.6 Informacji do planu Bioz - 1 egzemplarz w postaci cyfrowej przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej (format zapisu wydruk elektroniczny oraz forma edytowalna), 1 egzemplarz w wersji papierowej

6.7 Przekazanie oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego – dokument papierowy oraz skan dokumentu przekazany na urządzeniu pamięci przenośnej

6.8 Dla prawidłowej realizacji prac budowlanych należy zapewnić pełnienie nadzoru autorskiego, do czasu ich odbioru końcowego

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zapłaty częściowej faktury, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo oraz bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym dokumentacji i opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji, wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych tj. z dnia 6 czerwca 2019 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z nich i rozporządzania nimi.

Wszystkie etapy prac projektowych, a w szczególności wybór przyjętych technologii lub materiałów

należy konsultować i uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

7. Załączniki:

- 7.2 Mapa zasadnicza
- 7.3. Warunki UM Piekary Śląskie
- 7.4. Szkic utwardzenia terenu

MAPA ZASADNICZA

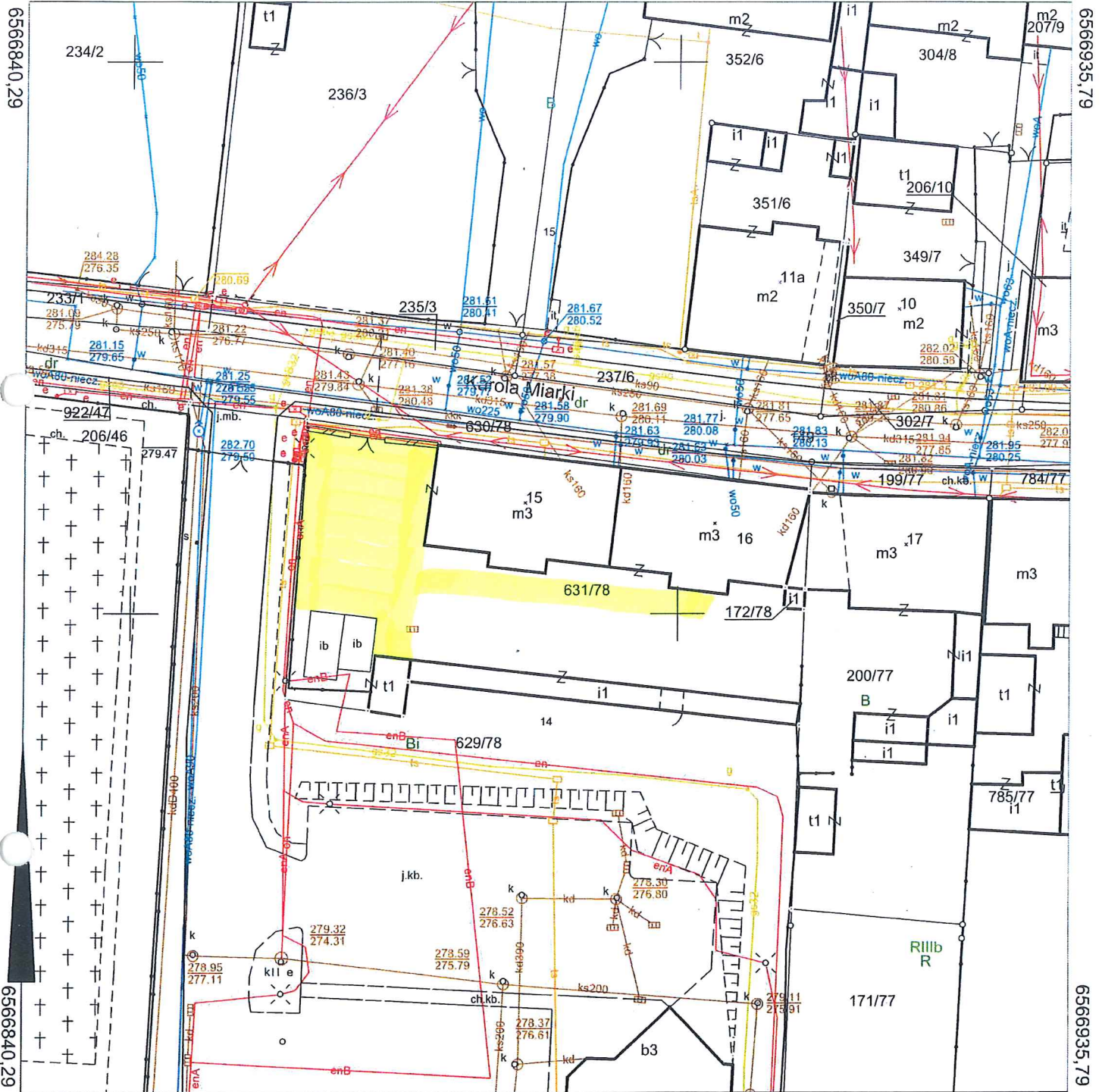
Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
 Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7

