

AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Profaska s.c.
Ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów
NIP: 6312696196 REGON: 388321686
e-mail: biuro@agamon.net.pl
www.agamon.net.pl
tel. + 48 735 785 701



PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł: **WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO
Z WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ I UTWARDZENIEM TERENU
W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE 727/64**

Inwestor: Gmina Piekary Śląskie
Ul. Bytomska 84
41-940 Piekary Śląskie

Obiekt: Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Lokalizacja: Ul. Armii Krajowej 5
41-943 Piekary Śląskie
Identyfikator działki 247101_1.0002.AR_3-8.727/64

Kat. obiektu XXII

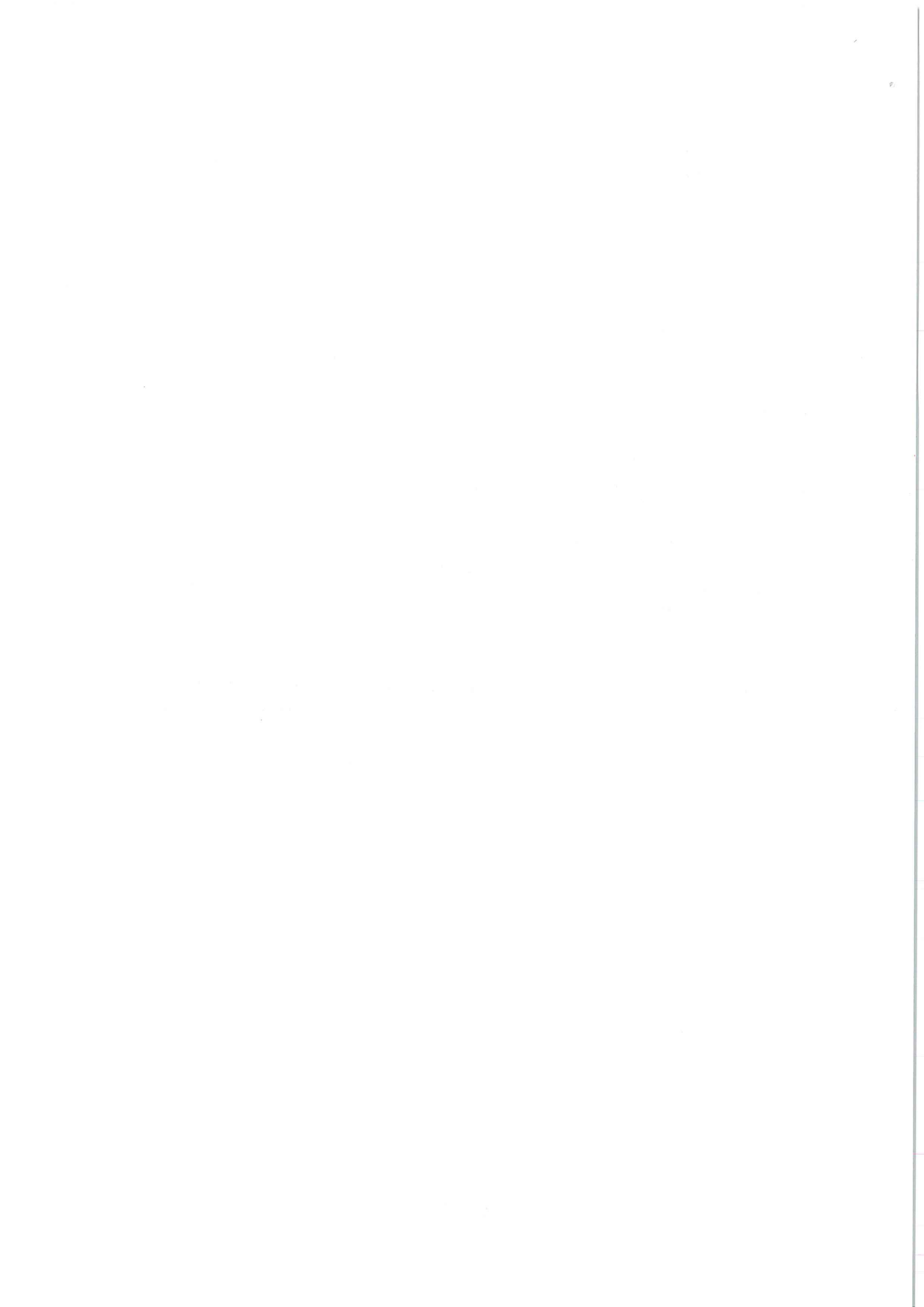
Nr projektu: 014-2024

PROJEKTANT:

mgr inż. Agata Kędra-Muca

nr upr. bud. SLK/8519/PWBKb/19

nr ewid. SLK/BO/1470/20



SPIS TREŚCI

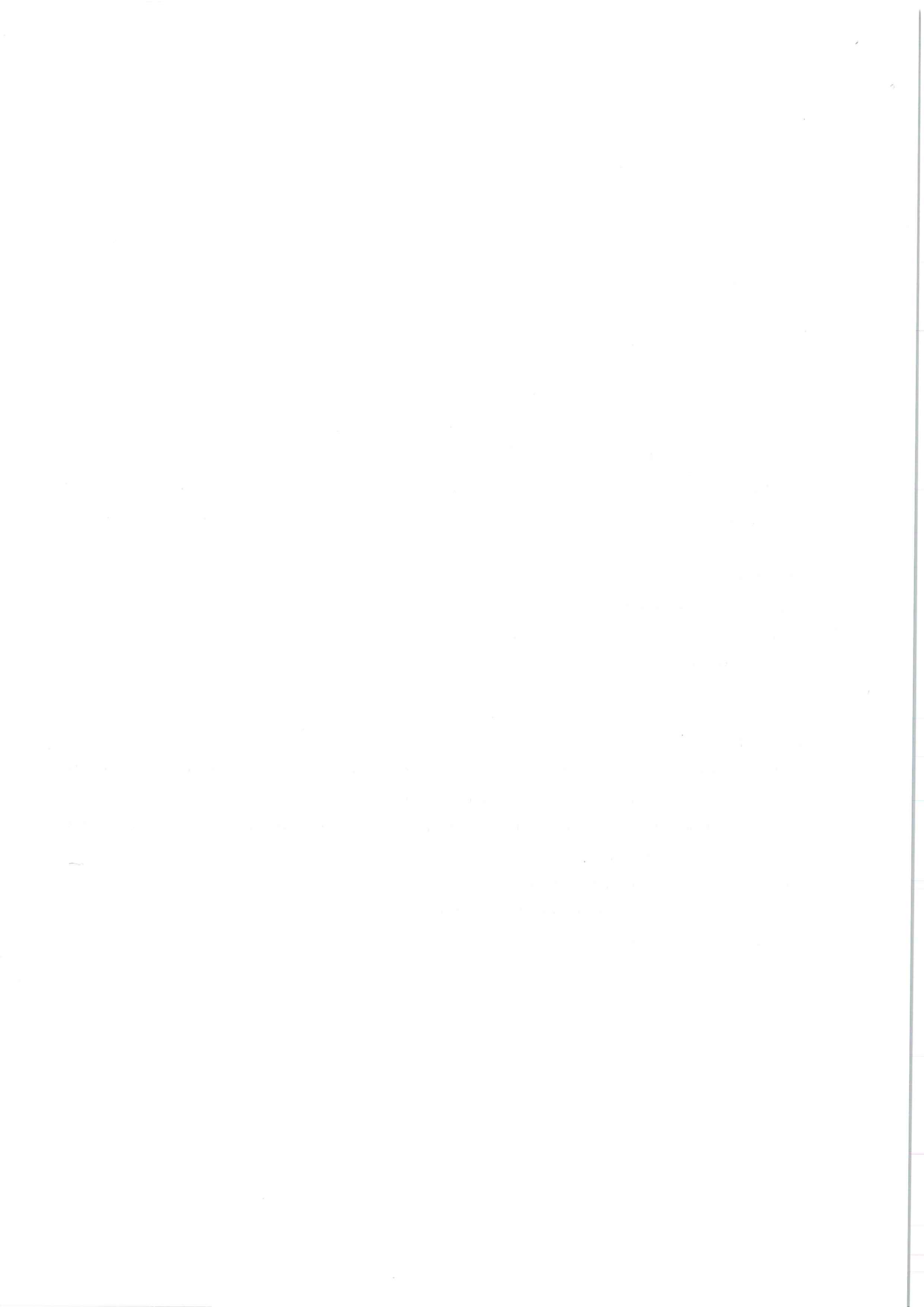
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
4. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	4
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
6. Zestawienie powierzchni	6
7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	6
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	6
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
10. Wytyczne robót.....	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
ZAŁĄCZNIKI	12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

