

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA / OPZ /

### 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wymiana łąw kominiarskich

### 2. ADRES INWESTYCJI:

Wspólnota Mieszkaniowa, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Gen. Maczka 1  
Zarządzana przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 41-940 Piekary Śląskie.

### 3. ROBOTY REMONTOWE W ZAKRESIE:

4. Wymiana łąw kominiarskich na dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej na stalowe ocynkowane i fabrycznie wykończone wraz z pracami towarzyszącymi oraz porządkowym. Roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego z zachowaniem przepisów BHP i p-poż.

### 5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /

- 5,1 demontaż starych drewnianych łąw kominiarskich ponad dachem budynku;
- 5,2 montaż nowych łąw kominiarskich, stalowych ocynkowanych fabrycznie wykończonych wraz z pracami towarzyszącymi wynikającymi z technologii robót;
- 5,3 roboty do wykonania z podnośnika hydraulicznego / zwyżki / wraz z niezbędnymi pracami zabezpieczającymi wynikającymi z warunków BHP i p-poż;
- 5,4 w zakresie prac zabezpieczenie ciągów pieszych oraz jezdnych na czas trwania robót;
- 5,5 odbiór robót przez Zakład Kominiarski obsługujący Wspólnotę Mieszkaniową wraz z dostarczeniem stosownego protokołu o prawidłowości montażu;
- 5,6 prace porządkowe związane z realizacją zadania wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- 5,7 całość zakresu robót rozpatrywać łącznie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarem robót jako załącznikami do wniosku;

### 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 2 miesiące od daty zawarcia umowy

### 7. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 7,1 posiadanie uprawnień do wykonywania przedmiotu zamówienia, wiedzy i doświadczenia;
- 7,2 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 7,3 materiał zostanie zakupiony i zabudowany na koszt wykonawcy bez możliwości składowania na budowie;
- 7,4 wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia do akceptacji rodzaj materiałów do zastosowania, a zamawiający zobowiązuje się najpóźniej do następnego dnia roboczego zawiadomić wykonawcę o przyjęciu złożonej oferty;
- 7,6 zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do przesłanych materiałów;
- 7,7 wykonawca obowiązany jest do utrzymania należytego porządku w miejscu wykonywanych prac oraz porządku i bezwzględnej czystości na terenie zewnętrznym (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, zieleńce) i w ciągach komunikacyjnych ( klatka schodowa, korytarz, wejście do budynku )

### 8. KRYTERIA OCENY

- 100%- cena

### 9. GWARANCJA

- min 60 m-cy licząc od dnia odbioru robót

### 10. INNE:

- Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia: ADM 2



Sytuacja budynku przy ul. Gen. Maczka 1 w Piekarach Śląskich





Widok ogólny połaci dachu oraz istniejących drewnianych ław kominiarskich.



Piekary Śląskie, wrzesień 2023

**SPECJALISTA**  
ds. technicznych

*Ireneusz Czyż*  
**Ireneusz Czyż**

