

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. iO.R.B./

**Nazwa zamówienia:**

Remont dachu w budynku WM przy ulicy Gen. Maczka 11;

**Inwestor:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Maczka 11 w Piekarach Śląskich  
zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
z siedzibą; Piekary Śląskie, ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

**ADRES INWESTYCJI:**

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 11

**Obiekt:**

budynek mieszkalny wielorodzinny

**Działka nr:**

247101\_1.0002.AR\_3-8.712/64

**Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych**

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;  
CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów  
budowlanych lub ich części;  
CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 02.04.2024

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno-budowlanych  
*Ireneusz Czyż*

## 1. Spis treści

- Dane ogólne
- Przedmiot specyfikacji technicznej
- Określenia podstawowe
- Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- Zakres stosowania
- Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

## 2. Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Ochrona przeciwpożarowa
- Materiały szkodliwe dla otoczenia
- Ochrona własności publicznej i prywatnej
- Warunki bezpieczeństwa pracy
- Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
- Warunki dotyczące organizacji ruchu
- Zabezpieczenie chodników i jezdni

## 3. Ogólne warunki wykonania robót

- Kontrola jakości robót
- Odbiór robót
- Przepisy związane

## 4. Warunki szczególne wykonywania robót remontowo – budowlanych

- Roboty remontowe brukarskie w zakresie wymiany nawierzchni jezdni drogi dojazdowej wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.
- Materiały
- Sprzęt
- Transport

## 5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

## 6. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 7. Podstawa płatności

## 8. Uwagi końcowe

Projektant: ...  
Wykonawca: ...  
Data: ...

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

## 1. Dane ogólne:

### 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

**Remont pokrycia dachu budynku;**

### 1.2 Określenia podstawowe:

Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania;

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

### 1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

#### 3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części;

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

## 2. Informacje o terenie budowy

Teren budowy/ miejsce budowy; to teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w umowie;

### 2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynku;

### 2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia

zabezpieczające, np. poręczce, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

### **2.3 Ochrony środowiska**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed np. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru itd.;

### **2.4 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach;

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

### **2.5 Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia**

Wszystkie materiały powinny mieć certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania;

Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;

Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty;

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł;

## **2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót;

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia;

## **2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej;

## **2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu;

## **2.9. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie których wykonywane będą prace;

## **2.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku;

## **3. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów;

### **3.1 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną.

Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. i dokonuje się wizualnie, przez pomiar, badanie;

### **3.2 Odbiór robót**

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

### **3.3 . Podstawa płatności:**

Płatność zgodnie z umową;

### **3.4 Przepisy związane**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

## 4. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych

### 4.1 Naprawa kominów, wyszczególnienie robót:

Naprawa w zakresie miejscowego przemurowanie kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie. W zakresie sprawdzenie przewodów również przez Zakład Kominiarski po zakończeniu prac:

#### 4.1.1 Cegła ceramiczna klinkierowa pełna

Cegła klinkierowa pełna klasy 10 wg PN-B 12050:1996: wymiary  $l = 250$  mm,  $s = 120$  mm,  $h = 65$  mm masa 3,3-4,0 kg i powinna odpowiadać aktualnej normie państwowej. Dopuszczalna liczba cegieł połówkowych, pękniętych całkowicie lub z jednym pęknięciem przechodzącym przez całą grubość cegły o długości powyżej 6mm nie może przekraczać 10% cegieł badanych, nasiąkliwość nie powinna być wyższa niż 24%, wytrzymałość na ściskanie 15,0 MPa, gęstość pozorna 1,7-1,9 kg/dm<sup>3</sup>, współczynnik przewodności cieplnej 0,52-0,56 W/mK, odporność na działanie mrozu po 25 cyklach zamrażania do  $-15^{\circ}\text{C}$  i odmrażania z brakiem uszkodzeń po badaniu. Odporność na uderzenie powinna być taka, aby cegła puszczona z wysokości 1,5m na inne cegły nie rozpadła się.