5582455,50

Skala 1:500

5582455,50

6566840,29



6566935,79

6566840,29

6566935,79

5582356,50

GK.6642.2.271.2023

5582356,50

Sporządził:

PODINSPEKTOR
 OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

podpis
 Dominik Nowak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	04-04-2023
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Justyna Dyla

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
 INSP. POKOR
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 Justyna Dyla



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Referat Dróg Publicznych

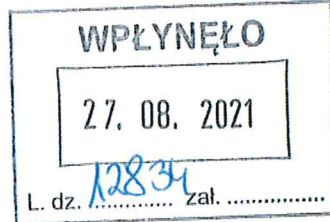
41-940 Piekary Śląskie

ul. Bytomska 84

Telefon: (32) 39 39 310, (32) 39 39 309, (32) 77 61 475

Piekary Śląskie, dnia 26 sierpnia 2021 r.

IGd.7021.3.39.2021



A7
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60
41-940 Piekary Śląskie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu do Kancelarii Urzędu Miasta Piekary Śląskie dnia 20.08.2021 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód deszczowych z nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 631/78 położonej przy ulicy Karola Miarki 15 i 16 informujemy, że odprowadzenie wód deszczowych może odbywać się poprzez:

1. włączenie do kanału deszczowego Ø315 mm znajdującego się w jezdni ul. Karola Miarki poprzez wybudowanie nowej studni rewizyjnej lub poprzez istniejącą studnię oznaczoną na załączniku mapowym,
2. obiekt należy podłączyć przez odcinek kanalizacji deszczowej (przykanalik), od studzienki rewizyjnej zabudowanej na terenie posesji Inwestora. Inwestor/właściciel posesji zobowiązany jest do utrzymania drożności przyłącza oraz przeprowadzania koniecznych napraw i konserwacji,
3. dla działek niebędących własnością Inwestora, należy bezwzględnie uzyskać zgodę ich właścicieli na wejście w teren,
4. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogowym, w której określony zostanie sposób, miejsce i warunki umieszczenia w pasie drogowym przyłącza,
5. Inwestor przed przystąpieniem do robót winien wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego gdzie zostaną określone warunki odtworzenia nawierzchni,
6. wykonane przyłącze do kanalizacji należy zgłosić do odbioru, przez przedstawiciela Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu Miasta przed jego zasypaniem.

Niemniej jednak, zgodnie z § 28 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) w przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych pod warunkiem spełnienia wymagań przepisu art. 234 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.) mówiącego o zakazie odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie.

Informujemy ponadto, że za odprowadzenie wód z terenu inwestycji odpowiada jego właściciel.

KIEROWNIK
Referatu Dróg Publicznych
Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Marcin Zając

W załączeniu:

