

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem
ADRES INWESTYCJI : 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 2
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jankego 2
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

DATA OPRACOWANIA : 08.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

UWAGI;

Rzeczowy zakres robót rozpatrywać z pozostałymi załącznikami do postępowania (STWIORB, OPZ)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.07.2026 r.

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych

Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT POKRYCIA DACHU WRAZ Z NAPRAWĄ GŁOWIC KOMINÓW, ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI I PORZĄDKOWYMI						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYT „ONDULINE” <połać>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 434.000 64.200 ----- 498.200	
					RAZEM	498.200
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu- ROZEBRANIE ŁAT I KONTRŁAT I WOLEGO OKA <połać>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa) <i>KROTNOŚĆ- 2 warstwa łacenia dachu pod membraną</i> <połać>(26.60*7.0+4.40*7.0*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.35*6.0*0.5*2)*2<str> B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 434.000 64.200 ----- 498.200 434.000 64.200 ----- 498.200	
					RAZEM	996.400
3 d.1	KNR 4-01 0519-04		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. poz.1	m ² m ²	 498.200	
					RAZEM	498.200
4 d.1	KNR 4-01 0519-05		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa-w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu- druga warstwa <druga warstwa membrany>poz.3	m ² m ²	 498.200	
					RAZEM	498.200
5 d.1	KNR 4-04 0508-06		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE GĄSIORÓW Z „ONDULINE” <połać>26.95+8.10*4	m m	 59.350	
					RAZEM	59.350
6 d.1	KNR-W 4-01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłaz+okna>2+6	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
7 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie- MATERIAŁ ODZYSK <istniejące>62.90	m m	 62.900	
					RAZEM	62.900
8 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pokrycie z płyt wraz z kosztem utylizacji>poz.1*0.01	m ³ m ³	 4.982	
					RAZEM	4.982
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <pozostałe>poz.1*0.01+poz.2*0.06+(poz.3+poz.4)*0.01+poz.5*0.45*1.0*0.01+poz.6*0.80*0.80*0.10 <kontener na zalegający gruz>7.0<założenia>	m ³ m ³ m ³	 75.509 7.000	
					RAZEM	82.509
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połać>(26.60*7.40+4.80*7.40*0.5*2)*2<str> <szczyty>(5.75*6.40*0.5*2)*2<str> A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	 464.720 73.600 ----- 538.320	
					RAZEM	538.320
11 d.2	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat poz.10	m ² m ²	 538.320	
					RAZEM	538.320
12 d.2	KNR 0-15II 0517-03		Pokrycie dachów nieoddeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.10	m ²	538.320	
					RAZEM	538.320
13	KNR 0-15II d.2 0517-04		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej <kalenica+okapy>26.60+8.50*4	m m	 60.600	
					RAZEM	60.600
14	KNR AT-09 d.2 0104-01		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
			poz.13	m	60.600	
					RAZEM	60.600
15	KNR 4-01 d.2 0413-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm <zalozenia>(40.10/0.90+12.80/0.90)*2*2.50*5%	m m	 14.694	
					RAZEM	14.694
16	KNR 4-01 d.2 0413-02		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm <zalozenia>(40.10/0.90+12.80/0.90)*2*2.50<przedluzenia okapów>	m m	 293.889	
					RAZEM	293.889
17	KNR 4-01 d.2 0610-01		Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. do 2 m ² <konstr. dachu>poz.1*100%	m ² m ²	 498.200	
					RAZEM	498.200
18	KNR 4-01 d.2 0628-02		Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi poz.17	m ² m ²	 498.200	
					RAZEM	498.200