#### 4.1.2 Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopany, cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż  $+5^{\circ}\text{C}$ , wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobrać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna;

#### 4.1.3 Remont Kominów / Wymagania ogólne.

Murowanie kominów należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura. Kominy mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej  $5^{\circ}\text{C}$ . W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą). Przy wznowianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny murowanych kominów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy;

#### 4.1.4 Kominy z cegły klinkierowej pełnej / Spoiny w murach ceglanych

12 mm w spoinach poziomych, przy czym maksymalna grubość nie powinna przekraczać 17, a minimalna 10 mm;

10 mm w spoinach pionowych, podłużnych, poprzecznych, przy czym grubość maksymalna nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna – 5 mm;

Wszystkie spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą;

#### 4.1.5 Stosowanie połówek i cegieł ułankowych

Liczba cegieł użytych w połówkach nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł. Należy przestrzegać zasady, że każdy komin powinien być wykonany z cegły jednego wymiaru;

#### 4.1.6 Sposób użycia zaprawy murarskiej

Sposób użycia zaprawy powinien być zgodny z technologią wykonywania robót murarskich z zastosowaniem cegieł klinkierowych. Należy uwzględnić zarówno warunki atmosferyczne w których prowadzone są roboty, warunki w których przebiega proces wiązania i wysychania zaprawy. Prace należy prowadzić w temperaturze od +5°C do +30°C. W trakcie robót oraz po zakończeniu (przez minimum 7 dni) wymurowane elementy należy osłaniać np. folią przed ewentualnymi opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy spowodowanym działaniem wiatru i słońca. Robót nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych. Zaleca się również, by nie rozpoczynać robót, gdy prognozy pogody przewidują w ciągu najbliższych dni obniżenie temperatury;

Cegły przygotowane do murowania powinny być czyste, wolne od kurzu i suche. Murować należy na "pełną spoinę", gdyż ograniczy to możliwość przenikania wody opadowej do wnętrza. Grubość spoiny powinna być równomierna dla całej warstwy a do profilowania należy wcześniej przygotować odpowiednie narzędzie o zaokrąglonym przekroju. Moment rozpoczęcia profilowania spoin uzależniony jest od warunków atmosferycznych, chłonności cegły oraz czynnikami szybkości wiązania zaprawy. Powinien on nastąpić w kilkanaście lub kilkadziesiąt minut od jej położenia w momencie kiedy przyłożony do świeżej zaprawy palec nie ulega już zabrudzeniu. W celu uzyskania równych spoin i zachowania poziomu kolejnych warstw, można posłużyć się odpowiednio przygotowanymi listewkami lub innymi tego typu ogranicznikami

Pierwszy etap – murowanie - polega jedynie na połączeniu cegieł zaprawą murarską z pozostawieniem miejsca na spoinę a zaprawą murarską wypełnia się jedynie przestrzeń pomiędzy listewkami. Spoinowanie wykonanego muru należy rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zakończenia pierwszego etapu, używając do tego celu również zaprawy Murarskiej;

W celu uniknięcia różnic kolorystycznych należy stosować zaprawę pochodzącą z jednej partii produkcyjnej, a do jej przygotowania używać zawsze takiej samej ilości wody; Składowane elementy klinkierowe należy chronić przed deszczem i zbyt dużym nagrzewaniem się. W trakcie prac szczególną uwagę należy zwracać na staranność i czystość układania kolejnych elementów. W przypadku kontaktu zaprawy z licem cegły, zabrudzenie należy jak najszybciej usunąć (najlepiej na sucho). Niedostosowanie się do zawartych w niniejszej karcie technicznej zaleceń i wymagań producenta, dotyczących przygotowania zaprawy, jej użycia i pielęgnacji może powodować powstawanie wykwitów solnych i wapiennych;

#### 4.1.6 Kontrola jakości/ Materiały ceramiczne

4.1.6.1 Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie: wymiarów i kształtu cegły, liczby szczerb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

4.1.6.2 Po zakończeniu prac niezbędne jest sprawdzenie przewodów w zakresie ich drożności przez Zakład Kominiarski, wraz z ich odbiorem i dopuszczeniem do użytkowania;

**4.2 Remont pokrycia dachu, wyszczególnienie robót:** remont w zakresie wymiany pokrycia, pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót i pracami porządkowymi tj wywozem odpadów :

