

Warunki Realizacji Zamówienia

„Wykonanie w 2022 roku drobnych robót ogólnobudowlanych, dekarских i inżynierskich w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

1. Wspólny Słownik Zamówień:
 - 1.1. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
 - 1.2. 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów,
 - 1.3. 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
 - 1.4. 54110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
2. Roboty będą wykonywane na podstawie zleceń wystawianych każdorazowo przez upoważnionych pracowników Zamawiającego i przesyłanych do Wykonawcy drogą mailową.
3. W zleceniu Zamawiający wskaże w szczególności:
 - 3.1. adres, na którym należy wykonać roboty,
 - 3.2. planowany zakres zlecenia z określeniem rodzaju wykonywanych prac: tj. roboty elewacyjne (roboty tynkarskie), roboty różne (roboty murarskie, roboty ziemne) roboty dekarские, celem wystawienia faktury przez Wykonawcę z podziałem na poszczególne zakresy prac..
 - 3.3. termin realizacji zlecenia, indywidualnie uzgadniane z wykonawcą jednak nie dłużej niż 7 dni od otrzymania zlecenia.
4. Każde zlecenie będzie podlegało indywidualnemu odbiorowi na podstawie zgłoszenia wykonawcy (przekazanego drogą mailową) przesłanego najpóźniej w ostatnim dniu realizacji zlecenia.
5. Wszelkie roboty rozliczane będą powykonawczo na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy.
6. W przypadku gdy zakres wskazany przez Zamawiającego ulegnie zmianie w trakcie realizacji zlecenia wykonawca zobowiązany jest bez zbędnej zwłoki poinformować o tym Zamawiającego (drogą mailową lub telefoniczną).
7. Roboty, o których mowa w ust. 6 mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności stanowiących załącznik do umowy zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia przez Zamawiającego „protokołów konieczności” Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
8. Jeśli mimo braku podpisanego protokołu konieczności Wykonawca wykona roboty dodatkowe, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za roboty nie przewidziane w zleceniu.
9. W przypadku o którym mowa w pkt. 7 faktyczny zakres robót zostanie uwzględniony w kosztorysie powykonawczym.
10. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywania kosztorysu powykonawczego jeśli zakres zrealizowanego zamówienia będzie taki sam jak w zleceniu o którym mowa w pkt 3.
11. Wynagrodzenie za wszelkie inne roboty niż ujęte w , przedmiarze tj. roboty dodatkowe, a konieczne do wykonania celem prawidłowego zrealizowania zlecenia, zostaną określone kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego, wykonanym przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

Znak Postępowania:

- 11.1. ceny jednostkowe robót zatwierdzonych do wykonania będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych,
- 11.2. w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysach ofertowych cen jednostkowych tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt 1 niniejszego ustępu, roboty te rozliczane będą na podstawie pozycji kosztorysowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego w oparciu o następujące zasady:
 - 11.2.1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych do opracowania przez Wykonawcę nowych pozycji metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 11.2.2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji kosztorysu w oparciu o zapisy z pkt a) brakujące ceny czynników produkcji przyjęte w danej pozycji nie mogą być wyższe niż aktualne ceny średnie dla województwa Śląskiego z zeszytów SEKOCENBUD, uwzględniając ceny materiałów na lokalnym rynku,
 - 11.2.3. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; KNNR lub inne, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
12. Zamawiający nie dopuszcza realizacji prac będących przedmiotem zamówienia za pomocą podwykonawcy.
13. Umowa zostanie zawarta do 31.12.2022r.
14. Termin wykonania zamówienia określony zostanie każdorazowo w zleceniu o którym mowa w pkt 3.
15. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem poczty elektronicznej.
16. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Pan Zbigniew GWIAZDA; przetargi@zgm.piekary.pl (na etapie postępowania).
17. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
18. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi 24 m-ce od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru zlecenia.
19. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
20. Podstawą obliczenia ceny ofertowej zamówienia są przedmiary robót.
21. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną.
22. W kosztorysie ofertowym należy podać co najmniej:
 - 22.1. stawkę roboczogodziny,
 - 22.2. koszty pośrednie,
 - 22.3. zysk,
 - 22.4. cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych (stanowiącą sumę robocizny, materiałów i sprzętu łącznie z narzutami na jednostkę przedmiaru),
 - 22.5. wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez obmiar),
 - 22.6. wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych.

Znak Postępowania:

23. Cenę za wykonanie zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik do warunków realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym wartość netto oraz brutto z należnym podatkiem VAT.
24. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i przekazania do użytkowania oraz należny podatek VAT.
25. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji umowy.