19	KNR-W 4- d.2 01 0419-05		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe <rynny>(40.10+12.80)*2 <gąsior-okapy>8.50*4+26.60	m m m	 105.800 60.600	
					RAZEM	166.400
20	KNR AT-09 d.2 0104-06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy <zalozenia>(35.80-1.0*2)*2+(12.60-0.5*2)*2	m m	 90.800	
					RAZEM	90.800
21	KNR 0-15II d.2 0526-02		Osadzenie okien w połaci dachowej-WYŁĄZ DACHOWY KOMPLETNY I FABRYCZNIE WYKOŃCZONY/ ZAKUP WRAZ Z MONTAŻEM <wyłazy>2<kpl>	szt szt	 2.000	
					RAZEM	2.000
22	KNR 0-15II d.2 0526-01		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej poz.21*0.8*4	m m	 6.400	
					RAZEM	6.400
23	KNR 4-04 d.2 0506-05		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <demontaż>(39.50+12.20)*2	m m	 103.400	
					RAZEM	103.400
24	KNR-W 2- d.2 02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej <stalowe, ocynkowane>(40.10+12.80)*2	m m	 105.800	
					RAZEM	105.800
25	KNR 4-01 d.2 0524-10		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej- stawe ocynkowane <dla j/w>4	szt. szt.	 4.000	
					RAZEM	4.000
26	NNRNKB d.2 202 0550-04		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV o śr. 125 mm <PCV>4< w miejscach przebudowy spustów>	m m	 4.000	
					RAZEM	4.000
27	NNRNKB d.2 202 0550-08		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm <PCV>2*4<kpl>	szt. szt.	 8.000	
					RAZEM	8.000
28	KNR-W 2- d.2 15 0213-05		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych <wywiewki kanalizacyjne kpl i fabrycznie wykończone>10<zalozenia>	szt. szt.	 10.000	
					RAZEM	10.000
29	KNR-W 2- d.2 15 0207-03		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<strychy-połączenia kanalizacji>10*2<m>	m	20.000	
					RAZEM	20.000
30	KNR AT-09 d.2 0104-04		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie- ŁAWY KOMINIARSKIE MATERIAŁ ODZYSK Z DEMONTAŻU / STALOWE SYSTEMOWE <stalowe, systemowe>(26.60-3.50*2)+(2.90+2.10+1.80+2.30+2.30)*1.50<założenia>	szt. szt.	36.700	
					RAZEM	36.700
31	KNR 4-04 d.2 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <wraz z kosztem wysypiska>poz.23*0.15*0.07	m ³ m ³	1.086	
					RAZEM	1.086
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
32	KNR 4-01 d.3 0350-01 demontaż przemurowania		Rozebranie kominów wolnostojących <kominy>0.60*0.40*1.50*4<kalenica> <kominy>0.95*0.40*2.50*2<szczyty> <kominy>1.16*0.40*2.50*4<połąc> <do przemurowania>poz.33	m ³ m ³ m ³ m ³	1.440 1.900 4.640 4.032	
					RAZEM	12.012
33	KNR 2-02 d.3 0122-01 przemurowania		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2ceg.- CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40)*0.60 <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)*0.60	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	0.816 0.624 0.552 1.356 0.684	
					RAZEM	4.032
34	KNR 19-01 d.3 0827-01		Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie <kominy>(2.90*2+0.40)*0.60+(0.50*2+0.40)*0.60 <kominy>(2.10*2+0.40)*0.60+(0.50*2+0.40)*0.60 <kominy>(1.80*2+0.40)*0.60+(0.50*2+0.40)*0.60 <kominy>(2.30*2+0.80)*0.60+(1.05*2+0.40)*0.60 <kominy>(2.30*2+0.40)*0.60+(0.55*2+0.40)*0.60	m ² m ² m ² m ² m ²	4.560 3.600 3.240 4.740 3.900	
					RAZEM	20.040
35	KNR 4-01 d.3 0206-03		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm <zabezpieczenie kominów po demontażu>10<kpl>	szt. szt.	10.000	
					RAZEM	10.000
36	KNR 19-01 d.3 0832-01		Wykonanie spadków zaprawą cementową <kominy>(2.90*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.10*0.40+0.50*0.40) <kominy>(1.80*0.40+0.50*0.40) <kominy>(2.30*0.80+1.05*0.40) <kominy>(2.30*0.40+0.55*0.40)	m ² m ² m ² m ² m ²	1.360 1.040 0.920 2.260 1.140	
					RAZEM	6.720
37	KNR 2-02 d.3 0602-01		Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa <izolacje czap>poz.36	m ² m ²	6.720	
					RAZEM	6.720
