

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	6
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 08.07.2026 nr 2026/BZP 00060329/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.01.2026 nr 2026/BZP 00060329/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6530004150	
Adres: gen. Jerzego Ziętka 60			
Miejscowość: Piekary Śląskie	Kod pocztowy: 41-940	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl			
Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 32 287 29 81	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przebudowa (modernizacja) zasobu mieszkaniowego Gminy Piekary Śląskie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	708 000,00 PLN	I kwartał 2026		
1.1.2	Przebudowa (modernizacja) lokali mieszkalnych" - etap.I - wykonanie dokumentacji - etap II. Roboty budowlane	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 000 000,00 PLN	I kwartał 2026		
1.1.3	"Przebudowa (modernizacja) gminnych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kalwaryjskiej 66 i 64 w Piekarach Śląskich"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	620 000,00 PLN	I kwartał 2026		
1.1.4	Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkalne" - etap.I - wykonanie dokumentacji - etap II - roboty budowlane	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	182 000,00 PLN	I Kwartał 2026		
1.1.5	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania gminnego lokalu użytkowego oraz przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Walentego Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	560 000,00 PLN 1 274 740,00 PLN	II kwartał 2026 III kwartał 2026		zmiana pozycji
1.1.6	Przebudowa poziomów kanalizacji deszczowej budynku - Wykonanie dokumentacji, robót, likwidacja szamba. Budynek przy ul. Jagiellońskiej 68	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	92 600,00 PLN	III kwartał 2026		
1.1.7	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych min. Bytomska 59,65, Roździeńskiego 36, Makowskiego 12,16, Bytomska 67	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	292 000,00 PLN	II kwartał 2026		
1.1.8	Wykonanie nakazu PINB dot. lokalu Roździeńskiego 85/1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 000,00 PLN	III kwartał 2026		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Remont klatek schodowych -min. Miarki 1, Makowskiego 12, Karłowicza 2,11 Wyszyńskiego 26, Szymanowskiego 1AB, Armii Krajowej 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 000,00 PLN	IV kwartał		
1.1.10	Termomodernizacja budynków wielorodzinnych przy ul. Janty 1a, Janty 1b, Janty 3 oraz Gałczyńskiego 2 w Piekarach Śląskich.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	4 776 460,59 PLN	III kwartał		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Usługa utrzymywania czystości i porządku na terenach zewnętrznych i wewnątrz budynków oraz dostarczanie korespondencji do mieszkańców budynków gminnych administrowanych przez Z.G.M. w Piekarach Śl.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	655 000,00 PLN	IV kwartał 2026		
1.3.2	Świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków Gminy Piekary Śląskie administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 000,00 PLN	IV kwartał 2026		
1.3.3	Wykonanie dokumentacji projektowej dla robót budowlanych w budynkach ADM 1.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	225 000,00 PLN	III kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.