

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz kominów na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Okulickiego 6
ADRES INWESTYCJI : 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Okulickiego 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej,
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : I. Czyż
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Uwaga;

* Zakres robót po korekcie w wyniku zapytań Wykonawców;

*Przed złożeniem oferty należy we własnym zakresie zapoznać się ze stanem faktycznym i zakresem robót;

*Roboty do realizacji w zakresie STWIORB. OPZ oraz przedmiaru inwestora;

Kod CPV 45 000 000-7 Roboty budowlane

KOD CPV 45312310- 3 Roboty w zakresie ochrony odgromowej

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zatwierdził:

Data opracowania
27.07.2026

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
CZĘŚĆ 2- Przebudowa (modernizacja) dachu budynku wielorodzinnego położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Okulickiego 6						
1		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROZBIÓRKOWE- DEKARSKIE			
1 d.1	KNR 4-04 0508-05		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku- w zakresie połaci dachu wraz z mansardami- ROZEBRANIE POKRYCIA Z PŁYTY ONDULINE <połac>(47.40*8.20-2.60*3.50*0.5*2)*2<str> <szczyty>(3.05*3.85*0.5*2)*2<str> <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+(8.30*5.90)*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> korekta <mansardy>-1*(8.30*5.80*2<sz>+8.30*6.50*1<sz>) <mansardy>-1*(11.10*6.50+10.55*6.50+1.70*2.25*3) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 759.160 23.485 136.950 138.000 -150.230 -152.200 ----- 755.165	
					RAZEM	755.165
2 d.1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - łączenie dachu <połac>(47.40*8.20-2.60*3.50*0.5*2)*2<str> <szczyty>(3.05*3.85*0.5*2)*2<str> <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+(8.30*5.90)*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> korekta <mansardy>-1*(8.30*5.80*2<sz>+8.30*6.50*1<sz>) <mansardy>-1*(11.10*6.50+10.55*6.50+1.70*2.25*3) A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 759.160 23.485 136.950 138.000 -150.230 -152.200 ----- 755.165	
					RAZEM	755.165
3 d.1	KNR 4-04 0403-02 założenia		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+(8.30*5.90)*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 136.950 138.000 ----- 274.950	
					RAZEM	274.950
4 d.1	KNR 4-01 0519-04 analogia		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa- w zakresie demontaż istniejącej membrany na drewnianej konstrukcji dachu. <demontaż membrany>poz.1	m ² m ²	 755.165	
					RAZEM	755.165
5 d.1	KNR 4-01 0519-05 analogia		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa <krotnosc dla poz>poz.4	m ² m ²	 755.165	
					RAZEM	755.165
6 d.1	KNR 4-04 0508-06 analogia		Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku- ROZEBRANIE - GASIORY Z PŁYT ONDULINE <połac+mansardy>36.20+3.90*4+1.50*3	m m	 56.300	
					RAZEM	56.300
7 d.1	KNR-W 4-01 0443-01		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych- demontaż istniejących okien w połaci dachu <wyłazy>3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
8 d.1	KNR 4-01 0430-09		Rozebranie elementów więźb dachowych -ławy kominiarskie- MATERIAŁ ODZYSK <stalowe, systemowe >36.20+(4.25+3.85+4.40+3.40+3.70+4.25+3.85)*1.30 <stalowe, systemowe>(1.16+1.16+1.42+0.64*7)*1.30	m m m	 72.210 10.686	