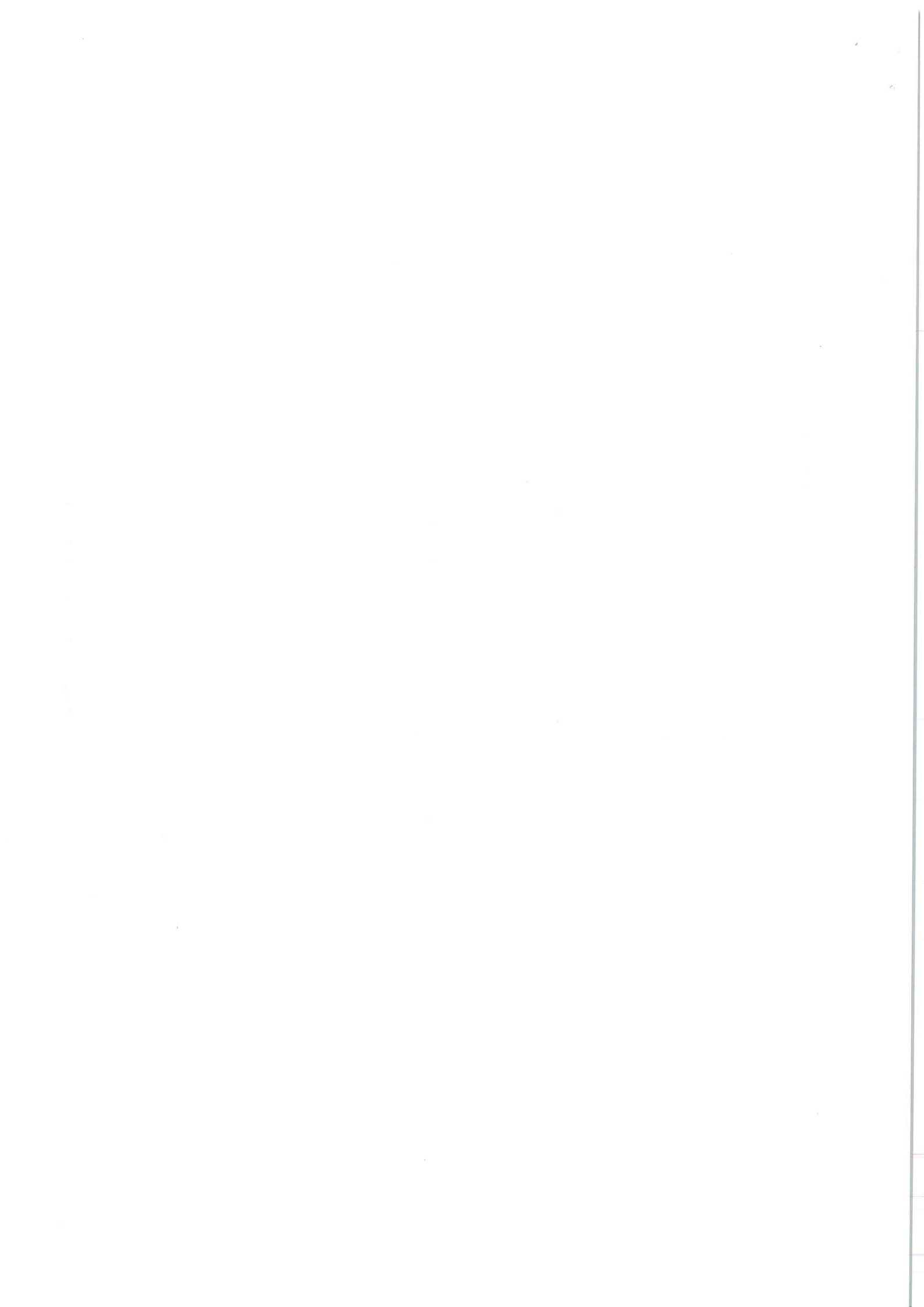
- Rys. 1 Mapa zasadnicza
- Rys. 2 Projektowane zagospodarowanie terenu
- Rys. 3 Wiata śmietnikowa

ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Zał. 2 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Zał. 3 Uzgodnienie branżowe – ORANGE S.A.
- Zał. 4 Uzgodnienie branżowe – TAURON Dystrybucja S.A.
- Zał. 5 Uzgodnienie branżowe – MPEC Piekary Śląskie



CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO



1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Uchwała nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane, m in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonania utwardzonego placu gospodarczego i wykonanie wiaty śmietnikowej

Zakres opracowania obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w oparciu, o którą zostanie zrealizowane wykonanie wiaty śmietnikowej i budowa utwardzenia z kostki betonowej.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane §3 ust. 2c jest to obiekt małej architektury – obiekt użytkowy służący utrzymaniu porządku tj. śmietnik.

Kategoria obiektu to XXII.

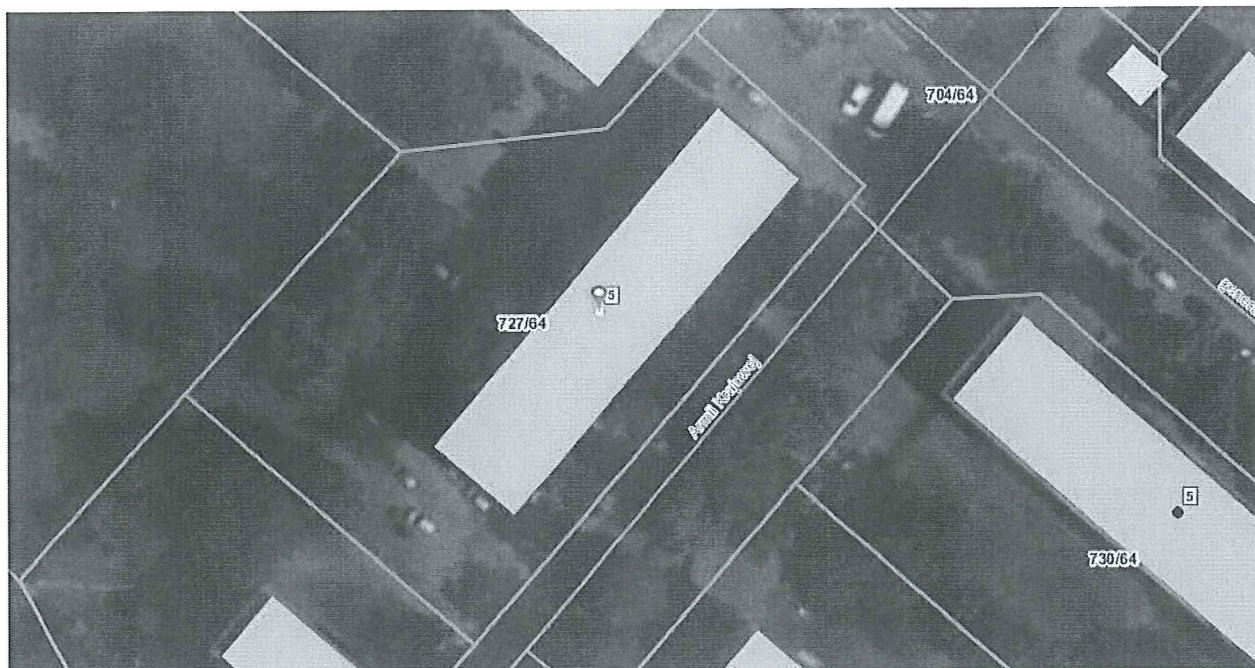
4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Piekarach Śląskich przy ul. Armii Krajowej 5; działka ew. 727/64 obręb Piekary Wielkie. Jest to działka należąca do Inwestora - Gminy Piekary Śląskie.

Teren inwestycji położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o symbolu 12-MWII. W północno-wschodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny. W południowo-zachodniej części działki znajdują się utwardzone miejsca parkingowe. Pozostały teren stanowią tereny zielone z zielenią niską i wysoką. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest ogrodzony. Teren w miejscu planowanej inwestycji z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Armii Krajowej (dz. 729/64).

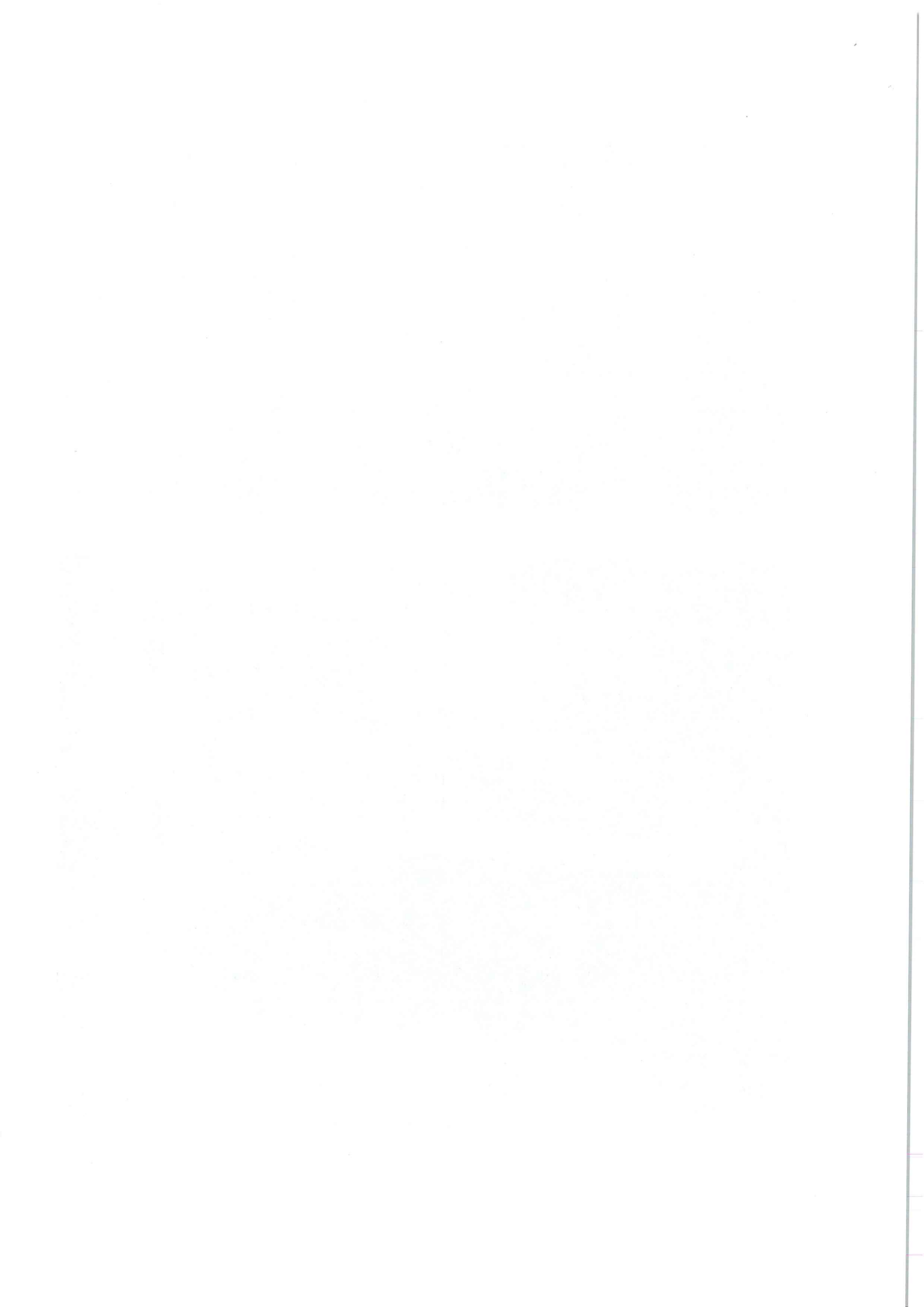
Teren w miejscu planowanej inwestycji jest uzbrojony w sieć teletechniczną, elektryczną, kanalizacyjną i ciepłowniczą. W załączniku zamieszczono uzgodnienia branżowe z właścicielem sieci teletechnicznej elektrycznej i ciepłowniczej. Fragment sieci kanalizacji deszczowej kolidujący z przedmiotową inwestycją przynależy do budynku przy ul. Armii Krajowej 5 i jest własnością Inwestora.