38	KNR 5-08 d.3 0701-04		Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 1kg na stropie (2 mocowania)-ANALOGIA - W ZAKRESIE PRAC MONTAŻ NASADY KOMINOWEJ ZE STALI NIERDZEWNEJ TYPU H FI 130 mm <założenia>12<nasada wraz z rozetą>	szt. szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
39	KNR 4-01 d.3 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegiel- W ZAKRESIE PRAC OBSADZENIE BETONOWYCH DRZWICZEK WYCIOROWYCH <miejsca do uzg.>12	szt. szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
40	KNR 4-04 d.3 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.32	m ³ m ³	12.012	
					RAZEM	12.012
4		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- DEKARSKO- BLACHARSKIE			
41	KNR-W 4- d.4 01 0545-08		Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	demontaż		<pasy pod i nad rynnowe>(39.50+12.20)*2*0.33*2 <kominy>[(0.60+0.40)*2*4+(0.95+0.40)*2*2+(1.16+0.40)*2*4]*0.33 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2*0.33	m ² m ² m ²	68.244 8.540 12.144	
					RAZEM	88.928
42	NNRNKB d.4 202 0541- 02 blacha po- wlekana		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu po- nad 25 cm-pasy nad i pod rynnowe, obróbki kominów wraz z listwami dociskowymi <pasy nad rynnowe>(40.10+12.80)*2*0.33 <pasy pod rynnowe+obróbki gzymsu>(40.10+12.80)*2*0.60 <kominy>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30)*2*(0.33+0.10)*1.10<wsp. korek- cyjny> <kominy>(0.40*2)*5*(0.33+0.10)*1.10<wsp. korekcyjny>	m ² m ² m ² m ²	 34.914 63.480 15.514	
					RAZEM	115.800
43	KNR 2-02 d.4 0617-06		Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem- USZCZELNIENIE OBROBEK <dla j/w>(3.90+3.10+2.80+3.30+3.30+0.40*5)*2	m m	 36.800	
					RAZEM	36.800
44	KNR 4-04 d.4 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym zała- dowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA <wywóz wraz z kosztem wysypiska>poz.41*0.01	m ³ m ³	 0.889	
					RAZEM	0.889
5		ST-00 i ST- 01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARZYSZĄCE, PORZADKOWE			
45	KNR 4-01 d.5 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł <siatki na kominy>5<1komin/1kpl>	szt. szt.	 5.000	
					RAZEM	5.000
46	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZA- DASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZA- KRESIE ZDASZENIE KONSTRUKCJI STAŁOWEJ I POKRYCIEM BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRWA ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM <rozpatrywać z OPZ>2.10*1.0*2<kpl>	m ² m ²	 4.200	
					RAZEM	4.200
47	KNR 4-04 d.5 0901-05		Wykonanie rynny do gruzu- analogia dla montazu wciągarki <założenia>14.50	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
48	KNR 4-04 d.5 0901-06		Ustawienie rynny do gruzu- j/w Krotność = 2 poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
49	KNR 4-04 d.5 0901-07		Rozebranie rynny do gruzu- dla j/w poz.47	m m	 14.500	
					RAZEM	14.500
50	KNR 4-01 d.5 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku i połaci dachu <wejścia>3.0*2.0*2<szt>	m ² m ²	 12.000	
					RAZEM	12.000
51	KNR 4-01 d.5 0420-01		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu <założenia>(40.10+12.80)*2<zabezpieczenia>	m m	 105.800	
					RAZEM	105.800
52	KNR 4-01 d.5 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>2.0*1.50*6<kpl> <kominy>3.0*1.50*5<kpl>	m ² m ² m ²	 18.000 22.500	
					RAZEM	40.500
53	KNR 2-02 d.5 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m <kominy>15	kol. kol.	 15.000	
					RAZEM	15.000
54	KNR 2-02 d.5 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie czas pracy rusztowań oraz osłony z siatki <w zakresie czas pracy i osłony z siatki>(40.10+12.80)*2*12.50	m ² m ²	 1322.500	
					RAZEM	1322.500
55	KNR 2-02 d.5 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.54	m ² m ²	 1322.500	
					RAZEM	1322.500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR 4-04 d.5 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 <wywóz>poz.8+poz.9+poz.31+poz.40+poz.44	m ³ m ³	 101.478	
					RAZEM	101.478