					RAZEM	82.896
9 d.1	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.1*0.01+poz.2*0.04+poz.3*0.015+poz.4*0.005+poz.6*0.48*0.01+poz.7*0.80*0.80*0.10	m ³ m ³	 46.121	
					RAZEM	46.121
2		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- MONTAŻOWE - DEKARSKIE			
10 d.2	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii <połac>(47.40*8.20-2.60*3.50*0.5*2)*2<str> <szczyty>(3.05*3.85*0.5*2)*2<str> <mansardy>(8.30*5.30)*2<sz>+8.30*5.90*1<sz> <front-mansardy>(11.10*6.0)+(10.55*6.0)+0.90*1.50*2<str>*3<kpl>	m ² m ² m ² m ²	 759.160 23.485 136.950 138.000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<i>korekta</i> <mansardy>-1*(8.30*5.80*2<sz>+8.30*6.50*1) <mansardy>-1*(11.10*6.50+10.55*6.50+1.70*2.25*3) A (suma częściowa)	m ² m ² m ²	-150.230 -152.200 755.165	
					RAZEM	755.165
11	KNR 0-15II		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i łat	m ²		
d.2	0517-02		<dachówka karpiówka>poz.10	m ²	755.165	
					RAZEM	755.165
12	KNR 0-15II		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną 2 otworami z przykręceniem wkrętami	m ²		
d.2	0517-03		<dachówka karpiówka>poz.10	m ²	755.165	
					RAZEM	755.165
13	KNR 0-15II		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
d.2	0517-04		<połać+mansardy>36.20+3.90*4+1.50*3	m	56.300	
					RAZEM	56.300
14	KNR AT-09		Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
d.2	0104-01		poz.13	m	56.300	
					RAZEM	56.300
15	KNR 4-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
d.2	0413-01		<złożenia>47.40/0.90*1.50*50%	m	39.500	
					RAZEM	39.500
16	KNR 4-01		Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
d.2	0413-02		<złożenia>47.40/0.90*1.50*50%	m	39.500	
					RAZEM	39.500
17	KNR-W 4-		Odrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
d.2	01 0614-03		Krotność = 0.5 <grzybo ochronnymi i p.poz>poz.10*50%	m ²	377.583	
					RAZEM	377.583
18	KNR-W 4-		Wymiana łączenia dachu - deski czołowe- deski okapowe itp	m		
d.2	01 0419-05		<złożenia-mansardy>1.50*2*3+8.30*3+11.10+10.55	m	55.550	
					RAZEM	55.550
19	KNR AT-09		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy	m		
d.2	0104-06		<połać>45.0*2-1.80*3<korekta-mansardy> <szczyty>5.0*2	m m m	84.600 10.000	
					RAZEM	94.600
20	KNR 0-15II		Osadzenie okien w połaci dachowej- kompletny i fabrycznie wykończony	szt.		
d.2	0526-02		<wyłaz dachowy>3<kp>	szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
21	KNR 0-15II		Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.2	0526-01		poz.20*0.8*4	m	9.600	
					RAZEM	9.600
22	KNR 4-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0506-05		<złożenia- mansardy>8.40*3+11.20+10.60	m	47.000	
					RAZEM	47.000
23	KNR 2-02		Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-04		<stalowe, ocynkowane>poz.22	m	47.000	
					RAZEM	47.000
24	KNR 4-01		Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m		
d.2	0524-05		<złożenia dla miejscowej naprawy rynien>47.40*2*30%< do rozliczenia >	m	28.440	
					RAZEM	28.440
25	KNR 4-01		Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej	szt.		
d.2	0524-10		<mansardy>3+2	szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
26	KNR 4-04		Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0506-06		<złożenia-mansardy>2.50*5<sz>	m	12.500	
	analogia					

