

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont klatek schodowych wraz z wymianą drzwi na strychni

2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa: 41-943 Piekary Śląskie, ul. Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Roboty remontowe malarskie / 3 klatki schodowe / w zakresie:

3,1,1 zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej na czas prowadzenia robót;

3,1,2 zabezpieczenie posadzek klatki schodowej na czas prowadzenia prac wraz z myciem po zakończeniu robót remontowych ;

3,1,3 wymiana drzwi wejściowych na strychni – drzwi techniczne z poszyciem z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7035 tj jasno szary, uniwersalne prawe, lewe – kierunek otwierania do uzgodnienia z inwestorem / skrzydła wraz z ościeżnicami posiadające niezbędne certyfikaty i atesty potwierdzające właściwości p.poż , stosowne aprobaty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim i europejskim, w komplecie zamek, klamka, komplet kluczy dla lokatorów 36 szt;

3,1,4 miejscowa naprawa tynków ścian i sufitów klatki schodowej: w zakresie robót miejscowa wymiana tynków, likwidacja nierówności i sfalowań przez szpachlowanie - miejsca do uzgodnienia z inwestorem;

3,1,5 mycie tynków ścian i sufitów wraz z zeszkobaniem starych powłok malarskich oraz gruntowaniem całości gruntem wysoko penetrującym ;

3,1,6 wykonanie wzmocnienia tynków klatki w zakresie robót wykonanie siatkowania na zaprawie klejowej;

3,1,7 wykonanie powłok malarskich- metoda natryskową wraz z lakierowaniem i zróżnicowaniem kolorystyki na poziomie lamperii- kolorystyka w odcieniach popieli do uzgodnienia z inwestorem;

3,1,8 miejscowa naprawa drewnianych pochwytyłów balustrad;

3,1,9 malowanie farbą olejną cokołów, policzków biegów schodowych, balustrad, itp.

3,1,10 roboty porządkowe w trakcie oraz po zakończeniu prac, wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;

3,1,11 całość prac rozpatrywać łącznie z STWIORB oraz przedmiarem robót jako załącznikami do przedmiotu zamówienia;

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy;

5. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

5,1 posiadanie uprawnień oraz wiedzy i doświadczenia do wykonania przedmiotu zamówienia;

5,2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5,3 niezbędne materiały do wykonania zadania zostaną zakupione i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;

5,4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzajów materiałów do zastosowania;

5,5 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów oraz zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty;

5,6 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, itd.) oraz ciągach komunikacyjnych (wejście do budynku);

6. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

7. GWARANCJA

- 60 miesięcy

8. INNE: Osoba odpowiedzialna za realizację zamówienia: I. Czyż, T. Kitel

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA JAKO ZAŁĄCZNIK

Foto nr 1- sytuacja budynku przy ulicy Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7 w Piekarach Śl.