Rys. 1. Lokalizacja



Fot. 1 Widok na przedmiotową działkę



5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany utwardzony plac gospodarczy z wiatą śmietnikową usytuowany będzie w zachodniej części działki nr 727/64. Usytuowanie wiaty zgodnie z częścią rysunkową.

Dojazd do miejsca gromadzenia odpadów w celu opróżniania pojemników zapewniony będzie istniejącym utwardzeniem terenu. Plac wokół pojemników utwardzony zostanie kostką betonową gr. 8 cm. Poziom wierzchu projektowanego utwardzenia zostanie nawiązany do istniejącego poziomu terenu. Ukształtowanie kierunku spadku terenu nie ulegnie zmianie – wody opadowe z utwardzonego placu będą kierowane na tereny zielone na przedmiotową działkę.

Odległość projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 10 m - 10,11 m w najbliższej relacji.

Odległość od granicy działki budowlanej wynosi ponad 3 m – 8,25 m w najbliższej relacji.

Odległość od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych wynosi ponad 10 m – w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują takie miejsca.

Dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi nie więcej niż 80 m – 50,81 m od najdalej położonego wejścia.

6. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia placu gospodarczego z wiatą śmietnikową	33,94 m ²
w tym:	
Powierzchnia projektowanej wiaty:	15,94 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej wokół wiaty:	3,36 m ²
Powierzchnia utwardzonych dojeżdż	14,64 m ²

7. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

W ramach prowadzonych prac budowlanych zostanie zrealizowane miejsce gromadzenia odpadów stałych w formie placu gospodarczego z wiatą śmietnikową. Projektowana wiatą służyć będzie do przechowywania pojemników do czasowego przechowywania odpadów dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 5 w Piekarach Śląskich.

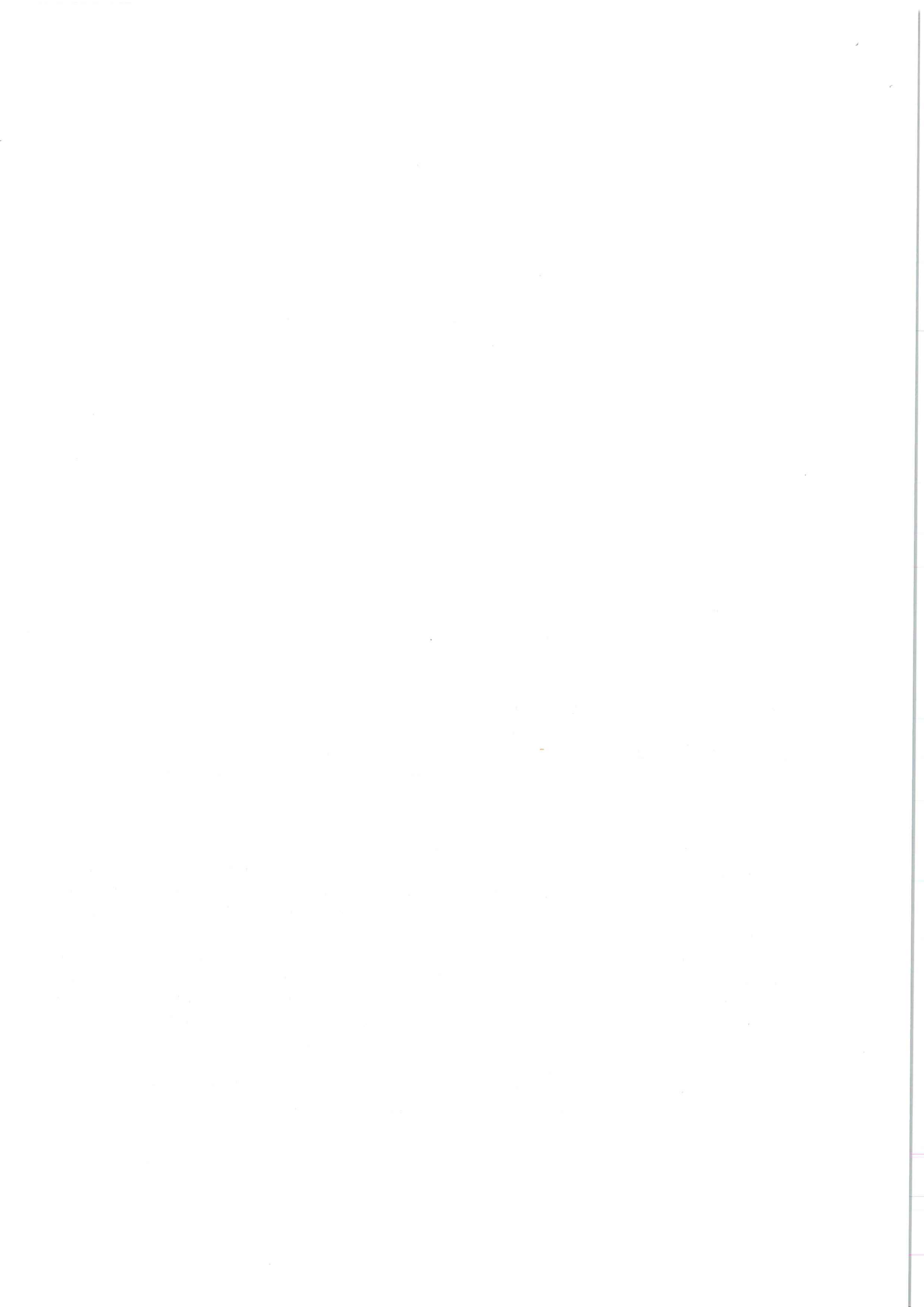
8. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projekt przewiduje wykonanie placu gospodarczego wyposażonego w wiatę śmietnikową zadaszoną o konstrukcji stalowej. Wiatą wolnostojąca montowana bezpośrednio do kostki brukowej. W wiacie planuje się umieszczenie 4 kontenerów 1100l oraz 2 kontenery 240l. Pojemniki w kolorystyce: żółtej, zielonej, niebieskiej oraz szarej/czarnej odpowiednio oznaczonych do prawidłowej segregacji.

Konstrukcja nośna wiaty wykonana z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych. Słupki z profili kwadratowych 50x4. Stopki wiaty o regulowanej wysokości. Ściany wypełnione panelami z blachy perforowanej. Dach jednospadowy, oparty na konstrukcji stalowej ocynkowanej, pokryty blachą trapezową powlekaną i wykończony obróbkami blacharskimi typu attyka. Drzwi (1 szt.) o wymiarach w świetle przejścia 145x200 z wypełnieniem panelami z blachy perforowanej, posiadające zamek bębnowy, wkładkę i klamkę ocynkowaną. Ściany między panelami z blachy perforowanej a dachem zabezpieczone panelami z siatki 3d.

Zastosowane rozwiązanie oparto na bazie wytycznych producenta wiat śmietnikowych – firmy Bio Silesia.

Podłoże wokół i pod wiatę wyłożone będzie kostką betonową gr. 8 cm na podsypce z piasku stabilizowanego cementem i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.



9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Utwardzenie wokół pojemników:

Szerokość placu	4,15 m
długość placu	4,65 m

Wiata śmietnikowa:

Szerokość	3,75 m
Długość	4,25 m
Wysokość	2,45 m

Liczb pojemników	4 x 1100l
	2 x 240l

10. Wytyczne robót

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uporządkować teren. Istniejące drzewa znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć na czas robót.

Przed wykonaniem wiaty śmietnikowej należy teren pod nią i dojścia utwardzić kostką betonową gr. 8 cm na podsypce wykonanej z piasku stabilizowanego cementem i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. W razie potrzeby należy doprowadzić słabonośne grunty podłoża do wymaganej nośności poprzez wzmocnienie podłoża, wymianę gruntów lub za pomocą innych sposobów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Poziom projektowanych nawierzchni nawiązać do istniejącego terenu (od strony północno-wschodniej) tak aby umożliwić swobodne spływanie wód opadowych. Wzdłuż krawędzi północno-wschodniej wiaty ułożyć odwodnienie liniowe aby nie dopuścić do zalewania wiaty. Wykonać niwelacje terenu w otoczeniu wiaty. Istniejącą uszkodzoną nawierzchnie utwardzoną i trawniki należy naprawić.

