



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

**DOKUMENTACJA WYKONANIA REMONTU
WRAZ Z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WSKAZANIEM
STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ODNOSZĄCYCH SIĘ DO ISTOTNYCH CECH
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w branży elektrycznej dla zadania:

„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”

Adres obiektu: 41-940 Piekary Śląskie, ul. Gen. Andersa 3

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Andersa 3, 41-943 Piekary Śląskie

Nazwa i adres zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60

CPV:
45 310 000-3 Instalacje elektryczne

Opracował: czerwiec 2026
mgr inż. Piotr Opoka

mgr inż. Piotr Opoka
Uprawnienia wydane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń
nr ewid. SLK/9715/WBE/21

1. Krótki opis przedmiotu zamówienia;
„Remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi.”

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

2.1 Zamierzenie budowlane musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami aktualnymi na dzień przekazania kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, a w minimalnym zakresie z:

2.2 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1710

2.3 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami Dz. U. 2021 poz. 2351

2.4 Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. 2022 poz. 1225

2.5 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. 2021 poz. 2458

2.6 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. 2010 nr109 poz. 719

3. Założenia i wytyczne do realizacji przedsięwzięcia:

Celem zamówienia jest remont instalacji elektrycznej klatek schodowych, piwnic oraz strychów wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi”. Zadanie polega na poprowadzeniu nowych WLZ do tablic, doprowadzenia zasilania do mieszkań, piwnic oraz strychów, montaż przycisków PWP wraz z niezbędnymi pomiarami. Całość robót wykonana w oparciu o STWiORB i o przedmiar robót oraz niezbędne ustalenia z zamawiającym.

4. Dokumentacja:



Foto 1- Widok Ogólny budynku przy ulicy Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich.



Mapa sytuacyjna budynku przy ulicy. Armii Krajowej 3 w Piekarach Śląskich;

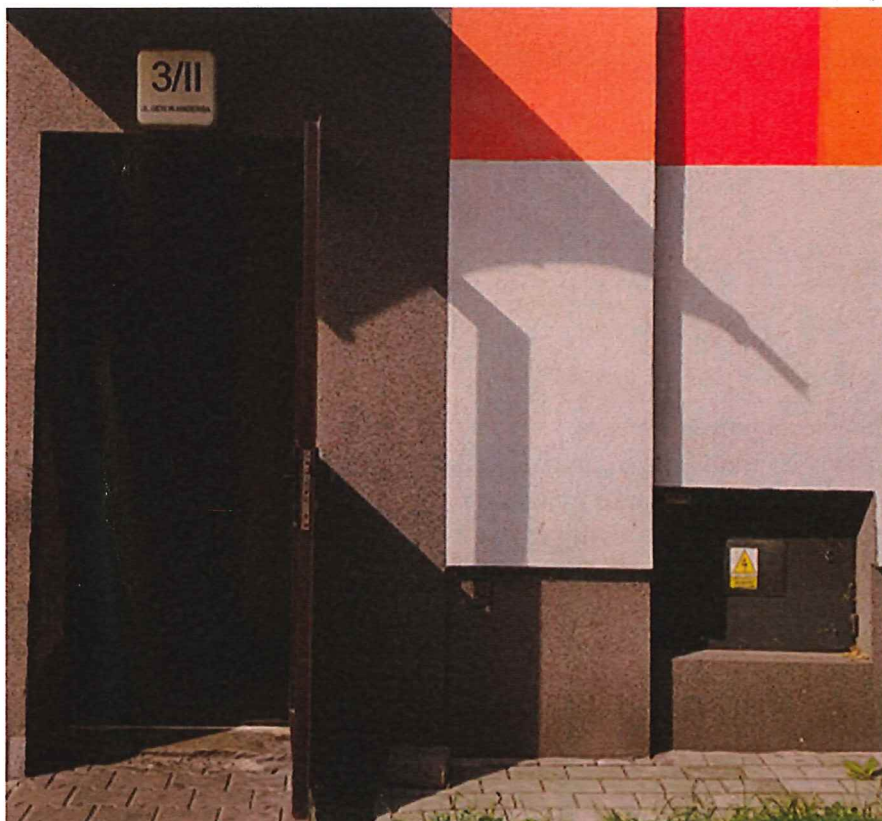




Foto 2- Widok Ogólny fragmentu klatki oraz tablic elektrycznych; parter, piętra;

5. Postanowienia Końcowe:

5.1 Uzgodnienia w sprawie Zamówienia prowadzić będą:

- Piotr Opoka (instalacje elektryczne), e-mail: popoka@zgm.piekary.pl
- Tomasz Kitel (ADM 2), e-mail: tkitel@zgm.piekary.pl

6. Załączniki:

- 6.1 Przedmiar
- 6.2 STWiORB