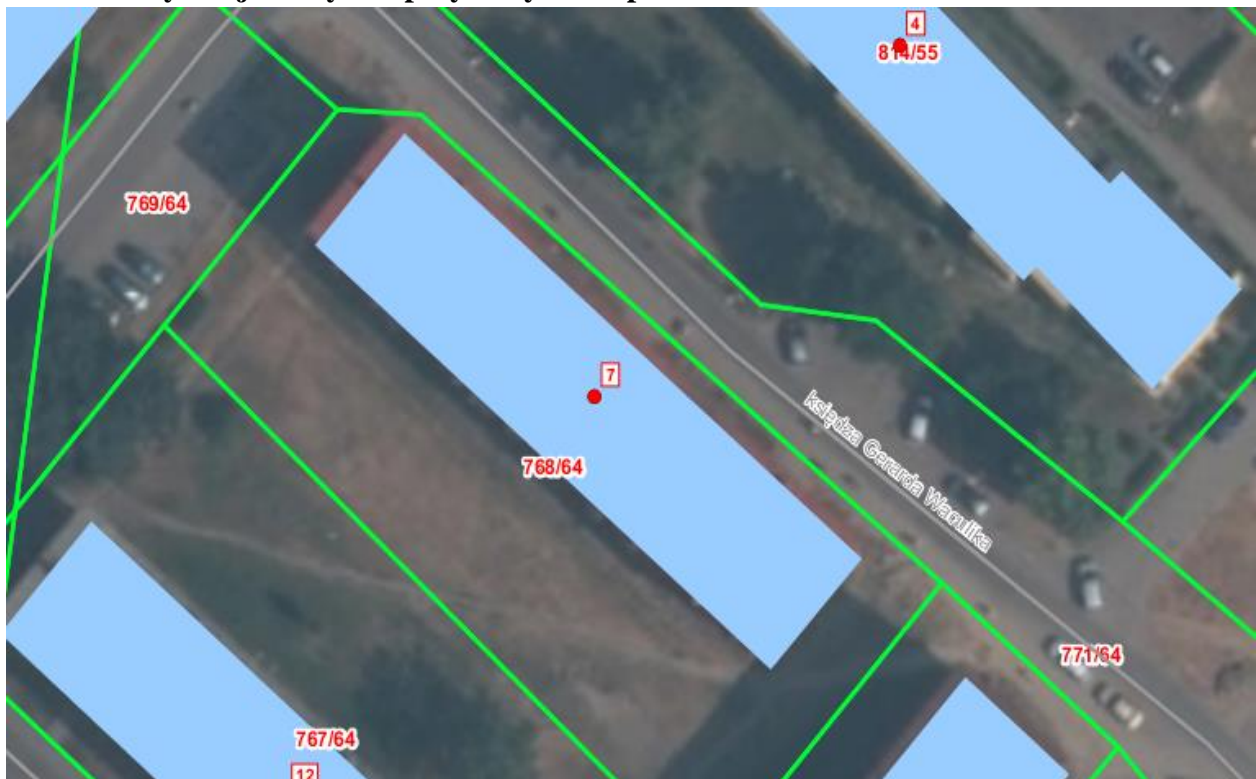




Foto nr 2- widok ogólny budynku przy ulicy Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7

Foto nr 3- widok ogólny klatki budynku przy ulicy Ks. Kpt. Gerarda Waculika 7





Foto nr 4- rzut powtarzalnej klatki schodowej w budynku

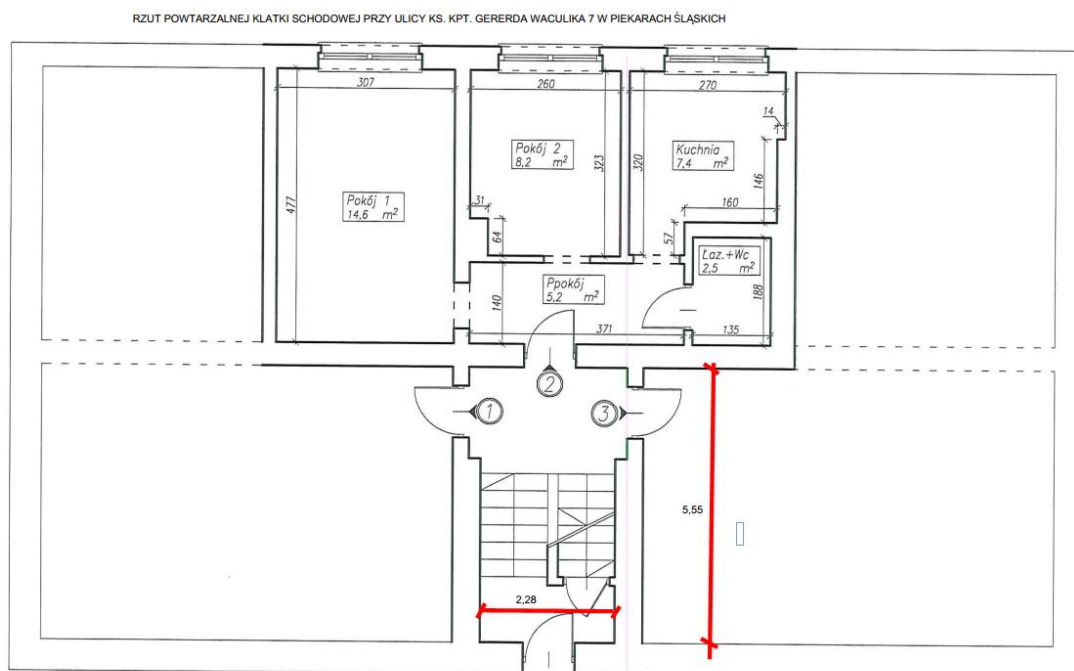


Foto nr 5- widok powtarzalnej klatki schodowej w budynku

Opracował; 25 września 2023, I. Czyż,