Miejsca dojazdu śmieciarek należy oznakować na sąsiadującym parkingu znakami poziomymi oraz słupkami w celu zapewnienia swobodnej wymiany pojemników oraz odbioru odpadów.

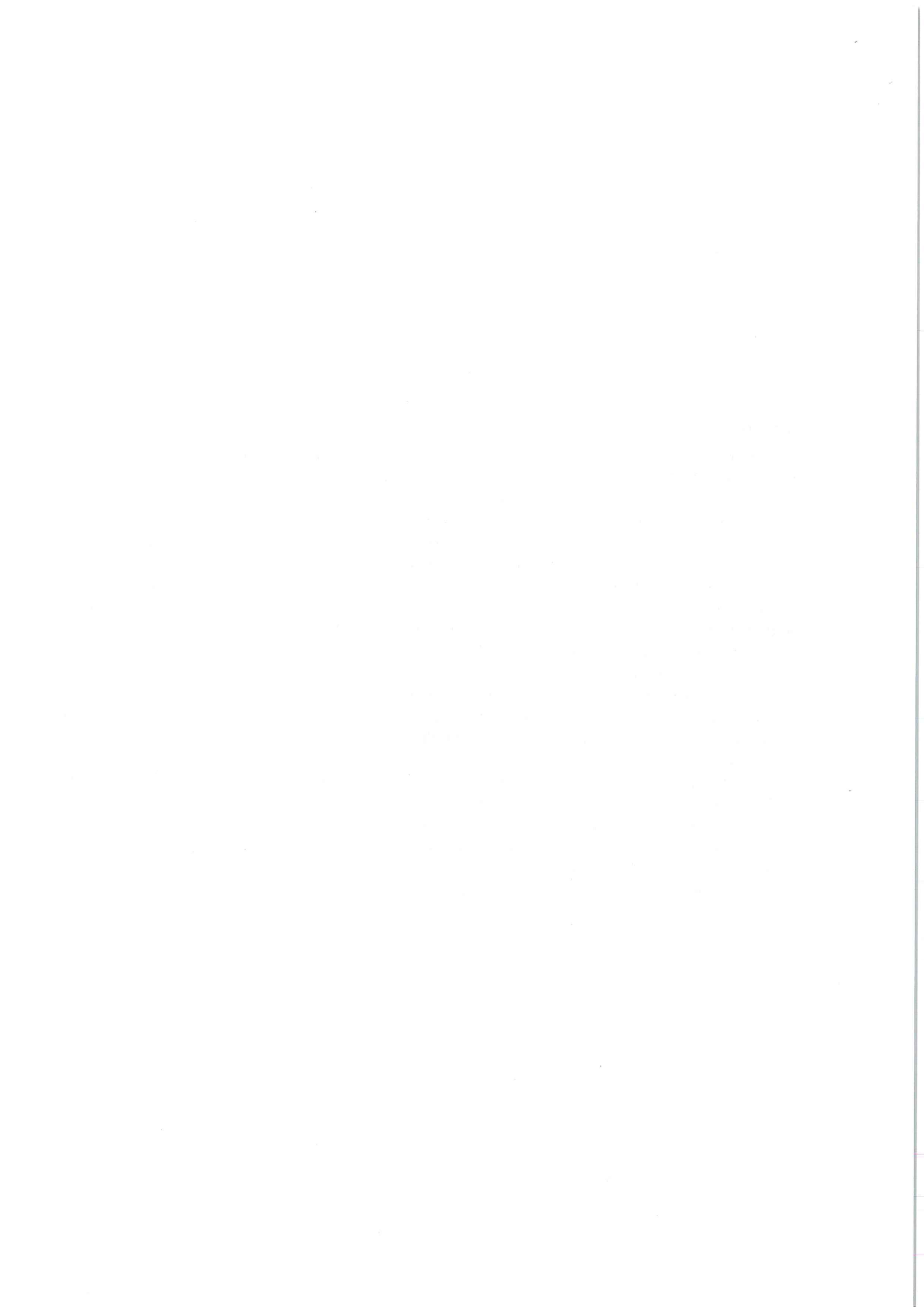
Wiata śmietnikowa dostarczona w formie prefabrykatu skręcanego na budowie. Słupki wiaty mocować z wykorzystaniem regulowanych stopek mocowanych do podłoża. Poszczególne elementy konstrukcji łączyć ze sobą za pomocą połączeń śrubowych.

Materiały użyte do wykonania placu gospodarczego i wiaty śmietnikowej powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

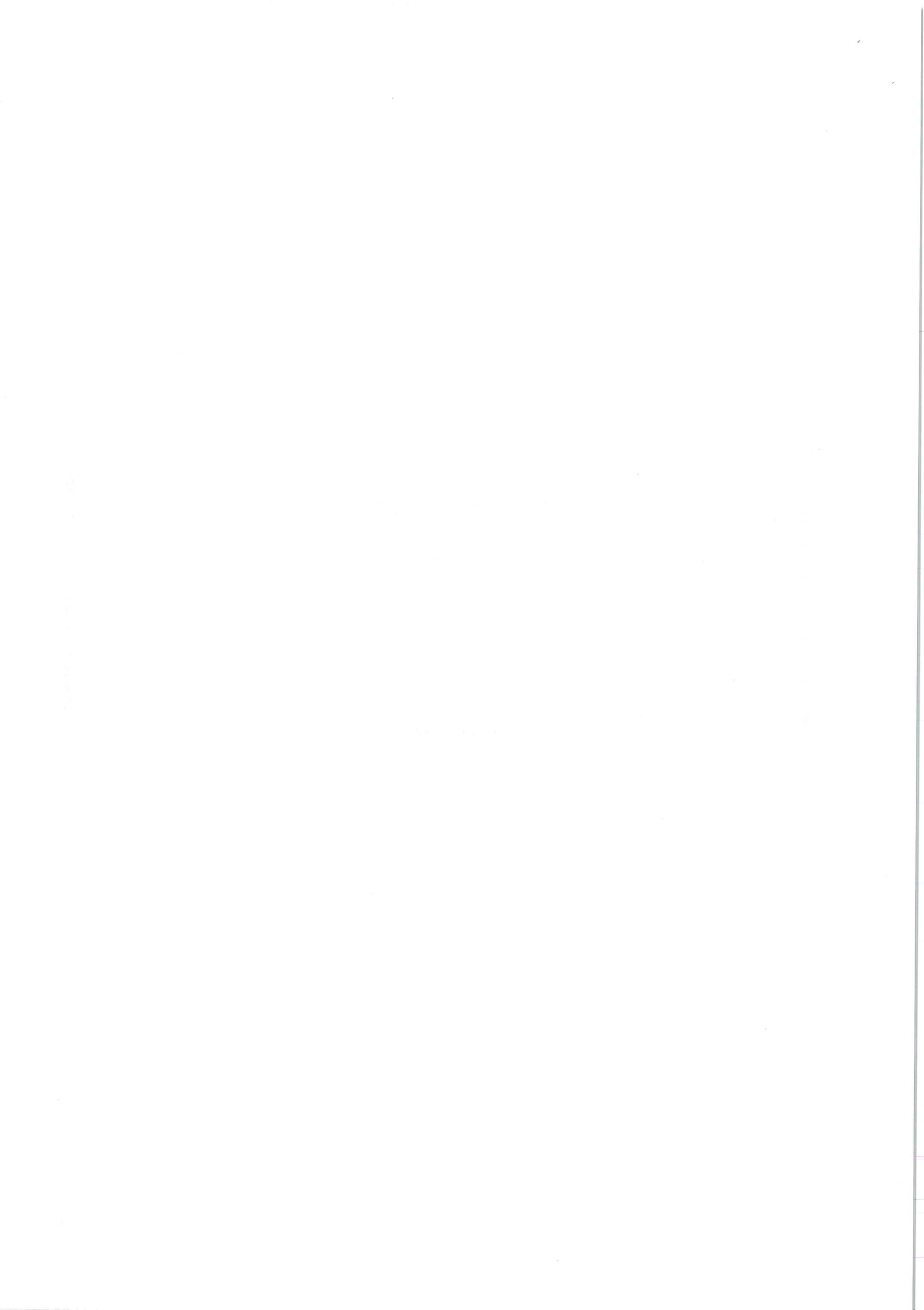
Wykopy w obrębie kolizji z istniejącymi sieciami należy prowadzić ręcznie.

Wszelkie prace w obrębie sieci należy wykonywać pod nadzorem właścicieli sieci. Należy zabezpieczyć miejsca kolizji zgodnie z wydanymi warunkami gestorów sieci.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową.



CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO



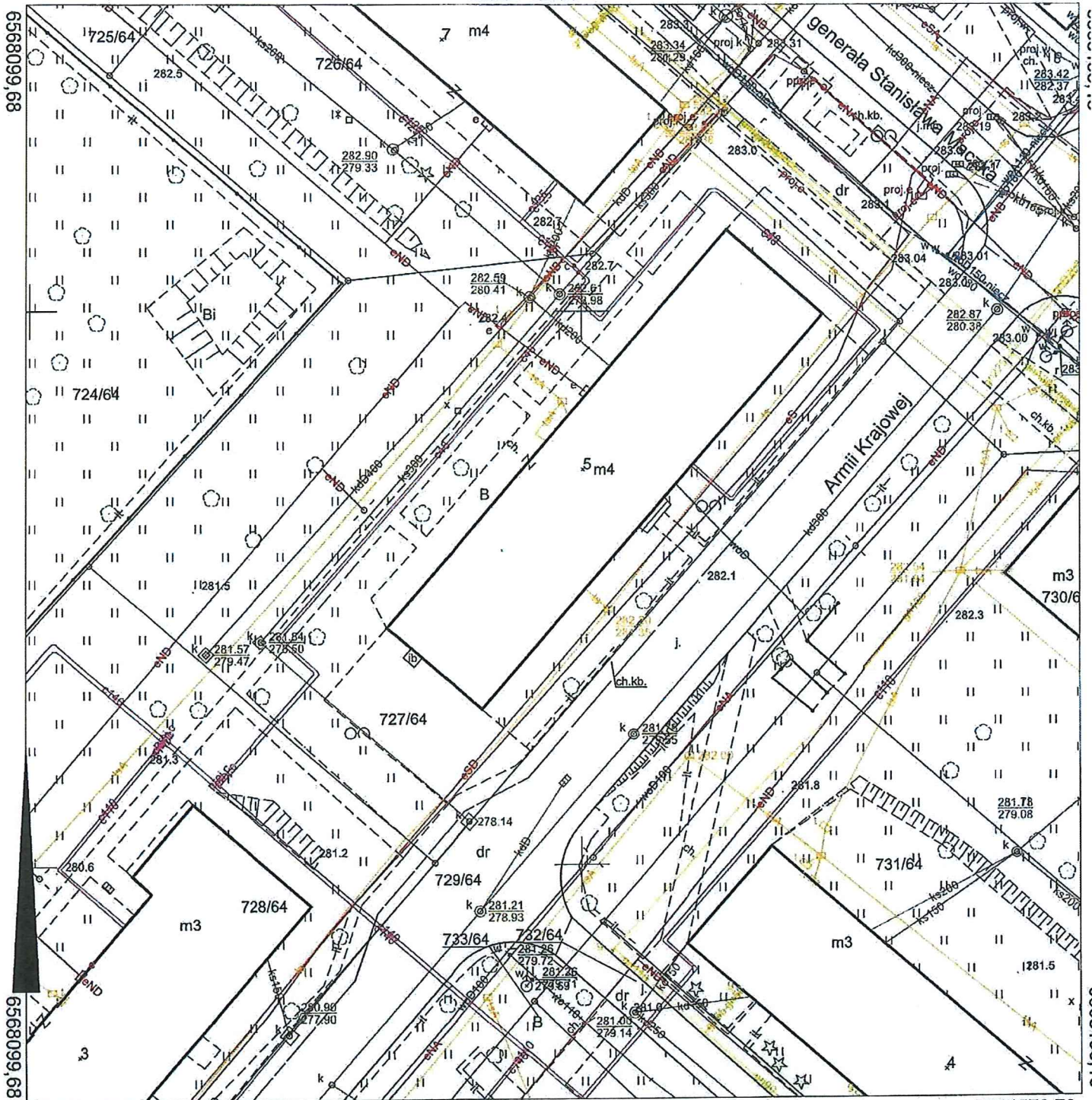
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
 Arkusz ewidencyjny: 3-8

5584677,79

Skala 1:500

5584677,79



5584578,79

GK.6642.2.390.2024

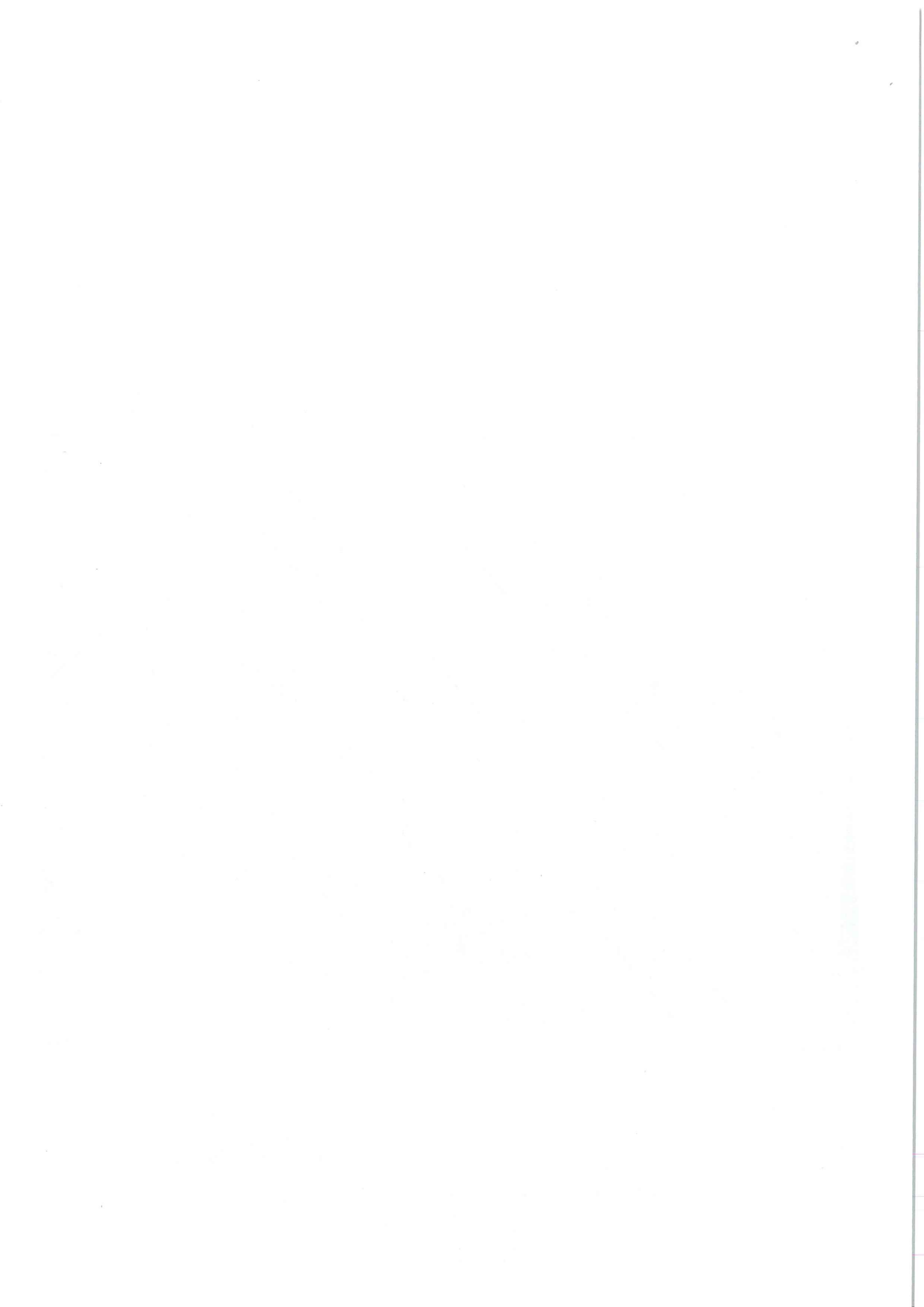
5584578,79

Sporządził:

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	14-05-2024
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

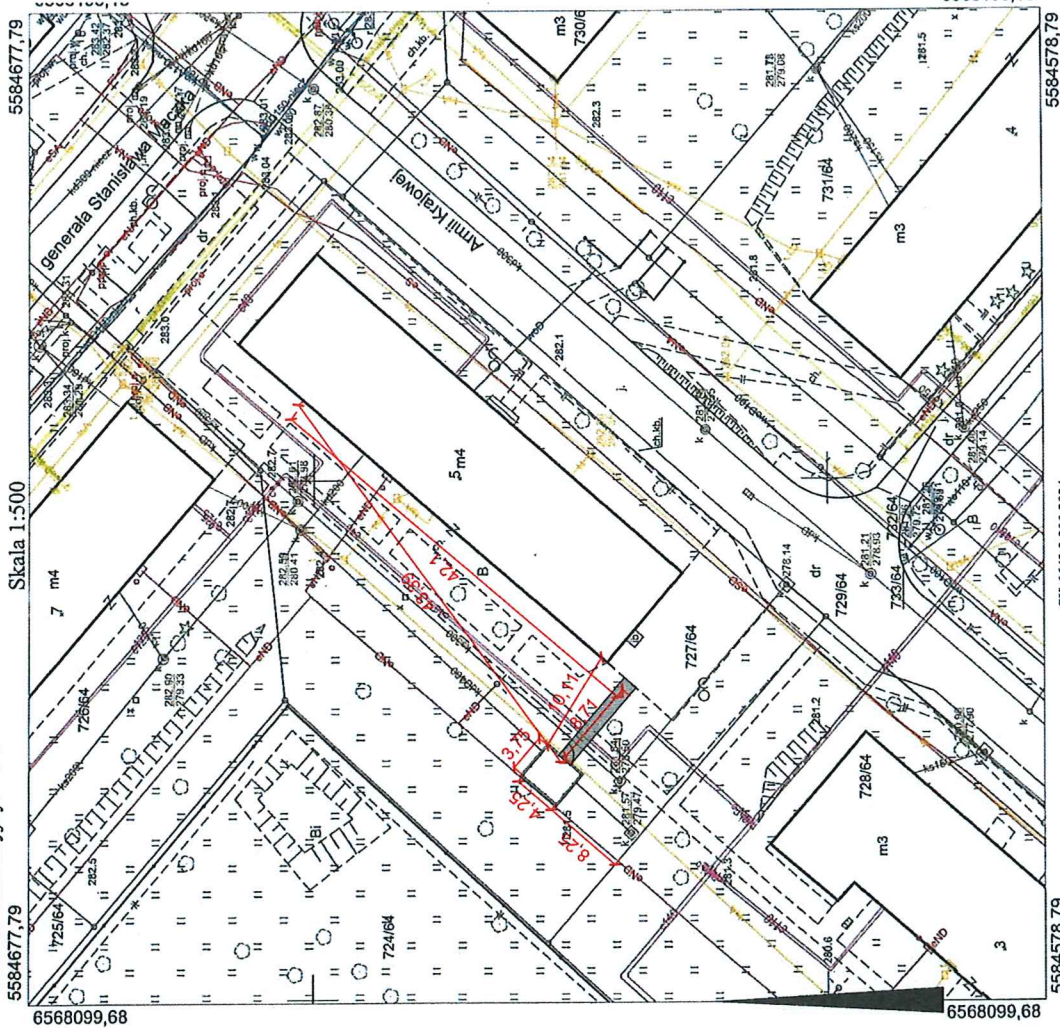
Z upoważnienia
 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
 Główny Specjalista
 Centralnego Biura Ewidencji i Kartografii
 Miasta Piekary Śląskie