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	12.500
27	KNR 2-02		Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0510-03		<mansardy>poz.26	m	12.500	
	analogia				RAZEM	12.500
28	NNRNKB		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z PCV- kolanka o śr. 125 mm	szt.		
d.2	202 0550-08		<stalowe,ocynkowane>poz.25*2<szt>	szt.	10.000	
	analogia				RAZEM	10.000
29	KNR-W 2-		Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm- kompletne i fabrycznie wykończone kominki wentylacyjne PCV dla pokryć ceramicznych	szt.		
d.2	15 0213-05		<wywiewki ponad dachem>12<odpowietrzenia kanalizacji>	szt.	12.000	
					RAZEM	12.000
30	KNR-W 2-		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	15 0211-03		<odpowietrzenia kanalizacji na strychu>poz.29<kpl>	podej.	12.000	
					RAZEM	12.000
31	KNR AT-09		Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie- montaż ław - materiał z odzysku	szt.		
d.2	0104-04		<stalowe, systemowe >36.20+(4.25+3.85+4.40+3.40+3.70+4.25+3.85)*1.30	szt.	72.210	
					RAZEM	72.210
32	KNR 4-04		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA	m³		
d.2	1105-01		poz.18*0.15*0.015+poz.22*0.15*0.01	m³	0.195	
					RAZEM	0.195
3		ST-00 i ST-01	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE- ROBOTY MURARSKO- TYNKARSKIE, REMONT KOMINÓW PONAD DACHEM			
33	KNR 4-01		Rozebranie kominów wolnostojących	m³		
d.3	0350-01		<rozbiórka>1.16*0.40*2.5	m³	1.160	
	rozbiórki		<rozbiórka>0.64*0.40*2.0	m³	0.512	
			<rozbiórka>0.64*0.64*2.0	m³	0.819	
			<rozbiórka>0.64*0.40*2.0*2<szt>	m³	1.024	
			<rozbiórka>1.42*0.40*2.5	m³	1.420	
			<rozbiórka>0.64*0.40*2.0*2<szt>	m³	1.024	
			<rozbiórka>0.64*0.40*2.0	m³	0.512	
			<rozbiórka>1.16*0.40*2.5	m³	1.160	
	przemurowanie		<przemurowania>poz.34	m³	12.280	
					RAZEM	19.911
34	KNR 2-02		Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2ceg.- cegła klinkierowa pełna- w zakresie spoinowanie	m³		
d.3	0122-01		<komin>3.15*1.10*0.60	m³	2.079	
	remont		<komin>3.35*0.68*0.60	m³	1.367	
			<komin>3.10*0.40*0.60	m³	0.744	
			<komin>3.30*0.40*0.60	m³	0.792	
			<komin>2.85*0.40*2.50	m³	2.850	
			<komin>2.85*(1.10+2.60)*0.5*0.60+1.0*0.90*0.60	m³	3.704	
			<komin>3.10*0.40*0.60	m³	0.744	
					RAZEM	12.280
35	KNR 4-01		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m2 przy głębokości do 10 cm - czapy kominów	szt.		
d.3	0206-03		<czapy kominów ponad dachem>7	szt.	7.000	
			<zabezpieczenie przewodów>10	szt.	10.000	
					RAZEM	17.000
36	KNR 0-33		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)- w zakresie miejscowa naprawa tynków ścian mansardów	m²		
d.3	0102-05		<mansardy>6.30*2.0*0.5*5<szt>*2<str>*50%	m²	31.500	
					RAZEM	31.500
37	KNR 4-01		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- analogia- w zakresie siatki na kominy	szt.		
d.3	0322-02		<siatki na kominy- zabezpieczenia bocznych wylotów>7<1komin/1kpl>	szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
38	KNR 4-01		Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł- analogia	szt.		
d.3	0322-02		<w zakresie montaż betonowych drzwiczek wyciorowych>8<po uzg z zakładem kominiarskim>	szt.	8.000	
					RAZEM	8.000

