OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. **NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Montaż instalacji domofonu cyfrowego

2. **ADRES INWESTYCJI:**

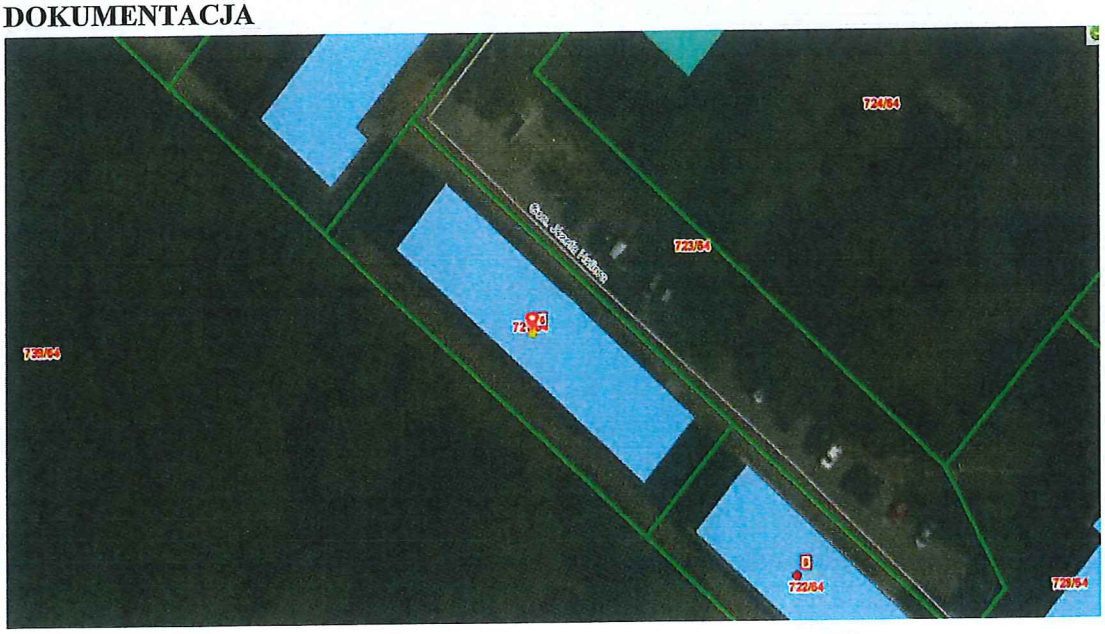
Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 6

3. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /**

Roboty remontowe: 3 klatki schodowe- 26 mieszkań,

- wykonanie okablowania oraz montaż rozgałęźników do podłączenia mieszkań- całość instalacji do ułożenia pod tynkiem wraz zaprawieniem bruzd zaprawą;
- montaż kpl. kasety cyfrowej domofonu cyfrowego / kaseta cyfrowa rozmowna odporna na warunki atmosferyczne, wandaloodporna, podświetlane przyciski klawiatury. Klawiatura mechaniczna. Akustyczna i optyczna sygnalizacja klawiatury wraz z czytnikiem breloków zbliżeniowych. wyświetlacz LCD podgrzewany. Czterocyfrowy kod otwarcia dla każdego lokatora;
- montaż zasilacza wraz z obudową oraz zabezpieczeniem 230 V 6A;
- montaż kpl. listy lokatorów wraz z ramką;
- montaż / wymiana elektrozaczepu w drzwiach wejściowych;
- wymiana zamka / wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal;
- wymiana samozamykacza na ramienny z blokadą po uzgodnieniu z inwestorem;
- montaż unifonu z wyłącznikiem wraz z brelokami dla lokatorów- kolor biały / unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. Przycisk otwarcia drzwi oraz regulacja głośności nie widoczna na obudowie,
- kompleksowy montaż, uruchomienie i regulacja systemu- praca próbna i testowanie systemu;
- całość zakresu robót rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do wniosku;
- rzeczowy zakres robót do rozliczenia kosztorysem/ kalkulacją powykonawczą
- oferent indywidualnie zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

4. **DOKUMENTACJA**



Widok budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Gen. Hallera 6 od strony frontowej i tylnej

Opr. 25-04-2024

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. **NAZWA ZAMÓWIENIA:**
Montaż instalacji domofonu cyfrowego

2. **ADRES INWESTYCJI:**
Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Hallera 6

3. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy;

4. **WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**
4.1 wykonawca musi wykazać , że realizując zamówienie będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zadania tj. posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w branży konstrukcyjno- budowlanej która będzie pełnić funkcje kierownika robót;
4.1.1 zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowy architektów oraz inżynierów budownictwa;
posiadającą uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia;
4.2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4.3 niezbędne materiały do wykonania zadania zostaną zakupione i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;
4.4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzajów materiałów do zastosowania wraz z niezbędnymi atestami oraz aprobatami technicznymi;
4.5 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów oraz zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty, również podczas trwania postepowania celem wyłonienia oferenta;
4.6 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, itd.) oraz ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);
4.7 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się we własnym zakresie z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

5. **KRYTERIA OCENY**
5.1 100%- cena;

6. **GWARANCJA**
6.1 minimum 36 miesięcy;

7. **PŁATNOSĆ**
7.1 fakturowanie po zakończeniu prac i protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót;
7.2 zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem umowy za pomocą podwykonawcy;

8. **INNE:** Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: I. Czyż, T. Kitel

Opracował: I. Czyż
Piekary Śląskie , 25.04.2024 r.