- mapa poglądowa z zaznaczonym odcinkiem sieci kanalizacji deszczowej

Kopia: IGd a/a

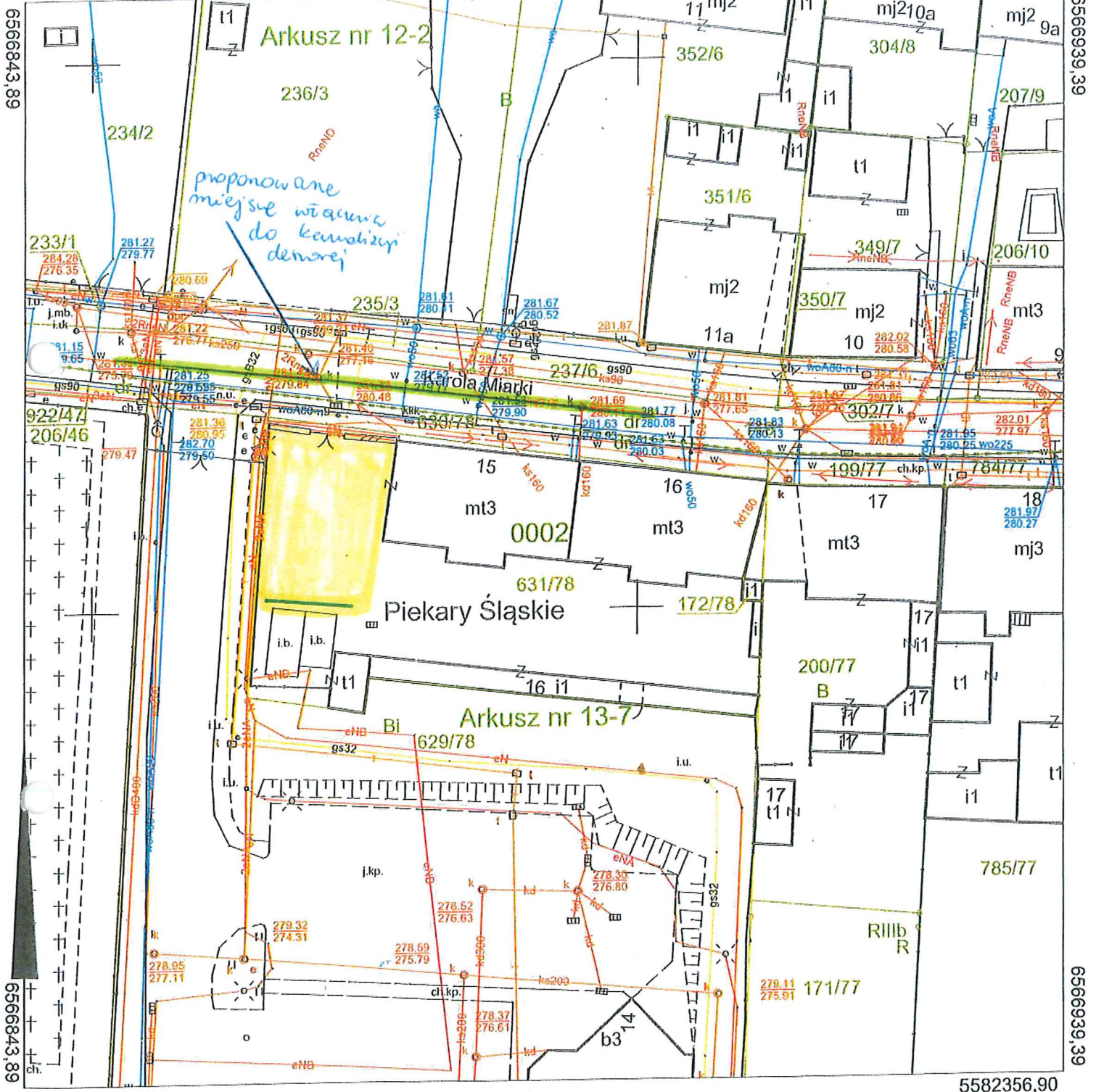
Opracowała: Ewelina Pawelczyk

MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
 Arkusz ewidencyjny: 12-2, 13-7
 5582455,90

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
 Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
 Referat Dróg Publicznych
 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
 tel. (32) 39 39 310, (32) 77 61 475, fax (32) 39 39 373
 5582455,90

Skala 1:500



— - kanalizacja deszczowa ul. Gminy Piekary śl.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	19-08-2021
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

PODINSPEKTOR
 Referatu Dróg Publicznych
 Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
 Ewelina Pawelczyk

Sporządził:
 PODINSPEKTOR
 OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

 podpis
 Dominik Nowak

— brukowanie części podwórka
— wykonanie linii odosobnienia

GK.6642.2.697.2021

5582356,90