

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B./

## 1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

Roboty dekarские- budynek Gminy przy ul. Księdza Gerarda Waculika 20

### 1.1 NAZWA ZADANIA:

Roboty dekarские w zakresie miejscowych napraw pokrycia dachu i obróbek blacharskich;

## 2. ADRES INWESTYCJI:

Budynek mieszkalny przy ul. Księdza Gerarda Waculika 20 w Piekarach Śląskich;

### 2a. INWESTOR

Gmina Piekary Śląskie, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP 498 026 22 99,  
w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie,  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60,

### Kod CPV: Roboty budowlane / Słownik Zamówień Publicznych

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kody pomocnicze:

KOD CPV 45111200-0 - roboty przygotowawcze

KOD CPV 45110000-1 - roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45261300 - 7 - obróbki blacharskie

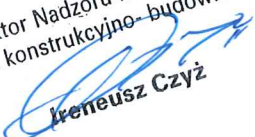
KOD CPV 45261000 - 4 - wykonanie pokryć i konstrukcji i dachowych

KOD CPV 45450000 - 6 - roboty wykończeniowe, pozostałe

KOD CPV 45111220 - 6 - usuwanie materiałów z rozbiórki, pozostałe

Opracował: I. Czyż

Piekary Śląskie, 25.02.2025 r.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno-budowlanych  
  
Ireneusz Czyż

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-00 /

## 1. Dane ogólne:

### 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

1.1.1 Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą:

**Roboty dekarские na budynku przy ulicy Księdza Gerarda Waculika 20 w Piekarach Śl.**

### 1.2 Określenia podstawowe:

1.2.1 Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z dokumentacją, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane;

1.2.2 Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia;

1.2.3 Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania;

1.2.4 Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania;

1.2.5 Przeszkoda- utrudnienie w realizacji zadania w umownym zakresie;

### 1.3 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

Kody pomocnicze:

KOD CPV 45111200-0 - roboty przygotowawcze

KOD CPV 45110000-1 - roboty rozbiórkowe

KOD CPV 45261300 - 7 - obróbki blacharskie

KOD CPV 45261000 - 4 - wykonanie pokryć i konstrukcji i dachowych

KOD CPV 45450000 - 6 - roboty wykończeniowe, pozostałe

KOD CPV 45111220 - 6 - usuwanie materiałów z rozbiórki, pozostałe

## 2. Organizacja robót budowlanych

2.1 Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej terenów wokół budynku;

2.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia (wygrodzenia) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

### **3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

**3.1** Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, np. poręcze, oświetlenie, wydzielenie strefy, itp. a koszt zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót budowlanych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

### **4. Ochrony środowiska**

**4.1** W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował sensowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością. Elementy metalowe, PCW i gruz budowlany do segregacji i wywiezienia na składowisko odpadów. Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed np. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru itd.;

### **5. Ochrona przeciwpożarowa**

**5.1** Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach;

**5.2** Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;

**5.3** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy;

### **6. Materiały oraz materiały szkodliwe dla otoczenia**

**6.1.** Wszystkie materiały powinny mieć certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz być oznakowane CE - deklarację zgodności wydaną przez producenta. Na opakowaniach materiałów do robót dekarских powinien się znajdować termin przydatności do stosowania;

**6.2** Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko;

**6.3** Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania

wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy. Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać atesty, certyfikaty;

6.4 Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł;

## **7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

7.1 Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem infrastruktury w rejonie prowadzonych prac oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót;

7.2 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia Inspektora lub innego uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;

7.3 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia;

## **8. Warunki bezpieczeństwa pracy**

8.1 Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający wiedzę i umiejętności oraz aktualne badania i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej;

## **9. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

9.1 Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym miejscu z Inwestorem;

9.2 Wykonawca zobligowany jest w zakresie wykonywanych prac do organizacji i zabezpieczenia ( wygrodzenia ) terenu budowy oraz zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla pracowników np.: wiaty lub kontenery magazynowe, socjalne itd. a koszt w zakresie j/w nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

## **10. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

10.1 Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie których wykonywane będą prace;

## **11. Zabezpieczenie chodników i jezdní**

11.1 Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku;

## **12. Ogólne warunki wykonania robót**

12.1 Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

12.2 Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów;

### **13. Kontrola jakości robót**

13.1 Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji ze specyfikacją techniczną.

