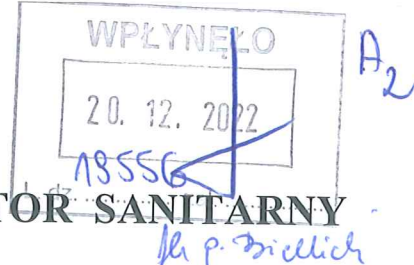




# ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY



40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

[wsse.katowice@sanepid.gov.pl](mailto:wsse.katowice@sanepid.gov.pl)

<http://www.gov.pl/wsse-katowice>

NS-NZ.9022.2.34.2022

Katowice, dnia 14.12.2022 r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2022 r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Katynia 10, 41-943 Piekary Śląskie, działającej przez zarządcę Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

zmniejszenie wymaganej odległości usytuowania miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe dla budynku przy ul. Ofiar Katynia 10 w Piekarach Śląskich, w odległości 7,62 m od okien budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi oraz w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką drogową nr 2008/171, z następującymi zastrzeżeniami:

- wykonania zadanej i zamykanej osłony śmietnikowej oraz obsadzenia zielenią izolacyjną,
- utwardzenia miejsca, na którym ustawione będą kontenery na odpady stałe,
- zapewnienia odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów,
- zgłoszenia zakończenia robót do Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

## UZASADNIENIE

Strona wnioskiem z dnia 03.11.2022 r. wraz z późniejszym uzupełnieniem z dnia 06.12.2022 r. zwróciła się o wyrażenie zgody na zmniejszenie wymaganej odległości miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe dla budynku przy ul. Ofiar Katynia 10 w Piekarach Śląskich, w odległości 7,62 m od okien budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi oraz w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką drogową nr 2008/171.

W myśl obowiązujących przepisów tj. § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225), odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust.2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:

- 1) 10 m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi,
- 2) 3 m – od granicy działki budowlanej,
- 3) 10 m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.

Zgodnie z § 23 ust. 3 cytowanego wyżej rozporządzenia Ministra Infrastruktury w przypadku przebudowy istniejącej zabudowy odległości, o których mowa w ust. 1, mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego

wojewódzkiego inspektora sanitarnego. W przypadku przebudowy istniejącej zabudowy, odległości te mogą być pomniejszone, jednak nie więcej niż o połowę, po uzyskaniu opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Jednocześnie wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, z dnia 29 sierpnia 2013 r., II SA/G1578/13 wskazuje, iż *funkcjonalna i całościowa wykładnia przepisów prawa budowlanego prowadzić winna do wniosku, że wyjątek z § 23 ust. 2 nie może być ograniczony jedynie do przypadku przebudowy budynku, a więc np. zmiany układu pomieszczeń wewnątrz obiektu, zamurowania otworów okiennych i drzwiowych, bądź wykonania takich otworów. Miejsca gromadzenia odpadów stałych stanowią urządzenia techniczne, związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem (art. 3 pkt 9 Prawa Budowlanego). Zmiana usytuowania miejsca w obrębie działki budowlanej, winna zatem podpadać pod pojęcie przebudowy zabudowy, czyli zagospodarowania działki, o której mowa w § 1 rozporządzenia. Odmienna (zawężająca) wykładnia § 23 ust 2 rozporządzenia prowadziłaby zaś do sytuacji, że niemożliwa byłaby poprawa warunków higieniczno-sanitarnych w obrębie działki budowlanej przez zmianę usytuowania miejsca gromadzenia odpadów na działce już zabudowanej przed wejściem w życie cytowanego rozporządzenia, której wymiary i stan zagospodarowania nie pozwala na spełnienie wymogów z ust. 1 tego przepisu. Co więcej, inwestor nie mógłby ubiegać się też o odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych w trybie art. 9 Prawa Budowlanego, bowiem dotyczy to pozwolenia na budowę.*

