

---

# PRZEDMIAR

**NAZWA** Termomodernizacja ściany szczytowej budynku

**ZAMÓWIENIA:**

Adres / lokalizacja: 41-940 Piekary Śląskie ul. Karola Miarki 1

**ZAMAWIAJĄCY:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Adres: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót: Anna Palacz upr. bud. 628/93 (ogólnobudowlana )

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** marzec 2026



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>			
<b>1</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA ŚCIANY SZCZYTOWEJ</b>		
<b>1.1</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
1 d.1.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (5,0 + 6,0 + 11,0 + 10,10) * 0,25	8,025 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>8,025</b>
2 d.1.1	Zmycie mechaniczne podłoża (6,0 * 6,65 + 11,35 * 10,80) - 10,10 * 4,20	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>120,060</b>
3 d.1.1	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni w części otynkowanej ściany szczytowej - odsłonięcie rys 2 * 10,5 + 3 * 4,0	33,000 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>33,000</b>
4 d.1.1	Przemuirowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poz.3 <33 m2>	33,000 <b>RAZEM</b>	m m <b>33,000</b>
5 d.1.1	Oczyszczenie i uzupełnienie spoin na ścianach (po prawej stronie transformatora) R*0,955 6,0 * 6,65 + 10,10 * 4,60	86,360 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>86,360</b>
6 d.1.1	Zabezpieczenie dachu budynku stacji transformatorowej przed zniszczeniem za pomocą desek na czas remontu na szerokość 2,0m od strony ocieplanej ściany 10,10 * 3,0	30,300 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>30,300</b>
7 d.1.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km poz.3 <33 m2> * 0,002	0,066 <b>RAZEM</b>	m3 m3 <b>0,066</b>
8 d.1.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5-t poz.1 <8,025 m2> * 0,001	0,008 <b>RAZEM</b>	t t <b>0,008</b>
9 d.1.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 poz.1 <8,025 m2> * 0,001	0,008 <b>RAZEM</b>	t t <b>0,008</b>
<b>1.2</b>	<b>ŚCIANA SZCZYTOWA BUDYNKU</b>		
10 d.1.2	Dwukrotne gruntowanie podłoża ręcznie Krotność = 2 poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>120,060</b>
11 d.1.2	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>120,060</b>
12 d.1.2	Montaż listew mocujących (prowadnic) 3,70 + 10,10 + 8,10	21,900 <b>RAZEM</b>	m m <b>21,900</b>
13 d.1.2	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych 6,60 + 12,60	19,200 <b>RAZEM</b>	m m <b>19,200</b>
14 d.1.2	Przyklejenie płyt izolacyjnych z wełny mineralnej na ścianach poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>120,060</b>
15 d.1.2	Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką na podłożu z płyt wełny mineralnej mocowanych na ścianach poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 <b>120,060</b>
16 d.1.2	Mocowanie płyt dyblami z metalowymi ćwiekami - kółkowanie do podłoża z cegły		szt.

