



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie  
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67  
mail: zgm@zgm.piekary.pl \* www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-59/2025/WM

Piekary Śląskie, dnia 13.11.2025 r.

### ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:  
**„Remont – wymiana odcinka kanalizacji deszczowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich.”**

#### Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 60 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi m.in:
  - 1) Remont – wymiana odcinka kanalizacji deszczowej,
  - 2) Remont – wymiana studni rewizyjnej,
  - 3) Demontaż istniejącego odcinka,
  - 4) Ułożenie nowego odcinka kanalizacji,
  - 5) Demontaż oraz ponowny montaż kostki okalającej studzienki.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Przedmiar robót – załącznik nr 2, OPZ – załącznik nr 4, warunki techniczne – załącznik nr 5 oraz STWiORB - załącznik nr 6.
4. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysie ofertowym.
6. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – załącznik nr 7.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
  - 1) **Gwarancja jakości - 5 lat,**
  - 2) **Rękojnia za wady jak gwarancja -5 lat,** licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania  
zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Remont – wymiana odcinka kanalizacji deszczowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Papieża Jana Pawła II 44 w Piekarach Śląskich.**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorysy ofertowe uproszczone **z informacjami o wartości stawki r-g (R\*) i wielkości narzutów (Kp i Z)** sporządzone na podstawie przedmiarów robót (załącznik nr 2) na każdy adres oddzielnie. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7).

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: [oferty@zgm.piekary.pl](mailto:oferty@zgm.piekary.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.11.2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.

**\*) stawka r-g kosztorysowej R o wielkości nie mniejszej niż wynikająca z minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na dzień składania ofert.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy - załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy - załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. Warunki techniczne – załącznik nr 5,
6. RODO - załącznik nr 6,
7. STWiORB – załącznik nr 7,
8. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 8.

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich  
mgr Wioletta Bielawska