13.2 Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. i dokonuje się wizualnie, przez pomiar, badanie;

14. **Odbiór robót** ; Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w umowie;

15. Podstawa płatności: Płatność zgodnie z umową;

### **16. Przepisy związane**

16.1 Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;

# Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych / S.T.W. i O.R.B.- ST-01 /

## 1. Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych

### 1.1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Demontaż istniejących nieszczelnych obróbek blacharskich kominów oraz murów ogniowych;
- 3.2 wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7 mm w kolorystyce brązu;
- 3.3 wykonanie nowych obróbek kominów oraz murów ogniowych z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr 5,4
- 3.4 naprawa tynków wraz z wyrównaniem uskoków na murach ogniowych;
- 3.5 roboty porządkowe związane z realizacją zadania – w zakresie wywozu koszt wysypiska;

## **2. Roboty dekarские– wyszczególnienie robót remontowych;**

### **2.1 Obróbki blacharskie.**

2.1.1 Wszelkie materiały do wykonania obróbek blacharskich powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał powszechnego stosowania w budownictwie. Blacha stalowa ocynkowana płaska powinna odpowiadać normom PN-61/B-10245 i PN-73/H-92122. Grubość blachy 0,5 mm do 0,7 mm, dwustronnie ocynkowane metodą ogniową – równą warstwą cynku (275 g/m<sup>2</sup>) oraz pokryta warstwą pasywacyjną mającą działanie antykorozyjne i zabezpieczające.

### **3. Pokrycie z papy termozgrzewalnej, (papa wierzchnia krycia ).**

3.1 Bitum modyfikowany, gramatura osnowy: 250 g/m<sup>2</sup>, grubość: 5,2 mm, osnowa poliestrowa, posypka mineralna gruboziarnista warstwy wierzchniej. Papa nawierzchniowa mocowana do podłoża z papy podkładowej za pomocą zgrzewania. Przykleja się za pomocą zgrzewania, tj. przez podgrzewanie spodniej warstwy papy płomieniem palnika gazowego do momentu nadtopienia masy powłokowej. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10 cm. Papa podkładowa mocowana za pomocą gwoździe do pełnego deskowania.

### **4. Zaprawy budowlane cementowo – wapienne**

4.1 Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopany, cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C, wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna;

**4.2** Sposób użycia zaprawy powinien być zgodny z technologią wykonywania robót murarskich z zastosowaniem cegieł klinkierowych. Należy uwzględnić zarówno warunki atmosferyczne w których prowadzone są roboty, warunki w których przebiega proces wiązania i wysychania zaprawy.

**4.3** Prace należy prowadzić w temperaturze od +5°C do +30°C. W trakcie robót oraz po zakończeniu (przez minimum 7 dni) wymurowane elementy należy osłaniać np. folią przed ewentualnymi opadami i zbyt szybkim wysychaniem zaprawy spowodowanym działaniem wiatru i słońca. Robót nie wolno prowadzić w czasie opadów atmosferycznych. Zaleca się również, by nie rozpoczynać robót, gdy prognozy pogody przewidują w ciągu najbliższych dni obniżenie temperatury;

**4.4** W celu uniknięcia różnic kolorystycznych należy stosować zaprawę pochodzącą z jednej partii produkcyjnej, a do jej przygotowania używać zawsze takiej samej ilości wody; W trakcie prac szczególną uwagę należy zwracać na staranność i czystość układania kolejnych elementów. W przypadku kontaktu zaprawy z licem cegły, zabrudzenie należy jak najszybciej usunąć (najlepiej na sucho).

**4.5** Niedostosowanie się do zawartych w niniejszej karcie technicznej zaleceń i wymagań producenta, dotyczących przygotowania zaprawy, jej użycia i pielęgnacji może powodować powstawanie wykwitów solnych i wapiennych;

## **5. Przechowywanie i składowanie materiałów**

**5.1** Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsce czasowego składowania będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **6. Sprzęt**

**6.1** Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który jest bezpieczny, dopuszczony do użytkowania na terenie Polski i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i zaakceptowany przez Inwestora. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**6.2** Na wezwanie Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. W przypadku możliwości wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację. Wybrany sprzęt, po akceptacji przez Inwestora nie może być zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną zdyskwalifikowane i niedopuszczone do pracy.

## **7. Transport**

7.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

7.2 Sposób transportu i składowania materiałów powinien być zgodny z wymaganiami Producenta poszczególnych materiałów.

## **8. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

8.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

8.2 W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

8.3 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

8.4 Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

8.5 Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

8.6 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników

8.7 Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu akademika.

## **9. Kontrola jakości- materiały;**

9.1 Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie: sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej, próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie: wymiarów i kształtu cegły, liczby szczyrb i pęknięć, odporności na uderzenia, przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

## **10. Uwagi końcowe:**

10.1 Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie Opisem przedmiotu zamówienia / OPZ / oraz przedmiarem robót.

10.2 Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Opracował: I. Czyż  
Piekary Śląskie, 25.02.2025

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Robót konstrukcyjno- budowlanych  
  
Ireneusz Czyż