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	poz.2 <120,06 m2> * 5	600,300 <b>RAZEM</b>	szt. <b>600,300</b>
17 d.1.2	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki do wysokości 3.0 m na ścianie szczytowej  (3,70 + 10,10 + 8,70) * 3,0	67,500 <b>RAZEM</b>	m2 <b>67,500</b>
18 d.1.2	Przygotowanie podłoża ręcznie na ścianach  poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 <b>120,060</b>
19 d.1.2	Wykonanie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianach  poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 <b>120,060</b>
20 d.1.2	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (przyjęto szerokość 40 cm na dachu budynku i 50 cm na styku ściana budynku - dach stacji transformatorowej)  (5,0 + 6,0 + 11,0 + 17,0) * 0,40 + 10,10 * 0,50	20,650 <b>RAZEM</b>	m2 <b>20,650</b>
21 d.1.2	Izolacje cieplne wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości do 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych (wypełnienie szczeliny pomiędzy ścianą budynku wielorodzinnego a budynkiem stacji transformatorowej) - PRZYJĘTO SZER. SZCZELINY ŚREDNIO 25 cm 4,20 * 10,10	42,420 <b>RAZEM</b>	m2 <b>42,420</b>
22 d.1.2	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5 poz.21 <42,42 m2>	42,420 <b>RAZEM</b>	m2 <b>42,420</b>
23 d.1.2	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg. ANALOGIA - ZAMUROWANIE szczeliny pomiędzy budynkiem mieszkalnym a budynkiem stacji transformatorowej szerokości 25 cm z obu stron 4,20 * 0,25 * 2	2,100 <b>RAZEM</b>	m2 <b>2,100</b>
24 d.1.2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m  poz.2 <120,06 m2>	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 <b>120,060</b>
<b>1.3</b>	<b>RUSZTOWANIA</b>		
25 d.1.3	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  120,06 + poz.26 <120,06 m2> + poz.26 <120,06 m2>	360,180 <b>RAZEM</b>	m2 <b>360,180</b>
26 d.1.3	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m7  120,06	120,060 <b>RAZEM</b>	m2 <b>120,060</b>
27 d.1.3	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23)		
<b>2</b>	<b>IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH ŚCIANY SZCZYTOWEJ</b>		
28 d.2	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowo-cementowej  (3,70 + 3,0) * 1,65	11,055 <b>RAZEM</b>	m2 <b>11,055</b>
29 d.2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV  (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	20,460 <b>RAZEM</b>	m3 <b>20,460</b>
30 d.2	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1.5 m na głębokość do 3 m  (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,0 * 1,80	22,320 <b>RAZEM</b>	m2 <b>22,320</b>
31 d.2	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych  (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,80	22,320 <b>RAZEM</b>	m2 <b>22,320</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
32 d.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. II o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) przyjęto 25% poz.30 <22,32 m2> * 25%	m2 5,580 <b>RAZEM</b>	  <b>5,580</b>
33 d.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa poz.30 <22,32 m2>	m2 22,320 <b>RAZEM</b>	  <b>22,320</b>
34 d.2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa poz.30 <22,32 m2>	m2 22,320 <b>RAZEM</b>	  <b>22,320</b>
35 d.2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej zbiorników, basenów itp. ANALOGIA - IZOLACJAPIONOWA ŚCIAN ODZIEMIĄ FOLIĄ WYTŁACZANĄ FONDALINE poz.30 <22,32 m2>	m2 22,320 <b>RAZEM</b>	  <b>22,320</b>
36 d.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej MONTTAŻ LISTWY ZABEZPIECZAJĄCEJ FOLIE KUBELKOWĄ (3,70 + 3,0 + 8,10)	m 14,800 <b>RAZEM</b>	  <b>14,800</b>
37 d.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
38 d.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
39 d.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	szt. 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
40 d.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
41 d.2	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.29 <20,46 m3>	m3 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
42 d.2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm OBRÓBKA BLACHARSKA COKOŁU (3,70 + 3,0 + 8,10) * 0,35	m2 5,180 <b>RAZEM</b>	  <b>5,180</b>
43 d.2	Podbudowy z żuźla wielkopieczowego na jezdniach rozścielane ręcznie - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
44 d.2	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
45 d.2	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 6 (3,70 + 3,0 + 5,70) * 1,65	m2 20,460 <b>RAZEM</b>	  <b>20,460</b>
46 d.2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu (3,70 + 3,0) * 1,0	m2 6,700 <b>RAZEM</b>	  <b>6,700</b>
47 d.2	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (3,70 + 3,0) * 1,0	m2 6,700 <b>RAZEM</b>	  <b>6,700</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
48 d.2	Osadzenie drobnych elementów metalowych, kształtek wentylacyjnych, wsporników stalowych, haków i t.p. OSADZENIE KRATEK WENTYLACYJNYCH W ŚCIANIE PIWNICZNEJ 6	szt.  6,000 szt.	   <b>6,000</b>
<b>3</b>	<b>IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO OD STRONY STACJI TRANSFORMATOROWEJ - INIEKCJA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>		
49 d.3	Skucie zmurszałego tynku w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej 2 * 10,0	m  20,000 m <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
50 d.3	Usunięcie zmurszałych spoin w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej 2 * 10	m  20,000 m <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
51 d.3	Reprofilacja spoin w strefie iniekcji przy iniekcji jednostronnej dwurzędowej 2 * 10	m  20,000 m <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
52 d.3	Iniekcja zamykająca i wypełniająca (uszczelniająca) rysy w ścianach z cegiel - obsadzenie i wyjęcie pakera 20	szt.  20,000 szt. <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
53 d.3	Obrzutka na ścianach półkryjąca nakładana ręcznie 2 * 10	m2  20,000 m2 <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
54 d.3	Uszczelnienie pasa muru w strefie iniekcji jednostronnej dwurzędowej 20	m  20,000 m <b>RAZEM</b>	   <b>20,000</b>
55 d.3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km poz.49 <20 m> * 0,002	m3  0,040 m3 <b>RAZEM</b>	   <b>0,040</b>

## OPIS PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	1, 7, 29, 30, 31, 32, 41, 55
2	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2012	KNR 9-24	Ocieplenia ścian i stropów w technologiach firmy BASF	2
3	ATHENASOFT wyd.I 2008	KNR AT-27	Hydroizolacje	3, 52
4	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	4, 6
5	ORGBUD wyd.II 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 2-04	Konstrukcje budowlane pieców przemysłowych, silosów, kotłów i kominów	5
6	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	9
7	ATHENASOFT wyd.I 2010	KNR AT-40	Hydroizolacje i renowacje budynków w technologii Weber DEITERMANN	10, 49, 50, 51, 53, 54
8	IGM wyd.I 1998	KNR 0-17	System ocieplania ścian zewnętrznych budynków "CERESIT"	11
9	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2014	KNR 9-27	Ocieplenia ścian i stropów budynków i budowli w technologiach firmy Dryvit	12, 13, 14, 15, 16, 17, 19
10	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2003	KNR 9-03	Wyprawy z fabrycznych suchych mieszanek tynkarskich	18
11	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	20, 42
12	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2005	KNR 9-12	Izolacje ciepłe, akustyczne i ognioochronne - PAROC	21, 22
13	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	23, 33, 34, 35
14	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	24, 25, 26
15	. IGM wyd.I 1996-97	KNR 19-01	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych cz. I-III	28
16	IGM wyd.I 1999	KNR 0-23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków ATLAS STOPTER, ATLAS ROKER	36, 37, 38, 39, 40
17	ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996	KNR 2-31	Nawierzchnie na drogach i ulicach	43, 44, 45, 46, 47
18	PPPKZ 1983, Zmiany i uzupełnienia 1984	TZKNBK IV	Roboty murowe	48

