

## Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego  
Ziętka 60

Nazwa zamówienia:

**Remont instalacji c.o. z podłączeniem lokalu do zasilania zdalczynnego + podłączenie do  
lokalu centralnej ciepłej wody użytkowej**

Adres: Piekary Śląskie ul. Śląska 4 kl I m 11

Kategoria budynku: XIII

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45 300 000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45 331 100-7 instalowanie centralnego ogrzewania  
45 332 200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

*Opracował:*  
*Ryszard Ruchala*

INSPEKTOR NADZORU ROBÓT  
W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

Ryszard Ruchala  
upr. bud 559/91  
specj. instal-inżynieryjnej

Piekary Śl. 04/2025

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- Remont instalacji centralnego ogrzewania poprzez podłączenie lokalu do zdalczego systemu
- Montaż nowych grzejników
- Montaż nowej armatury
- Montaż liczników ciepła + ciepłej wody
- Doprowadzenie centralnej ciepłej wody użytkowej do węzła sanitarnego w łazience

#### **2.1 Stan obecny mieszkań i funkcja**

- Mieszkanie zlokalizowane jest w budynku wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.
- Przedmiotowy lokal jest zamieszkały
- Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową

#### **2.2. Założone kierunki i zakres zmian**

Realizacja przedmiotowego zadania spowoduje zmianę sposobu ogrzewania lokal mieszkalnego oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Przedmiotowa zmiana w znaczący sposób przyczyni się do podniesienia komfortu mieszkańców w zakresie ogrzewania lokalu oraz podgrzewania ciepłej wody użytkowej.