- 4.2.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE” wraz z pracami towarzyszącymi,
- 4.2.2 Demontaż istniejącego ekranu z membrany wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2.3 Demontaż istniejącego deskowania, łączenia wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;
- 4.2.4 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekaniej;
- 4.2.5 Wykonanie ekranu z membrany dachowej wraz z montażem łąt i kontr łąt pod pokrycie;
- 4.2.6 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej / karpiówki / na zakład wraz z montażem gąsiorów oraz taśm pod gąsiory;
- 4.2.7 Demontaż i ponowny montaż łąw kominiarskich stalowych i systemowych / obecnie stalowe, systemowe- materiał po demontażu /;
- 4.2.8 Montaż stalowych systemowych płotków śniegowych na połąci dachu;
- 4.2.9 Montaż nowych wyłazów dachowych o wym. minimum 0,8\*0,8 m wraz z obróbką osadzenia;
- 4.2.10 Czyszczenie oraz impregnacja konstrukcji dachu środkami ochronnymi p.poż. i p. grzybicznymi;
- 4.2.11 Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej, rynien do transportu materiałów i gruzu;
- 4.2.12 Roboty zabezpieczające, porządkowe i towarzyszące w trakcie i po zakończeniu prac;
- 4.2.13 W zakresie robót porządkowych tj wywozu odpadów również koszt wysypiska;
- 4.2.14 Przed przystąpieniem do robot rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP. Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 4.2.15 Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza z dachu poza obręb budynku należy transportować rynnami w sposób zabezpieczający przed uszkodzeniem elementów i elewacji budynku;

4.3 Ułożenie membrany: do krokwi zszywkami podczas przybijania łączenia (kontrłąt i łąt), które ją dodatkowo dociskają . Folię układać nadrukiem do góry, równoległe do okapu, lekko naciągając, zaczynając od najniższego pasa. Stosować zakłady 20 cm. Na kalenicy i narożach dachu, przed położeniem gąsiorów, należy zastosować taśmę uszczelniającą. Należy skleić taśmą uszczelniającą połączenia z obróbką blacharską nad okapem, połączenia z murem, kominem lub oknem dachowym. Należy też uszczelnić wszystkie otwory w folii ( np. przejście anten) oraz powyżej każdego otworu ( np. kominy, okna dachowe) należy wykonać rynnę z dodatkowego arkusza folii. Arkusz należy włożyć pod najbliższy od góry zakład między pasami a dolną krawędź zawinąć ku górze i przybić na łątę nad przeszkodą. Rynnienkę uformować ze spadkiem na zewnątrz przeszkody. Przy elementach wychodzących ponad dach, folię należy wywinąć ku górze i umocować do wystającego elementu;

4.3.1 Membrana dachowa 4-warstwowa PP+PE o wysokiej paro przepuszczalności i wysokiej wodoszczelności 2.2.

4.4 deskowanie, łączenie: równość powierzchni deskowania, łąt i kontr łąt powinna być taka, aby prześwit między nią a łątą kontrolną o długości 3,0 m był nie większy niż 5 mm w

kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym, całość powinna być oddzielona w miejscach dylatacji konstrukcji. Łaty powinny mieć przekrój min. 40x60 mm, zaimpregnowane środkiem chroniącym przed ogniem i szkodnikami biologicznymi i należy przybijać do krokwi jednym gwoździem; styki powinny znajdować się na krokwiach, rozstaw osiowy łat należy dostosować do rodzaju ceramiki – dachówki. W połączeniach dachu należy zamontować fabryczny wyłaz dachowy o wymiarach 47x75 mm wraz z kołnierzem uszczelniającym

4.5 Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna karpiówką. Mocowanie każdej dachówki gwoździami lub wkrętami ocynkowanymi wg wskazań producenta materiałów pokryciowych. Przed przystąpieniem do układania dachówek powinny być wykonane obróbki blacharskie. Dachówki powinny być ułożone prostopadle do okapu tak aby sznur przeciągnięty wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie dotykać dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek; odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek nie powinna być większa niż 1 cm; dopuszczalne odchyłki wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu, pozostałe wymagania wg PN- 71/B-10241,

4.5.1 Stosować dachówkę o parametrach przewyższających PN-EN 490:2000 i PN-B-12020 i DIN EN 1034: mrozoodporność 150 cykli, nasiąkliwość nie większa niż 2%, wytrzymałość 950N, segmentowa w kolorze czerwonym;

4.5.2 Łączniki: Do mocowania dachówek ceramicznych stosować gwoździe lub wkręty ocynkowane wg wskazań producenta materiałów pokryciowych.

