

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, 41-940 Piekary Śląskie,
ul. Gen. Jerzego Ziętka 60**

Nazwa zamówienia:

„ Roboty budowlane polegające na wymianie podzielników kosztów ogrzewania - radiowych”

Adres: Piekary Śląskie zgodnie z załącznikiem Nr. 1

Kategoria budynku: XIII

Klasyfikacja wg kodu CPV:

51 210 000-7 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych
72 310 000-1 Usługi przetwarzania danych

Opracował:
Ryszard Ruchała

Piekary Śl. 03/2026

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- Wymiana podzielników kosztów ogrzewania
- Demontaż i utylizacja podzielników przeznaczonych do wymiany
- Montaż nowych podzielników ogrzewania - radiowych

2.1 Stan obecny mieszkania i funkcja

- Mieszkania lokatorskie zlokalizowane są w budynkach wielorodzinnych, podpiwniczonych, zrealizowany w technologii tradycyjnej.
- Przedmiotowe lokale mieszkalne są zamieszkałe
- Mieszkania wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową

2.2.Założone kierunki i zakres zmian

Realizacja przedmiotowego zadania ma na celu dokonanie wymiany wyeksploatowanych podzielników kosztów ogrzewania lokali. Grzejniki w lokalach zostaną opomiarowane za pomocą elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania, co jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. Dz. U. rok 2021 poz. 2273