



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-122/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 05.01.2024 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Kleeberga 4** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z ponownym zapytaniem o cenę na:
„Remont placu gospodarczego dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Gen. Kleeberga 4, Gen. Kleeberga 11 i Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich”

Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 4 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
 - demontaż istniejącego placu gospodarczego,
 - wyznaczenie miejsca i lokalizacji nowego placu gospodarczego w terenie,
 - wykonanie niwelacji terenu z korytowaniem w gruncie pod warstwy konstrukcyjne i podbudowy na remontowanej powierzchni dojsć i placu gospodarczego,
 - wykonanie podbudowy- warstwa z tłucznia kamiennego gr. 0-31 mm (brak możliwości zastosowania żuźla wielkopieczowego),
 - montaż nowych obrzeży oraz krawężników na wyznaczonym terenie i trasie,
 - wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej szarej gr. 8 cm wokół korpusu pojemników oraz w miejscu składowania odpadów wielkogabarytowych,
 - zakup i montaż pojemników półpodziemnych do segregacji odpadów w systemie półpodziemnym,
 - zakup i montaż na obudowach pojemników tablic informacyjnych z nazwą gromadzonej frakcji odpadów oraz tablicy z adresami przypisanych do tego stanowiska budynków,
 - zakup i dostawa kluczy dla lokatorów w ilości – 100 szt.,
 - rozmieszczenie pojemników i miejsca na składowanie odpadów wielkogabarytowych zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - roboty porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Projekt budowlany – załącznik nr 8, OPZ załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz Przedmiar robót – załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.

6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstr. -budowlanej/drogowej oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie placów gospodarczych w systemie pojemników półpodziemnych o wartości minimum 120.000,00 zł brutto każdy - załącznik nr 9.
9. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
10. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
 - 1) **Gwarancja jakości, minimum:**
 - na korpus pojemnika **10 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
 - na wkłady workowe **4 lata**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
 - na kłapy wrzutowe **2 lata**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
 - na pozostałe elementy **1 rok**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
 - na montaż **5 lat**,
 - 2) **Rękojnia za wady** **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
12. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont placu gospodarczego dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul Gen. Kleeberga 4, Gen. Kleeberga 11 i Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony (**przesłany w jednym pliku**) z informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości na-rzutów (Kp i Z) sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2).
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).
5. Wykaz robót (zgodnie z załącznikiem nr 9).

Ofertę należy **prześłać mailem** na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.01.2024 r. do godz. 10⁰⁰**.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO - załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7,
8. Projekt budowlany – załącznik nr 8,
9. Wykaz robót - załącznik nr 9.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich -
mgr Wioletta Bielawska