GŁÓWNY SPECJALISTA
 Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 J. Marz-Heber
 Iwona Piarsz-Weber



MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie
Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie
Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE
Arkusze ewidencyjne: 3-8



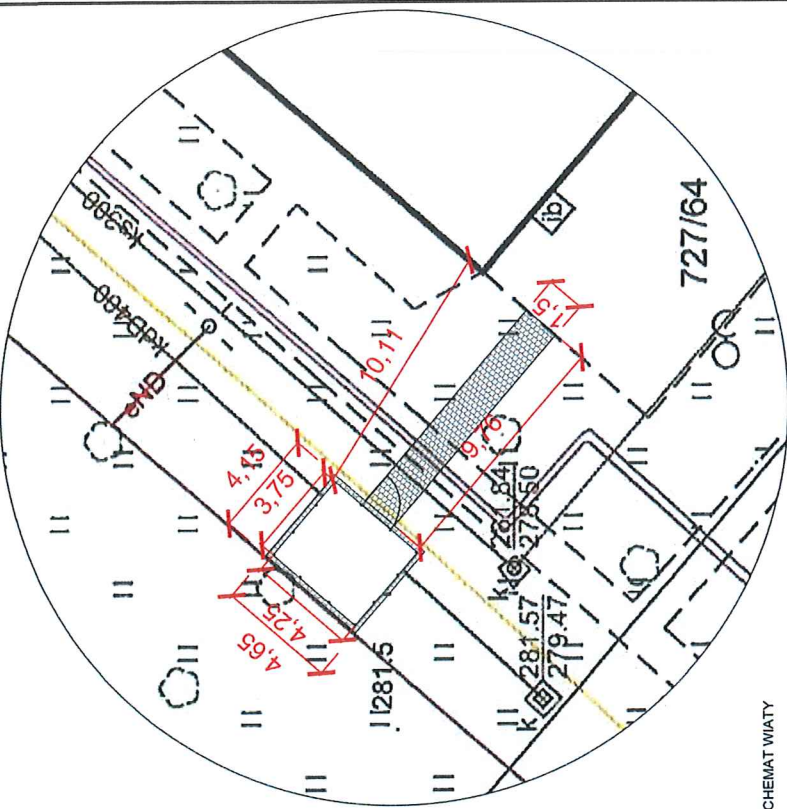
Skala 1:500

5584677,79

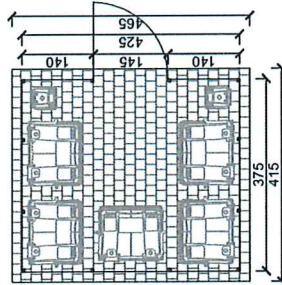
5584578,79

GK.6642.2.390.2024

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKALA 1:200



SCHEMAT WIATY



LEGENDA:

- Projektowana wala o wymiarach 3,75x4,25 m
- Projektowany teren uwarunkowy z kodem balonowy

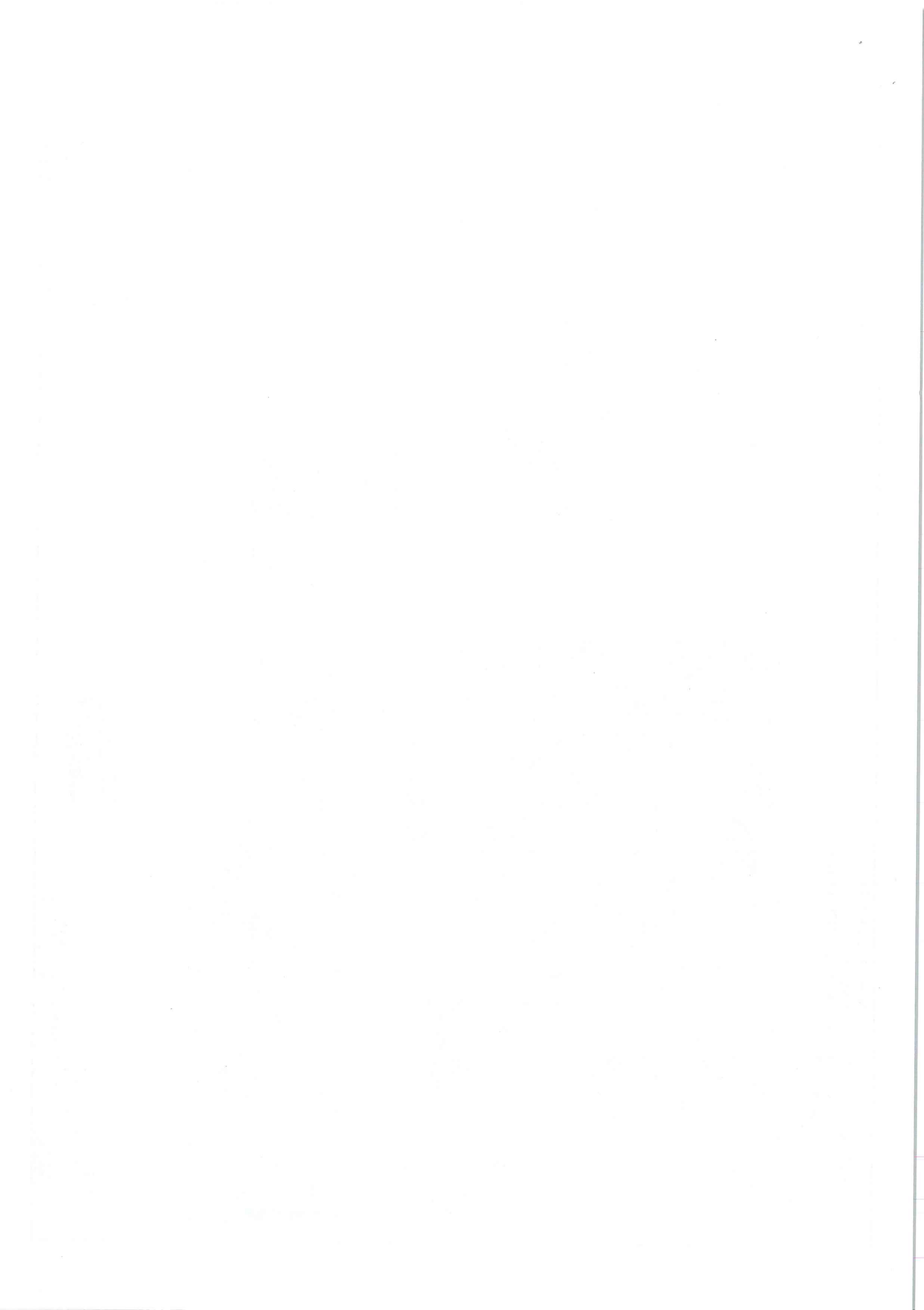
AGAMON AGAMON Agata Kędra-Miela, Monika Leszczyńska-Profińska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-150 Knurow NIP: 6312696196 REGON: 38821686 www.agamon.net.pl tel. 735 785 701 biuro@agamon.net.pl	
Tytuł projektu: WYKONANIE PLANU GOSPODARZEGO Z WIATA ŚMIETNIKOWĄ ORAZ UTWARDZENIEM TERENU W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE NR 727/64	
Adres inwestycji: ul. Armii Krajowej 5	Skala: 1:500;
NR projektu: 41-943 Piekary Śląskie	MAJ 2024
NR rysunku: 014-2024	BRANŻA: ARCH.-BUD.
Tytuł rysunku: PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Projektowała: mgr inż. Agata Kędra-Miela SLK95191PWbKb/19	
Podpis: _____	
Projekt opracował: _____	

Sporządził:

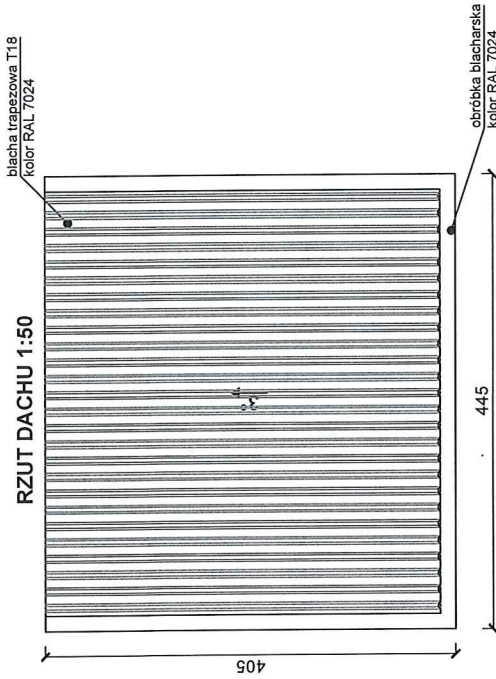
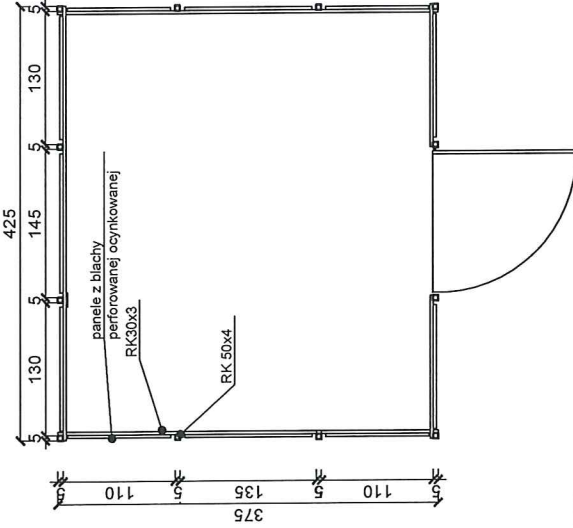
GŁÓWNY SPECJALISTA
Obręb Urbanistyczny (Zagospodarowanie)
Monika Leszczyńska-Profińska
Monika Piłsz-Weber

