

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia:

- **Montaż kompletnej instalacji domofonowej w wersji cyfrowej z czytnikiem zbliżeniowym w budynkach mieszkalnych.**

Adres inwestycji:

- **Gen. Okulickiego 2, 41-943 Piekary Śląskie**
- **Armii Krajowej 5, 41-943 Piekary Śląskie**
- **Papieża J.P II nr 81, 41-943 Piekary Śląskie**

kod według CPV:

**32552600-3 - Domofony**

**45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach**

**45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne**

**45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego**

**45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych**

**45314200-3 – Instalowanie linii telefonicznych**

**45314300-4 – Instalowanie infrastruktury okablowania**

Data opracowania: wrzesień 2021 r.

Autor opracowania: Ireneusz Czyż

**SPECJALISTA**  
**ds. technicznych**  
**Ireneusz Czyż**

## 1. Wstęp

### • **Przedmiot**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące montażu instalacji domofonowej w wersji cyfrowej z czytnikiem zbliżeniowym wraz z aparatami wewnątrz

budynku mieszkalnego - ilość lokali mieszkalnych w budynku: 18; ilość klatek: 2

### • **Zakres stosowania specyfikacji**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zleceniu i realizacji robót

### • **Zakres robót objętych specyfikacją**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

### • **Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### • **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## 2. Materiały

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów- należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

## 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt. Prace należy wykonywać w taki sposób aby umożliwić bezpieczne korzystanie z klatki schodowej przez lokatorów.

## 4. Wykonanie robót

- Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:
- wykonanie okablowania oraz montaż rozgałęźników do podłączenia mieszkań- całość instalacji do ułożenia pod tynkiem wraz z wykonaniem i zaprawieniem bruzd zaprawą,
- montaż kpl. kasety cyfrowej domofonu cyfrowego / kasety cyfrowej rozmownej odporna na warunki atmosferyczne, wandaloodporna, podświetlane przyciski klawiatury. Klawiatura mechaniczna, akustyczna z optyczną sygnalizacją klawiatury wraz z czytnikiem breloków zbliżeniowych. Wyświetlacz LCD podgrzewany. Czterocyfrowy kod otwarcia dla każdego lokatora,
- montaż zasilacza wraz z obudową oraz zabezpieczeniem 230 V 6A,
- montaż kpl. listy lokatorów wraz z ramką,

- montaż elektrozaczepu w drzwiach wejściowych, oraz wkładek numerycznych do zamka wraz z dostarczeniem kluczy dla lokatorów- 1 szt./ lokal,
- sprawdzenie i regulacja / wymiana samozamykacza
- montaż unifonu z wyłącznikiem wraz z brelokami dla lokatorów- kolor biały / unifon z regulacją głośności sygnału dzwonka i możliwością wyłączenia sygnału. Przycisk otwarcia drzwi oraz regulacja głośności nie widoczna na obudowie,
- kompleksowy montaż, uruchomienie i regulacja systemu- praca próbna i testowanie systemu,
- całość zakresu robót rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót jako załącznikiem do wniosku,
- rzeczowy zakres robót do rozliczenia kosztorysem/ kalkulacją powykonawczą
- oferent zobowiązany jest zapoznać się przed złożeniem oferty ze stanem faktycznym oraz lokalizacją budynku.

### **5. Kontrola jakości**

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

### **6. Okres gwarancji i rękojmi**

- wymagany okres gwarancji – **min. 36 miesięcy**;
- wymagany okres rękojmi – **min. 36 miesięcy**.
- materiał w zakresie gwarancji producenta

### **7. Konserwacja podstawowa – bezpłatna - stała konserwacja i serwis instalacji domofonowej w okresie gwarancji**

Poza obowiązkami wynikającymi z udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej stałej konserwacji i serwisu instalacji domofonowej w okresie gwarancji. W ramach stałej konserwacji i serwisu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:

- konserwacji elektrozaczepów w drzwiach wejściowych,
- konserwacji elektroryglów w drzwiach wejściowych
- wymiany wizytówek lub dodania/usunięcia numerów/nazwisk mieszkań na spisie
- usuwania przerw w dopływie sygnału między panelem sterowania a aparatem słuchawkowym w mieszkaniu
- przeglądu instalacji domofonowej wraz z usunięciem nieprawidłowości
- regulacji samozamykaczy
- czyszczenia i smarowania zamków drzwiowych, kontroli połączeń śrubowych w zamkach,
- innych czynności konserwacyjnych zapewniających pełną sprawność instalacji domofonowej.
- usuwanie usterki powinno nastąpić w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia, a w przypadku niemożliwości jej usunięcia (brak dostępu do lokalu) w terminie możliwie najkrótszym wraz z poinformowaniem Inspektora Nadzoru. W przypadku wystąpienia awarii np. zablokowania drzwi (lub braku możliwości ich otwarcia) usługę należy wykonać niezwłocznie - najpóźniej do 2 godzin od zgłoszenia, gdyż usterka ta może mieć wpływ na doprowadzenie do zniszczenia skrzydła drzwiowego.

- gwarancja nie obejmuje dewastacji, kradzieży.
- w przypadku wystąpienia konieczności wymiany elementów instalacji domofonowej (dotyczy napraw i wymian nie wynikających wprost z udzielonej gwarancji a także dodatkowych czynności serwisowych) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia stosownego protokołu z przeglądu oraz przygotowania oferty cenowej.

**8. Materiały** - należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Poniżej przedstawiono ich minimalne parametry techniczne jakie powinny zostać spełnione:

- samozamykacz z ramieniem nożycowym,
  - bezstopniowa regulacja siły zamykania w zakresie EN 2-4,
  - regulowana końcowa faza zamykania i prędkość zamykania,
  - blokada położenia otwarcia w zakresie 70°-150° (za pomocą mechanizmu blokującego),
  - faza dobicia regulowana hydraulicznie za pomocą śruby umieszczonej na powierzchni czołowej urządzenia oraz funkcja tłumienia otwierania (GEZE TS 2000 NV BC),
  - kolor srebrny lub ciemny brąz.
- wkładka bębnekowa:
  - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych (symetryczne, asymetryczne),
  - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli,
  - klucz płaski ząbkowany do wkładki bębnekowej uniwersalnej; nikiel lub mosiądz.
- zamek wpuszczany:
  - nitowana stalowa blachna czołowa,
  - różne wymiary dostosowane do drzwi wejściowych,
  - trwałość mechanizmu – min. 50000 cykli.
- klamko-gałki:
  - zastosowanie w drzwiach zewnętrznych,
  - długi sztyld lub sztyld owalny (w zależności od rodzaju klamko - gałki zamontowanej w skrzydle drzwiowym),
  - stalowa, malowana proszkowo w kolorze brązowym/czarnym/szarym,
  - sztyld na wkładkę,
  - standardowa jakość.
- elektrozamek:
  - symetryczny bądź niesymetryczny – dostosować do istniejącego,
  - wymiary zewnętrzne elektrozamka – dostosować do istniejącego,
  - regulacja zapadki – w zakresie 3mm.

## 9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru. Polecenia

uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu ruchu pieszych.

#### 10. Dokumenty odniesienia Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- wykaz obiektów budowlanych
- elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ludzi
- przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

#### 11. Uwagi końcowe:

- niniejszą specyfikację należy rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót. - Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta z poznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.

Piekary Śląskie , wrzesień 2021

**SPECJALISTA**  
**ds. technicznych**  
**Ireneusz Czyż**

