Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	2

Wersja nr				3

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 23.05.2022 nr 2022/BZP 00032288/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 05.04.2022 nr 2022/BZP 00032288/02/P)[1]

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6530004150
Adres: gen. Jerzego Ziętka 60		
Miejscowość: Piekary Śląskie	Kod pocztowy: 41-940	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgm.piekary.pl		
Adres poczty elektronicznej: zgm@zgm.piekary.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48 32 287 29 81	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Zwiększenie zasobu mieszkaniowego gminy przez modernizację (przebudowę) lub zmianę sposobu użytkowania lokali wraz z dokumentacją projektową.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	360 500,00 PLN	II kwartał 2022 r.		
1.1.2	Modernizacja dachu wraz z modernizacją kominów oraz balkonów od strony podwórza budynku przy ul. Roździeńskiego 46	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	727 000,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.3	Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, w budynku przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 26, ul. Karola Miarki 1 w Piekarach Śl.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	293 000,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.4	Termomodernizacja budynku przy ul. Hutniczej 1 wraz z audytem i projektem ocieplenia" etap II - wykonanie centralnego ogrzewania c.o. i c.w.u. i podłączenie go do systemu centralnego źródła ciepła	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 500,00 PLN	II kwartał 2022		
1.1.5	Termomodernizacja budynku przy ul. Hutniczej 3 wraz z audytem i projektem ocieplenia" etap II - wykonanie centralnego ogrzewania c.o. i c.w.u. i podłączenie go do systemu centralnego źródła ciepła	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 500,00 PLN	II kwartał 2022		
1.1.6	Termomodernizacja budynku przy ul. Hutniczej 5 wraz z audytem i projektem ocieplenia" etap II - wykonanie centralnego ogrzewania c.o. i c.w.u. i podłączenie go do systemu centralnego źródła ciepła	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 500,00 PLN	II kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Wykonanie toalet w budynkach przy ul. Piekarskiej 108 oraz Damrota 19	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	219 300,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.8	Zmiana sposobu ogrzewania budynku przy ul. Roździeńskiego 36	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	182 500,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.9	Zmiana sposobu ogrzewania budynku przy ul. Długosza 84	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	136 500,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.10	Zmiana sposobu ogrzewania i podgrzewania wody w gminnych lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Ziętka 29, polegająca na montażu dwufunkcyjnych pieców etażowych c.o. oraz niezbędną dokumentacją	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	166 860,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.11	Modernizacja i termomodernizacja budynku przy ul. Bytomskiej 161	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 360,00 PLN	I kwartał 2022		
1.1.12	Zmiana sposobu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na ogrzewanie c.o. i podłączenia do systemu centralnego źródła ciepła wraz z dokumentacją	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	136 500,00 PLN	II kwartał 2022		
1.1.13	Rozbiórki wraz z pracami towarzyszącymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	228 500,00 PLN	I, II, III kwartał 2022		
1.1.14	Termomodernizacja polegająca na docieplenie wielorodzinnego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ulicy Walentego Roździeńskiego 65, 65a w Piekarach Śląskich.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	852 471,61 PLN	II kwartał 2022		dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Świadczenie usług całodobowego pogotowia awaryjnego dla budynków administrowanych przez Zakład Gospodarki mieszkaniowej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 704,00 PLN	IV kwartał 2022		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Wykonanie dokumentacji projektowej w budynkach przy ul.: Hutniczej 1, 3 i 5, W. Roździeńskiego 36, Damrota 19 i 24, Bytomskiej 130, Piekarskiej 108, Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Karola Miarki 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	122 750,00 PLN	II kwartał 2022		

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.