



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-102/2023/WM

Piekary Śląskie, dnia 06.10.2023 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 40** z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę na:

„**Wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego** w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II 40 w Piekarach Śląskich”

Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od daty zawarcia umowy.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane wraz z pracami towarzyszącymi i porządkowymi dot. kompleksowej wymiany instalacji wody zimnej oraz kanalizacji sanitarnej, m.in:
 - zabezpieczenie lokali mieszkalnych;
 - demontaż i ponowny montaż zabudowy i urządzeń sanitarnych;
 - rozkucie i zamurowanie szachtu instalacyjnego;
 - demontaż istniejącego i montaż nowego pionu;
 - ponowny montaż liczników z.w. z plombowaniem;
 - odtworzenie okładzin ściennych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: OPZ stanowiący załącznik nr 4, STWiORB - załącznik nr 6 oraz przedmiary robót – załącznik nr 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany utrzymać porządek w miejscu wykonywania prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi cenami w formularzu ofertowym Wykonawcy oraz kosztorysach ofertowych.
5. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, **wodociągowych i kanalizacyjnych**.
7. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
8. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:

Gwarancja jakości - **5 lat**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.

Rękojmia za wady - **jak gwarancja.**

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
10. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: „**Wymianę pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Jana Pawła II 40 w Piekarach Śląskich**”

1. Podpisany i wypełniony formularz ofertowy Wykonawcy (zgodnie z załącznikiem nr 1).
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.
3. Kosztorys ofertowy uproszczony z **informacjami o wartości stawki r-g (R) i wielkości na-rzutów (Kp i Z)** sporządzony na podstawie przedmiaru robót (załącznik nr 2) przesłany w **jednym pliku**. Niespełnienie tych wymagań spowoduje odrzucenie oferty.
4. Oświadczenie o dysponowaniu kierownikiem robót (zgodnie z załącznikiem nr 7) (Można dostarczyć bezpośrednio po wyborze oferty.)

Ofertę należy **przesłać mailem** na adres: przetargi@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 17.10.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Przedmiar – załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – załącznik nr 3,
4. OPZ – załącznik nr 4,
5. RODO – załącznik nr 5,
6. STWiORB – załącznik nr 6,
7. Oświadczenie kierownika robót – załącznik nr 7.

ZA-DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska