



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

tel./fax 32 287 29 81, 32 287 19 67  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
zgm@zgm.piekary.pl, www.zgm.piekary.pl

---

---

### PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Przyjaźni 48, 41-940 Piekary Śląskie  
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41 - 940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2021-10-21

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2021-10-21

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont klatki schodowej wraz z koniecznymi robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Przyjaźnie 48 w Piekarach Śląskich</b>						
1			<b>Wykonanie tapety natryskowej w klatce schodowej oraz wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
1	KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 18	m <sup>2</sup>	18,000	
d.1	0701-05			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
2	KNR 4-01		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 18	m <sup>2</sup>	18,000	
d.1	0711-02			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
3	KNR 4-01		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m (DOTYCZY ŚCIAN I SUFITÓW ORAZ BIEGÓW SCHODOWYCH) 314,5	m <sup>2</sup>	314,500	
d.1	1202-09			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>314,500</b>
4	KNNR 3		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych PCV, uchylno-rozwieralnych, podział szklenia po połowie, wyposażonych w mikrouchył lub nawiew w górnej części, spełniające obecne wymagania dotyczące odpowiedniego współczynnika przenikania ciepła U (2 SZTUKI OKIEN NA NAJWYŻSZEJ KONDYGNACJI, PRZY WEJŚCIU NA STRYCH) (1,2*1,2)+(0,9*0,9)	m <sup>2</sup>	2,250	
d.1	0701-04	analiza indywidualna		m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>2,250</b>
5	KNNR 3		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, wejściowych do klatki schodowej, wyposażonych w klamki, samozamykacz, wkładkę, 12 sztuk kluczy. Dolna połowa drzwi pełna, górna połowa drzwi oszklona szkłem bezpiecznym 2,2*2,1	m <sup>2</sup>	4,620	
d.1	0702-06	analiza indywidualna		m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>4,620</b>
6	KNNR 3		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi technicznych, wejściowych na strych oraz do piwnicy, wyposażonych w klamki, wkładkę oraz 12 sztuk kluczy Krotność = 3 2*1	m <sup>2</sup>	2,000	
d.1	0702-06	analiza indywidualna		m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
7	KNR 4-01		Opalenie farby olejnej ze schodów, spoczników oraz balustrad Krotność = 2  96	m <sup>2</sup>	96,000	
d.1	1211-04	analiza indywidualna		m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>96,000</b>
8	KNR-W 4-		Uzupełnienie cokołków cementowych o wys. 10cm o dług. ponad 1 m w jednym miejscu z zatarciem na gładko 21,30	m <sup>2</sup>	21,300	
d.1	01 0803-05			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>21,300</b>
9	KNR 4-01		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków oraz pod malowanie farbami olejnymi (DOTYCZY ŚCIAN I SUFITÓW ORAZ BIEGÓW SCHODOWYCH I BALUSTRAD) poz.3	m <sup>2</sup>	314,500	
d.1	1204-08			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>314,500</b>
10	KNR 0-23		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (DOTYCZY ŚCIAN ORAZ SUFITÓW) poz.3	m <sup>2</sup>	314,500	
d.1	0931-01			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>314,500</b>
11	KNR-W 2-		Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templewą - barwioną, dodatkowy natrysk barwiony poz.10	m <sup>2</sup>	314,500	
d.1	02 1521-05			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>314,500</b>
12	KNR-W 2-		Malowanie technologią natrysku kroplowego (tapety natryskowe) farbą templewą - lakierowanie natrysku poz.10	m <sup>2</sup>	314,500	
d.1	02 1521-06			m <sup>2</sup>		
					<b>RAZEM</b>	<b>314,500</b>
13	KNR 4-01		Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (DOTYCZY BIEGÓW SCHODOWYCH ORAZ SPOCZNIKÓW) Krotność = 2 60	m <sup>2</sup>	60,000	
d.1	1207-01			m <sup>2</sup>		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
14	KNR 4-01 d.1 1212-05		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad Krotność = 2 18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,000</b>
15	KNR 4-01 d.1 1212-27		Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 12	m m	12,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
16	KNR 4-01 d.1 1215-08		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 66	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	66,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>66,000</b>
17	KNR 13-23 d.1 1001-10		Zabezpieczenie drzwi folią drzwi, okien, skrzynek itp 32	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,000</b>
18	KNR 4-01 d.1 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
<b>2</b>			<b>Prace dodatkowe</b>			
19	KNR 4-01 d.2 0319-01 analiza indywidualna		Dostawa i montaż nowych, 2 sztuk, tablic korkowych oraz kompletu oznaczeń p. poż., a także instrukcji BHP Krotność = 4 1	kpl. kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
20	d.2 analiza indywidualna		Wykonanie wszelkich prac porządkowych oraz towarzyszących, jak również formalno-prawnych, związanych z realizacją zadania, a także zapewnienie pełnienia funkcji przez kierownika robót 1	kpl. kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>3</b>			<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
21	KNR 4-01 d.3 0108-11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
22	KNR 4-01 d.3 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 7	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	7,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
23	kalkulacja d.3 własna		Przyjęcie gruzu budowlanego i odpadów na wysypisko śmieci 7	t t	7,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>