Z upoważnienia
Prezident Miasta Piekary Śląskie
14-05-2024

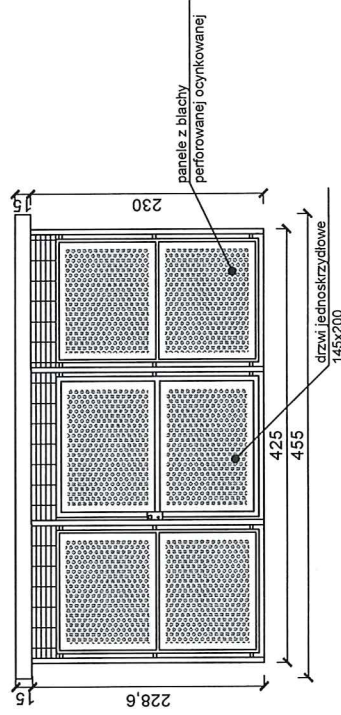
Nazwa organu prowadzącego parafianowy urząd godez/ryj i inżynierii	PREZIDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zarchiw.	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zarchiw.	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zarchiw.	14-05-2024
Innr, Nazwisko i adres wykonawcy	_____



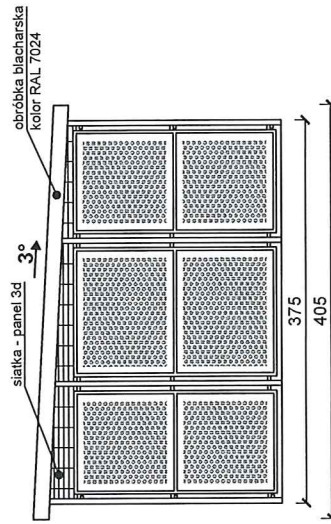
RZUT WIATY 1:50



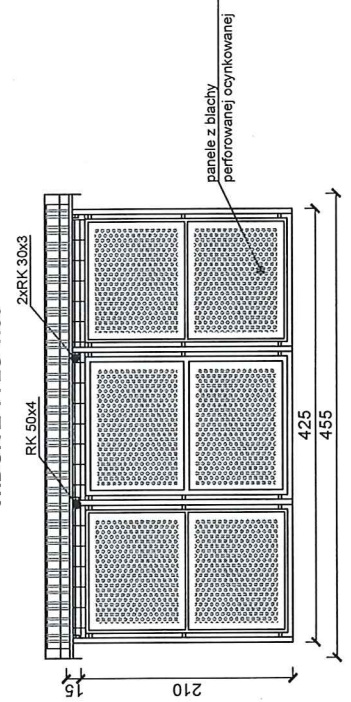
WIDOK Z PRZODU 1:50



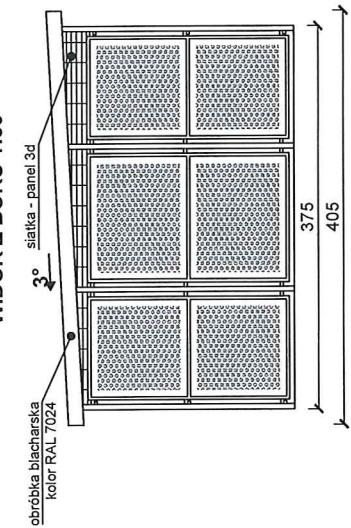
WIDOK Z BOKU 1:50




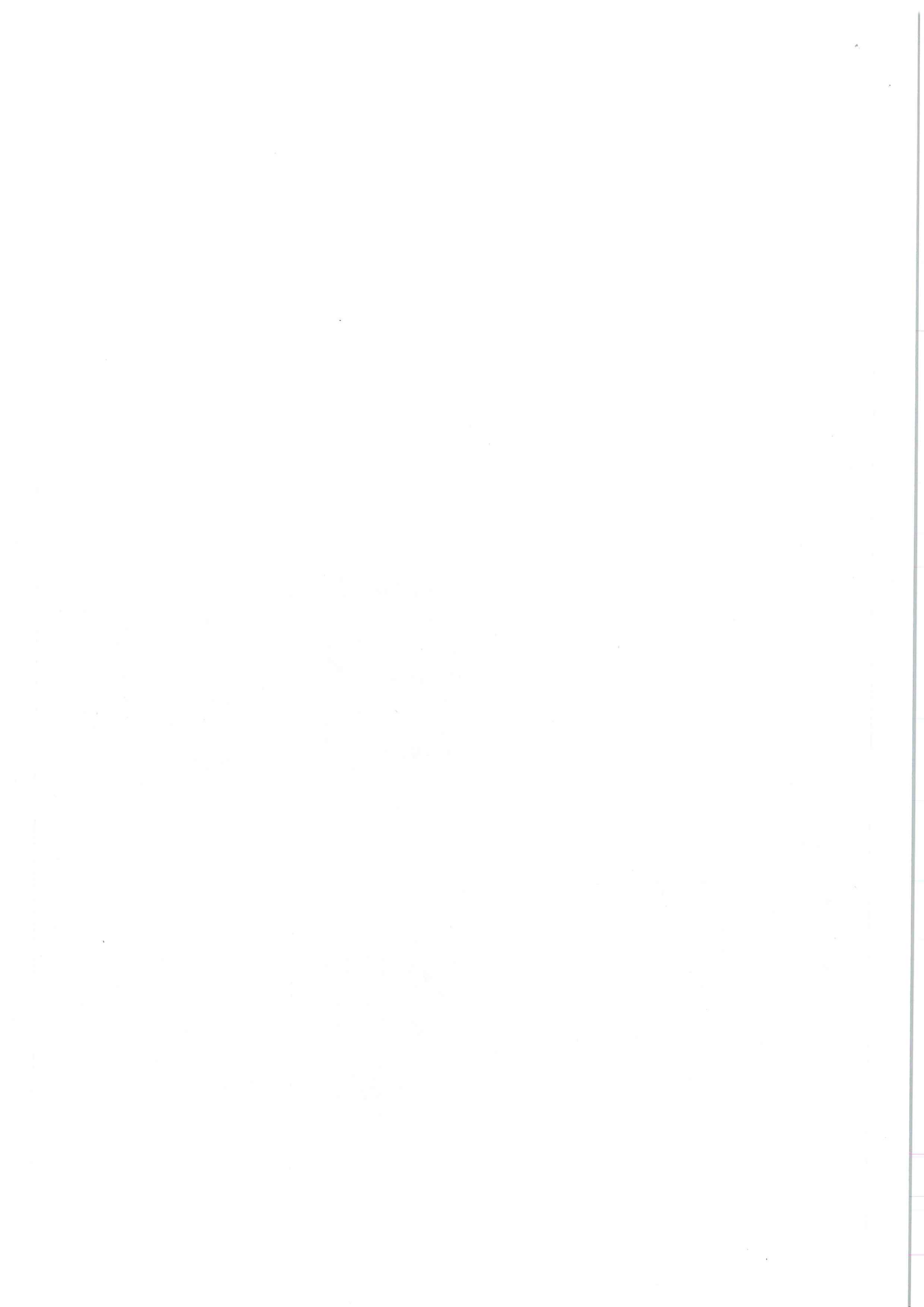
WIDOK Z TYŁU 1:50



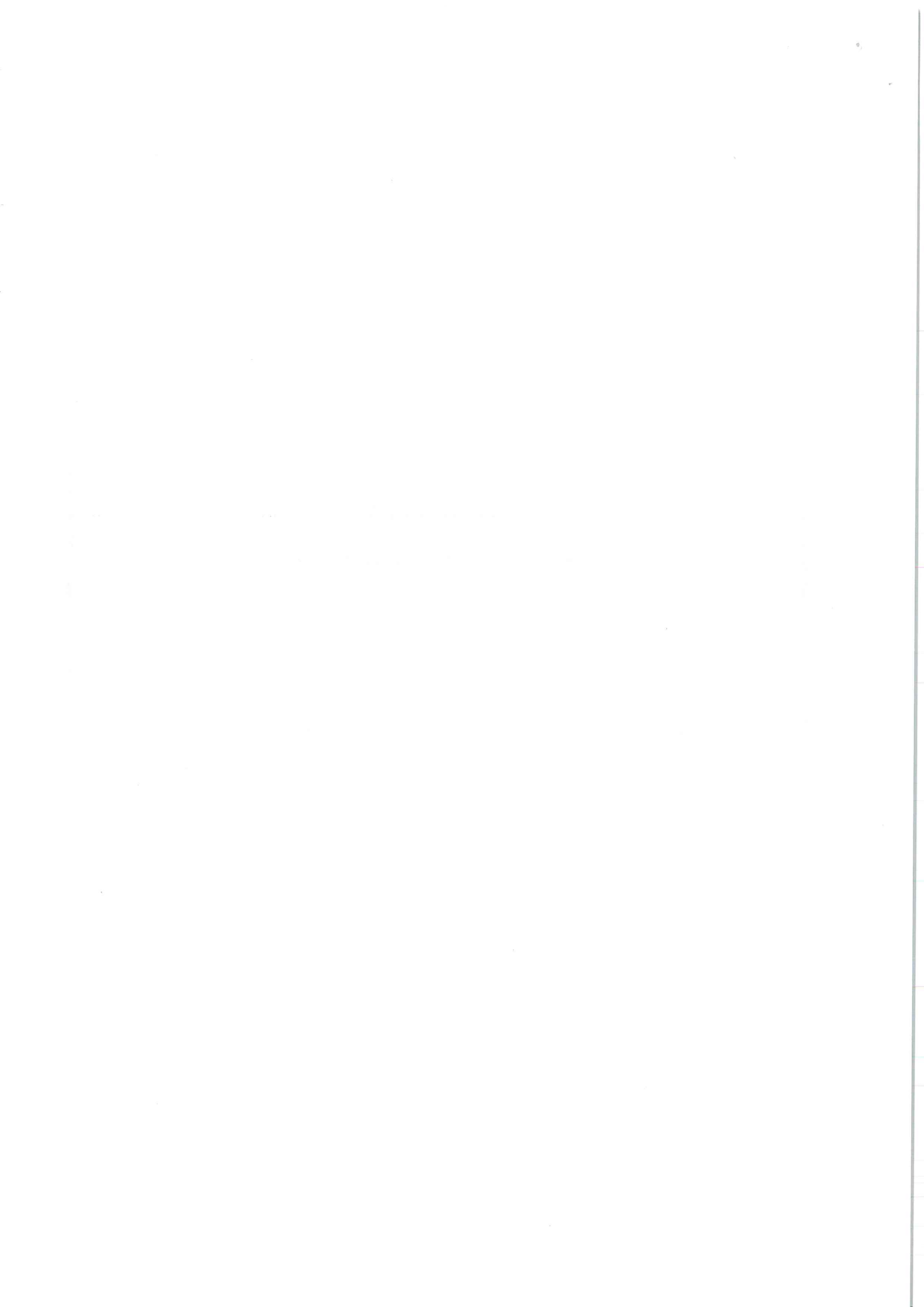
WIDOK Z BOKU 1:50



 AGAMON biuro projektowe	AGAMON Agata Kędra-Muca, Monika Leszczyńska-Prońska s.c. ul. Dworcowa 10A/316, 44-190 Knurów NIP: 6372696196 REGON: 398327686 www.agamon.net.pl tel. 735 765 701 biuro@agamon.net.pl		
	TYTUŁ PROJEKTU WYKONANIE PLACU GOSPODARCZEGO Z WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ ORAZ UTWORZENIEM TERENU W PIEKARACH ŚLĄSKICH NA DZIAŁCE NR 72/764	DATA MAJ 2024	SKALA 1:50
ADRES INWESTYCJI ul. Armii Krajowej 5 41-943 Piekary Śląskie	DATA 014-2024	BRANŻA PROJEKT BUDOWLANY	ARCH.-BUD.
NR PROJEKTU 014-2024	TYTUŁ RYSUNKU WIATA ŚMIETNIKOWA	PROJEKTOWAŁA mgr inż. Agata Kędra-Muca SLK/8519/PWBKb/19	
PROJEKT OPRACOWAŁ mgr inż. Agata Kędra-Muca SLK/8519/PWBKb/19		PCD/PS	
PROJEKT OPRACOWAŁ mgr inż. Agata Kędra-Muca SLK/8519/PWBKb/19			



ZAŁĄCZNIKI
PROJEKTU BUDOWLANEGO



TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

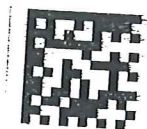
Adres do korespondencji
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Gliwice, dn. 17.06.2024 r.

1050797780



**AGAMON AGATA KĘDRA-MUCA,
MONIKA LESZCZYŃSKA-
PROFASKA S.C.
ul. DWORCOWA 10A/316
44-190 KNURÓW**

Sygnatura: TD24-06-0101566-03

Dotyczy: wykonania placu gospodarczego z wiatą śmietnikową w Piekarach Śląskich przy ul. Armii Krajowej 5, dz. nr 727/64. (TD/OGL/OMD/UB/HB/2178/2024)

Odpowiadając na wniosek z dnia **06-06-2024** informujemy, że na załączonym planie w zakresie opracowania naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN, nN, oświetlenia ulicznego z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