Bazując na powyższym uznano, iż istnieje podstawa do prowadzenia postępowania w trybie § 23 ust. 2 przytoczonego rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, iż planowane miejsce na pojemniki i kontenery na odpady stałe znajdować się będzie w odległości 7,62 m od okien budynku z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi oraz w odległości 1,50 m od granicy z sąsiednią działką drogową nr 2008/171. Przebudowa istniejącej zabudowy polega na zmianach w zakresie zagospodarowania terenu istniejącej działki- budowie wiaty śmietnikowej (miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych). Dotychczas Wspólnota Mieszkaniowa korzystała z wiaty śmietnikowej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Konstytucji 3-Maja 39. Z dniem 30.11.2022 r. porozumienie w tym zakresie zostało rozwiązane przez w/w Spółdzielnię. Powierzchnia zabudowy budynków oraz powierzchnia działek są na tyle małe, że nie ma możliwości zlokalizowania śmietnika zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmniejszenie uciążliwości związanych z funkcjonowaniem projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych przewidziano poprzez otoczenie kontenerów wiatą i stosowanie zamykanych pojemników. Przewidziano 7 kontenerów o pojemności 1100 litrów każdy, oraz miejsce do składowania odpadów wielkogabarytowych. Odpady komunalne będą wywożone przez specjalistyczną firmę zgodnie z ustalonym harmonogramem min 1 raz w tygodniu dla każdej frakcji. Strona oświadczyła, że brak jest możliwości zastosowania rozwiązania zamiennego w postaci pojemników podziemnych lub półpodziemnych z powodu sieci gazowej. Wody deszczowe odprowadzone zostaną na teren nieutwardzony Inwestora. Budowa wiaty ma na celu dostosowanie do wymagań obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ponieważ w chwili obecnej Wspólnota Mieszkaniowa pozostaje bez miejsca do gromadzenia odpadów stałych.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że usytuowanie przedmiotowego śmietnika w odległości mniejszej w stosunku do wymaganych przepisami przy zachowaniu warunków określonych w sentencji opinii, nie powinno wpłynąć negatywnie na warunki higieniczne i zdrowotne. Miejsce gromadzenia odpadów zostanie uporządkowane i zabezpieczone. Ponadto wskazuje się, że miejsce gromadzenia odpadów należy obsadzić zielenią izolacyjną. Dodatkowym argumentem jest także położenie planowanej wiaty od strony ściany szczytowej budynku, pozbawionej okien. Pojemniki powinny być myte i dezynfekowane

z częstotliwością zapewniającą zachowanie ich w czystości i porządku. Spełnienie powyższych warunków oraz zapewnienie odpowiedniej częstotliwości wywozu odpadów, powinno zapewnić minimalizację uciążliwości związanej z użytkowaniem przedmiotowego obiektu.

Opinię należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją, na której naniesiono klauzulę stwierdzającą zaopiniowanie zmniejszenia wymaganej odległości miejsca na pojemniki i kontenery na odpady stałe.

z-ca Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego  
  
dr n. med. Dorota Wodasławska-Czapla

**Otrzymuje:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej- zarządca  
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie

**Do wiadomości:**

PPIS w Bytomiu (epuap)