4.5.3 W miejscach przebiegu instalacji należy osadzić w połączeniach dachowej wywiewki kanalizacyjne PCV a obróbki blacharskie wykonać wyłącznie z blachy ocynkowanej gr. 0.7mm. Obróbki powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połączenia, roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C.

4.6 Robót dekarских nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

4.7 Ławy i stopnie kominiarskie ocynkowane ogniowo. Szerokość ław kominiarskich powinna wynosić, co najmniej 250mm, a grubość 50mm. Podparcie ław powinny stanowić podpórki stalowe z otworami do przymocowania desek i z dwoma nóżkami wbitymi w krokwie. Rozstaw podpórek powinien wynosić około 1m na odcinkach poziomych i około 1 m na odcinkach pochyłych;

4.8 Płatki przeciwnieęgowe stalowe ocynkowane, systemowe montowane na wspornikach;

4.9 Wyłazy dachowe, okna połączeniowe z otworem min. 0,8\*0,8 cm.

4.10 Haki bezpieczeństwa ocynkowane, w kolorze pokrycia rozmieścić na dachu zgodnie z normą PN EN 363, PN EN 517 i PN EN 795 i instrukcją producenta.

## 5. Materiały

5.1 Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do zastosowania, deklaracje zgodności oraz w razie wskazań Inwestora, próbki materiałów do zatwierdzenia. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania jakości stosowanych materiałów tak by w sposób ciągły spełniały one wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie robót;

5.2 Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia prac lub złożone w miejscu wskazanym przez uprawnionego przedstawiciela Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to ich koszt zostanie przewartościowany

5.3 Wszystkie materiały stosowane do robót dekarskich powinny mieć: certyfikat zgodności zgodny z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE, deklarację zgodności wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekarskich powinien się znajdować termin przydatności do stosowania

## **6. Przechowywanie i składowanie materiałów**

6.1 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **7. Sprzęt**

7.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

## **8. Transport**

8.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

8.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

## 9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

9.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

9.2 W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

9.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

9.4 Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

9.5 Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

9.6 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników

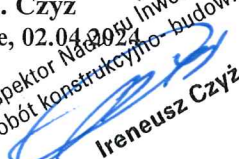
9.7 Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu akademika.

## 10. Uwagi końcowe:

10.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie Opisem przedmiotu zamówienia / OPZ / oraz przedmiarem robót.

10.2 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż  
Piekary Śląskie, 02.04.2024

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno-budowlanych  
  
Ireneusz Czyż

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU  
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
ORAZ WSKAZANIEM STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH  
ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Remont dachu w budynku WM przy ulicy Gen. Maczka 11;

**ADRES INWESTYCJI:**

41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 11

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kody pomocnicze:

KOD CPV 45111200-0 – roboty przygotowawcze

KOD CPV 45110000-1 – roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45261211-6 – pokrycie dachu dachówką ceramiczną

KOD CPV 45261300 – 7 – obróbki blacharskie

KOD CPV 45261000 – 4 – wykonanie pokryć i konstrukcji i dachowych

KOD CPV 45262100 – 2 – rusztowania i zabezpieczenia

KOD CPV 45261320 – 3 – montaż rynien

KOD CPV 45450000 – 6 – roboty wykończeniowe, pozostałe

KOD CPV 45111220 – 6 – usuwanie materiałów z rozbiórki, pozostałe

KOD CPV 45312310 – 3 – roboty w zakresie instalacji i ochrony odgromowej

**1. Zakres robót budowlanych do wykonania:**

1.1 Demontaż istniejącego pokrycia z płyt „ONDULINE”, gąsiorów, membrany dachowej, deskowania, łąt oraz kontrłąt wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi;

1.2 Wymiana obróbek blacharskich – nowe do wykonania z blachy stalowej powlekanej, kolorystyka do uzgodnienia / odcienie brązu /;

1.3 Wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z ekranami z membrany dachowej oraz montażem łąt i kontrłąt;

1.4 Demontaż i ponowny montaż łąw kominiarskich stalowych i systemowych / materiał z odzysku /;

1.5 Montaż stalowych i ocynkowanych systemowych płotków śniegowych na połąci dachu;

1.6 Naprawa w zakresie miejscowego przemurowania głowic kominów ponad dachem- do wykonania z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie;

1.7 Montaż i demontaż wciągarki / windy dekarskiej oraz rynien do transportu materiałów, gruzu;

1.8 Roboty zabezpieczające, porządkowe wraz z wywozem gruzu i kosztem wysypiska;

1.9 Całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem jako załącznikami do postępowania;

**Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał oględzin miejsca budowy na etapie sporządzania ofert celem sprawdzenia warunków panujących w terenie.**

2. W ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót np. koszt sprawdzenia po zakończeniu prac przez Zakład Kominiarski, koszt wysypiska, kontenera na gruz itd.

3. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Tam, gdzie w Dokumentacji, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarach, został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy,
5. Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:
  - 5.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
  - 5.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
  - 5.3. charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
  - 5.4. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
  - 5.5. parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
  - 5.6. standardów emisyjnych.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 2 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. z dnia 15 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)) oraz wymogom Dokumentacji, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i OPZ.
9. W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
10. Wykonawca dokona zgłoszeń inspektorom nadzoru oraz właściwym służbom robót wymagających wykonywania pomiarów lub oceny stanu technicznego dokonując w konsekwencji wszystkich odbiorów technicznych niezbędnych do odbioru końcowego.

## 11. DOKUMENTACJA GRAFICZNA



Fot. 1. Sytuacja budynku na działce nr. 247101\_1.0002.AR\_3-8.712/64



Fot. 2.2a Widok fragmentu pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku

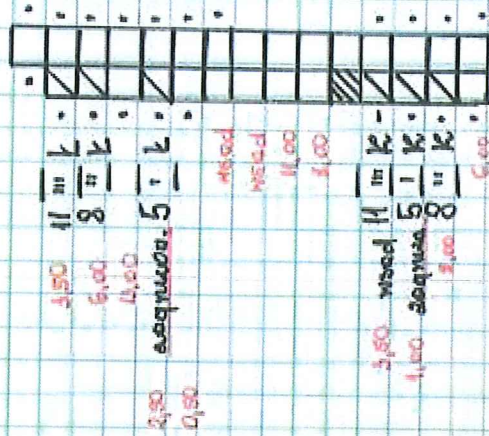
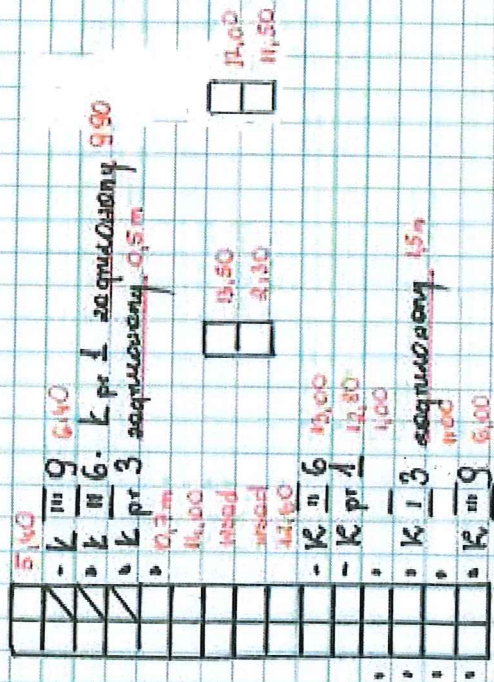
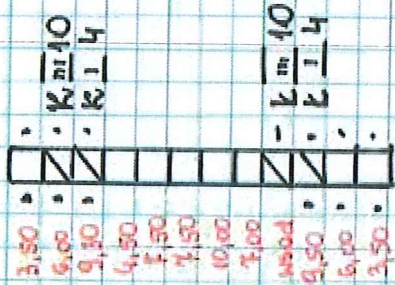


Fot. 3,3a Widok fragmentu pokrycia dachu oraz kominów ponad dachem budynku





# Macka 11 kl II



W



10

Handwritten text, possibly a name or date, located in the center of the page.

Vertical text on the right side of the page, possibly a page number or reference.

Small handwritten mark or symbol on the right edge.

Small handwritten mark or symbol on the right edge.

Printed text at the bottom right, likely a footer or page number.

Handwritten signature or mark at the bottom right.