W przypadku wystąpienia **kolizji, skrzyżowania, zbliżenia** z naszymi kablami, kolidujące odcinki kabli w miejscu skrzyżowania, zbliżenia należy zabezpieczyć zgodnie z załącznikiem Nr 1 (wytyczne do zabezpieczenia kabli) do niniejszego uzgodnienia.

Należy zachować minimalne odległości zgodnie z normami PN-IEC-60364, SEP-E-001, SEP-E-004.

W przypadku braku możliwości zabezpieczenia kabli rurami ochronnymi należy uzgodnić sposób zabezpieczenia z Wydziałem Eksploatacji OME firmy TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, adres do korespondencji TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa 2708, 40-337 Katowice.

Zabezpieczenie czynnych urządzeń elektroenergetycznych ze względów bezpieczeństwa należy wykonać **w stanie beznapięciowym** tj. po ich wyłączeniu w uzgodnieniu z Dyspozycją Ruchu oraz Pionem Serwisu Region Bytom TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).

Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – **zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych i prowadzenia prac budowlanych w sąsiedztwie nieosłoniętych kabli energetycznych pozostających pod napięciem.**

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Wykonywanie prac w pobliżu naszych urządzeń wymaga zlecenia płatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, 41-902 Bytom ul. Kosynierów 24, zlecenie wysłać na adres TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa 2708, 40-337 Katowice.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

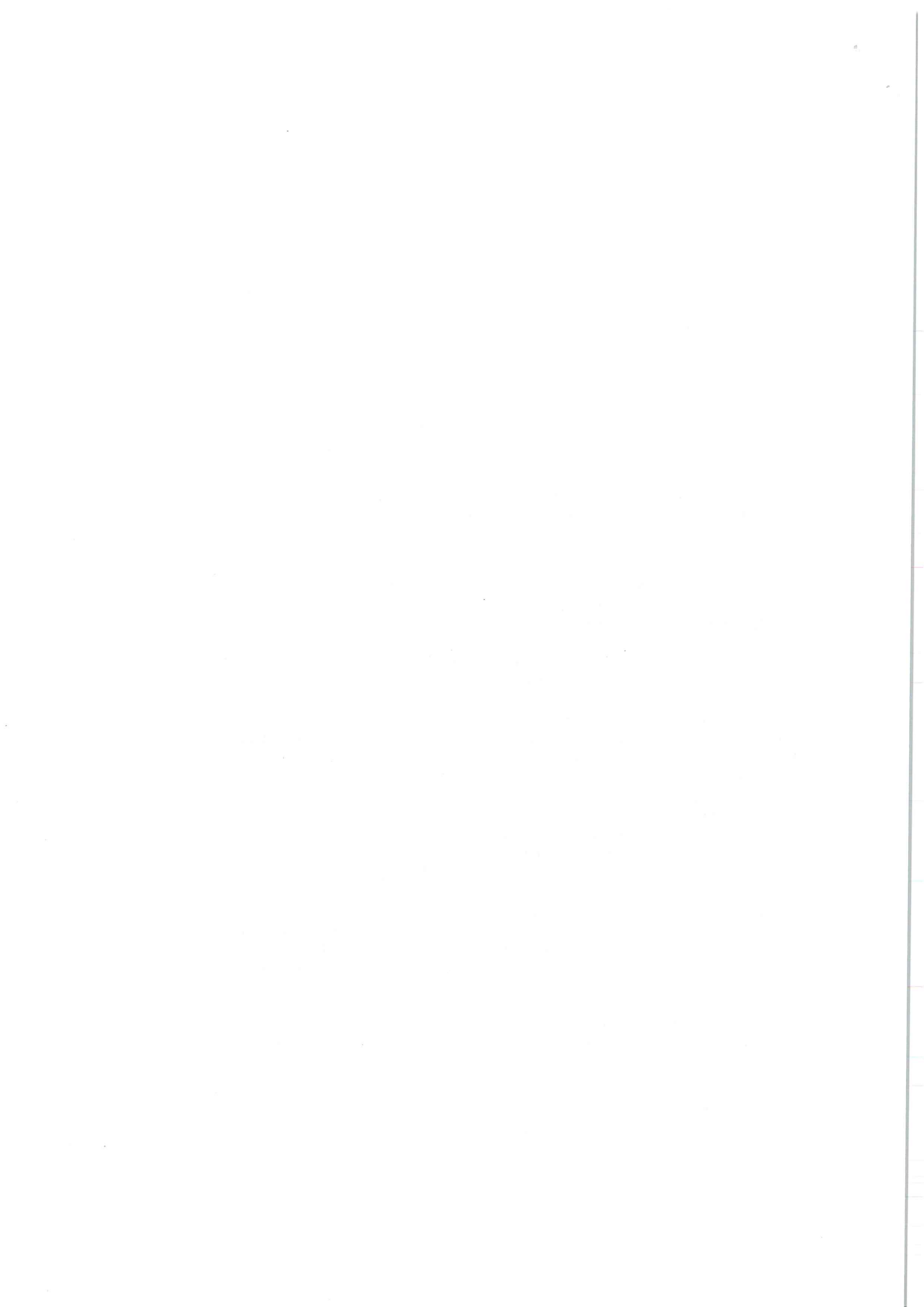
Załączniki: załącznik Nr 1 (Wytyczne do zabezpieczenia kabli)
mapa 1 szt.

Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą

Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Henryk Bukala



Dotyczy uzgodnienia z dnia 17 czerwiec 2024

Sygnatura: TD24-06-0101566-03

WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.
2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
 - a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
 - b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach mieszczących się w Bytomiu przy ul. Kosynierów 24, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.
6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