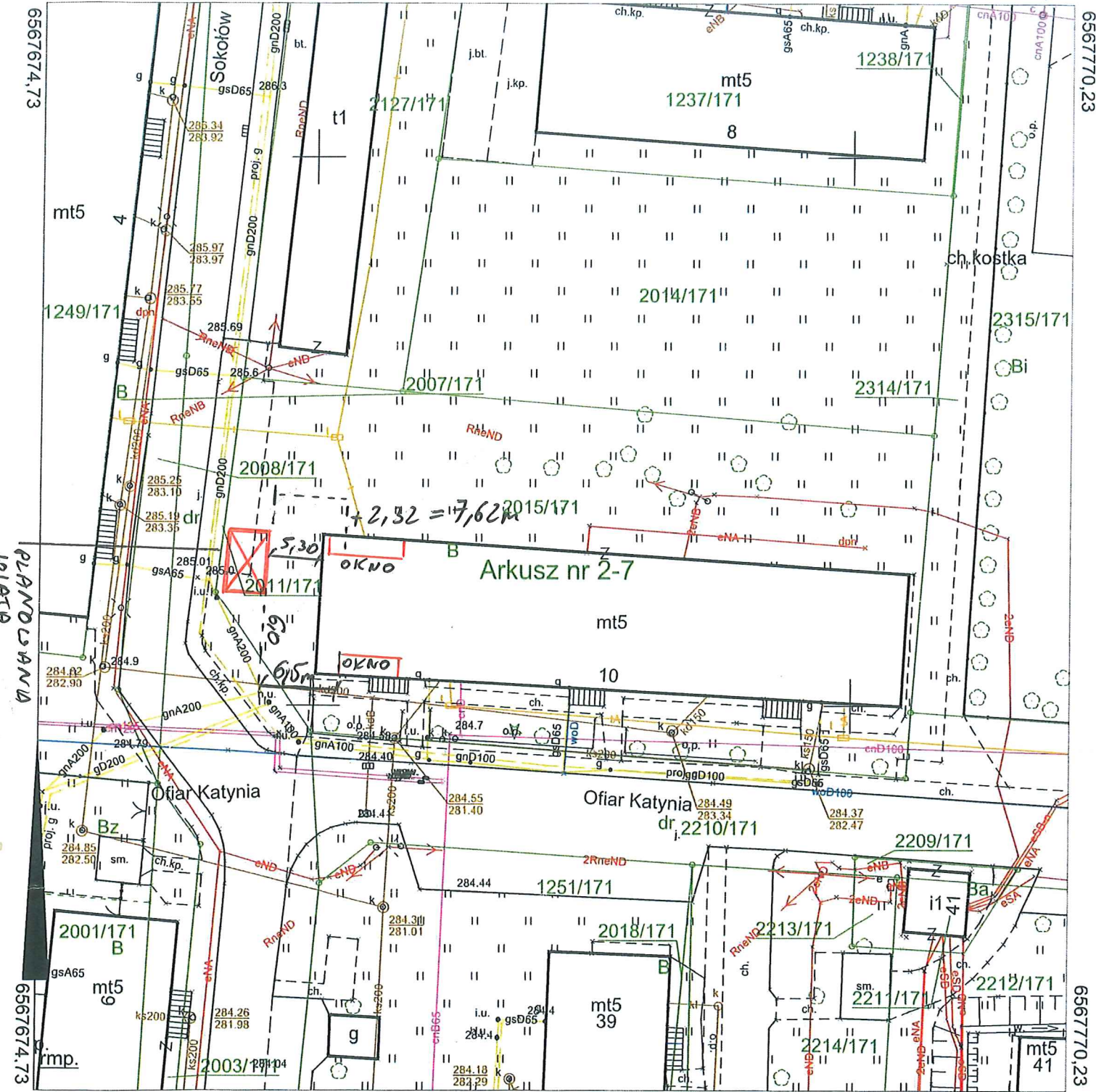
MAPA ZASADNICZA

Województwo: śląskie Powiat: Piekary Śląskie  
 Gmina: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: 2471 Piekary Śląskie  
 Obręb: 0002 PIEKARY WIELKIE  
 Arkusz ewidencyjny: 2-7

5584163,99

Skala 1:500

5584163,99



GK.6642.881.2022  
 Zaopiniowano bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych

jak w opinii sanitarniej..... Sporządził:

z dnia 14.12.2022u

Nr NS-NZ.P022.2.34.2022 P O D I N S P E K T O R

z-ca Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

Dominik Nowak

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2471.2014.253
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	25-11-2022
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Justyna Duin

Średnia Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 dr. med. Dorota Wodzisławska-Czapla

Justyna Duin

*[Handwritten signature]*