[illegible]

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<komin>(3.85+0.68)*2*1.10 <komin>(3.60+0.40)*2*1.10 <komin>(3.80+0.40)*2*1.10 <komin>(3.35+0.40)*2*1.10 <komin>(3.35*2+1.0*2+0.40*2)*1.10 <komin>(3.60+0.40)*2*1.10 A (suma częściowa) <mansardy-obróbki>(1.70+2.25*2+1.50*2+0.90*2)*3 <mansardy- obróbki>(10.55+6.0*2+11.10+6.0*2)*2 <mansardy- obróbki>(8.30+5.30*2)*2+(8.30+5.90*2)*1 B (suma częściowa)	m m m m m m m m m m m m	9.966 8.800 9.240 8.250 10.450 8.800 ----- 64.416 33.000 91.300 57.900 ----- 182.200	
					RAZEM	246.616
46 d.4	KNR 4-04 1105-01		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km- WRAZ Z KOSZTEM WYSYPISKA poz.35*0.001+poz.37*0.001 poz.41*0.007+poz.43*0.007	m³ m³	 1.291	
					RAZEM	1.291
5		ST-00 i ST-01	ROBOTY TYMCZASOWE, TOWARYZSZĄCE,PORZADKOWE			
47 d.5	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- W ZAKRESIE WYMIANA ZADASZENIA PRZED WEJŚCIEM DO KLATKI SCHODOWEJ- W ZAKRESIE ZDASZENIE KONSTRUKCJI STAŁOWEJ I POKRYCIEM BLACHĄ TRAPEZOWĄ WRAZ Z OBRÓBKĄ OSADZENIA I NAPRAWĄ ELEWACJI- DO UZG. Z INWESTOREM <rozpatrywać z OPZ>2.10*1.0²<kpl>	m² m²	 4.200	
					RAZEM	4.200
48 d.5	KNR 4-04 0901-05 analogia		Wykonanie rynny drewnianej do gruzu- analogia- podnosnik dekarski <1kpl>15.0	m m	 15.000	
					RAZEM	15.000
49 d.5	KNR 4-04 0901-06 analogia		Ustawienie rynny drewnianej do gruzu- podnośnik dekarski <zależenia>poz.48*2<str>	m m	 30.000	
					RAZEM	30.000
50 d.5	KNR 4-04 0901-07 analogia		Rozebrawie rynny drewnianej do gruzu- podnośnik dekarski poz.48	m m	 15.000	
					RAZEM	15.000
51 d.5	KNR 4-01 0420-02		Wykonanie poziomych pomostów na dachu <kominy>3.0*1.50*17<kpl>	m² m²	 76.500	
					RAZEM	76.500
52 d.5	KNR 4-01 0420-04		Wykonanie daszków zabezpieczających- nad wejściami do budynku <przejscia+wejścia>2.0*3.0*3<kpl>	m² m²	 18.000	
					RAZEM	18.000
53 d.5	KNR 2-02 1611-02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m- rusztowania przy kominach dla robót budowlanych <kominy>17	kol. kol.	 17.000	
					RAZEM	17.000
54 d.5	KNR 2-02 1604-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 15 m- w zakresie do rozliczenia czas pracy rusztowań (48.0+12.50)*2*15.50	m² m²	 1875.500	
					RAZEM	1875.500
55 d.5	KNR 2-02 1613-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 15 m poz.46 poz.54	m² m²	 1875.500	
					RAZEM	1875.500
56 d.5	KNR 4-04 1105-02		Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 6 Krotność = 6 poz.9+poz.32+poz.40+poz.46	m³ m³	 67.518	
					RAZEM	67.518
6		ST-00 - ST-01- ST-02	ST- 00 i ST -01- SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ -REMONT INSTALACJI ODGROMOWEJ NA DACHU BUDYNKU			
57 d.6	KNR 2-25 0707-02		Uziomy powierzchniowe z bednarki ocynkowej 25 x 4 mm - analogia-demontaż istniejącej instalacji <istniejąca>(48.0+12.50)*2+8.20*8	m m	 186.600	
					RAZEM	186.600
58 d.6	KNR 5-08 0604-05		Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówka lub eternitem	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<jako odtworzenie instalacji istniejącej połącz+komin>poz.57<druk ocynkowany fi 8 mm>	m	186.600	
					RAZEM	186.600
59	KNRW 5-d.6	08 0618-2	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych, odgałęźnych, 3-wylotowych <założenia-połącz+komin>30	szt.		
				szt.	30.000	
					RAZEM	30.000
60	KNRW 5-d.6	08 0619-1	Montaż złączy rynnowych do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej <założenia>8	szt.		
				szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
61	KNRW 5-d.6	08 0619-6	Montaż złączy kontrolnych przewodów wyrównawczych, połączenie drut - płaskownik <założenia>8	szt.		
				szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
62	KNRW 5-08 d.6	0615-02	Montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr.do 48mm - stojącym <komin>7<iglice kominowe>	szt.		
				szt.	7.000	
					RAZEM	7.000
63	KNRW 4-d.6	03 1205-3	Badania i pomiary instalacji odgromowej. Pomiar pierwszy 1	po- miar po- miar	1.000	
					RAZEM	1.000
64	KNRW 4-d.6	03 1205-4	Badania i pomiary instalacji odgromowej. Dodatek za każdy następny pomiar 3	po- miar po- miar	3.000	
					RAZEM	3.000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót konstrukcyjno-budowlanych
Ireneusz Czyż

