

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41-940 Piekary Śląskie

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Naprawa spękań budynku
ADRES INWESTYCJI : Piekary Śląskie, ul. W. Roździeńskiego 79
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich
ADRES INWESTORA : ul. Gen. Jerzego Ziętka 60; 41 - 940 Piekary Śląskie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin PARUZEL - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Zbigniew GWIAZDA - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 11.10.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

*ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPZ ORAZ STWiORB ST-01

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.10.2023

Data zatwierdzenia

**Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Robót Konstrukcyjno-Budowlanych**

mgr inż. Marcin PARUZEL
upr. bud. nr SLK/3817/P00K/11, SLK/4409/OWOK/12

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Naprawa spękań w budynku przy ul. W. Roździeńskiego 79 w Piekarach Śląskich						
1 Roboty przygotowawcze - ST-01						
1	KNR-W 2-d.1 02 1603-01	ST-01/PKT. 1.7.	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
			<L strona>(7,00*12,00+<P strona>3,00*8,00)*1,5	m ²	162,000	
					RAZEM	162,000
2	NNRNKB d.1 202 1622a-01	ST-01/PKT. 1.7.	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
			poz.1	m ²	162,000	
					RAZEM	162,000
3	NNRNKB d.1 202 1613a-02	ST-01/PKT. 1.7.	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 15 m	m ² pow.		
			poz.1	m ² pow.	162,000	
					RAZEM	162,000
4	KNR-W 4-d.1 01 0434-04	ST-01/PKT. 1.7.	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
			(2,00*2,00)*2	m ²	8,000	
					RAZEM	8,000
5	KW d.1	ST-01/PKT. 1.7.	Demontaż i montaż reklam sklepowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-d.1 02 0923-01	ST-01/PKT. 1.7.	Osłony okien folią polietylenowa	m ²		
			20	m ²	20,000	
					RAZEM	20,000
7	KNR-W 2-d.1 02 0923-02	ST-01/PKT. 1.7.	Osłony okien płytami pilśniowymi	m ²		
			<witryny sklepowe>10,00	m ²	10,000	
					RAZEM	10,000
2 Przemurowanie i kotwienie zewnętrzne - ST-01						
8	KNR-W 4-d.2 01 0725-03	ST-01/PKT. 1.7.	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
			<pasy tynków w miejscach przemurowań zewnętrznych>(1,00*6,50+2,50*1,00+1,50*1,00+1,50*1,00*2)*1,5	m ²	20,250	
					RAZEM	20,250
9	KNR-W 4-d.2 01 0307-02	ST-01/PKT. 2.2.	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			(6,50+2,50+1,50+1,50+1,50)*1,5	m	20,250	
					RAZEM	20,250
10	KNR AT-27 d.2 0105-03 analiza indywidualna	ST-01/PKT. 2.2., 2.4.	Ręczne rozkucie rysy- rozkucie fug dla obsadzenia prętów	m		
			<P i L strona>1,00*12+1,00*5+1,00*4+1,00*4+1,00*4+<wejście do sklepu powyżej otworu drzwiowego>1,00*4	m	33,000	
					RAZEM	33,000
11	NZ d.2 analiza indywidualna	ST-01/PKT. 1.7., 2.4.	Osadzenie prętów stalowych, systemowych	m		
			33,00*2<dwa pręty na pęknięcie>	m	66,000	
					RAZEM	66,000
12	KNR AT-27 d.2 0105-04 Analogia	ST-01/PKT. 1.7., 2.2.	Zasklepienie rysy- podwójne dozowanie- przed montażem pręta i zamykająca po osadzeniu prętów	m		
			Krotność = 3	m	66,000	
			66		RAZEM	66,000
13	NZ d.2	ST-01/PKT. 1.7.	Wiercenie otworów o głębokości do 100 cm śr. 12 mm techniką diamentową w cegle	cm		
			<pęknięcie dylatacyjne w pionie drzwi wejściowych do sklepu spożywczego>100,00*6	cm	600,000	
					RAZEM	600,000
14	NZ d.2 analiza indywidualna	ST-01/PKT. 1.7., 2.4.	Osadzenie prętów stalowych, systemowych	m		
			6,00	m	6,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	6,000
15	KNR AT-27 d.2 0105-04 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7. , 2.2.	Zasklepienie rysy- zamykająca po osadzeniu pręta- na zaprawie systemowej - wklejana pakerem 6,00	m m	 6,000	
					RAZEM	6,000
16	KNR 0-40 d.2 0110-01 ANALOGIA	ST-01/ PKT. 1.7. , 2.2.	Uszczelnienie szczelin dylatacyjnych 12	m m	 12,000	
					RAZEM	12,000
17	KNR-W 4- d.2 01 0545-04	ST-01/ PKT. 1.7.	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 7,00	m m	 7,000	
					RAZEM	7,000
18	TZKNBK d.2 VIII 06-17	ST-01/ PKT. 1.7.	Ostrożne zdjęcie (odbicie) tynków wewn.z zaprawy wap.lub cem.-wap. z murów z cegły gotyckiej pozostawionej pod lico- gzyms 7,00*1,00	m ² m ²	 7,000	
					RAZEM	7,000
19	KNR 19-01 d.2 0811-01	ST-01/ PKT. 1.7.	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na belkach, słupach i pilastrach <gzyms poddachowy>(7,00*1,00)*1,333	m ² m ²	 9,331	
					RAZEM	9,331
20	KNR 0-17 d.2 2608-02	ST-01/ PKT. 1.7.	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99) 7,00*1,00	m ² m ²	 7,000	
					RAZEM	7,000
21	KNR 0-17 d.2 2609-07	ST-01/ PKT. 1.7.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach <gzyms>7,00*1,00	m ² m ²	 7,000	
					RAZEM	7,000
22	KNR 0-17 d.2 2609-08	ST-01/ PKT. 1.7.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 7,00	m m	 7,000	
					RAZEM	7,000
23	TZKNBK d.2 VIII 03-84	ST-01/ PKT. 1.7.	Tynki zewn.profilii ciągniętych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy 7,00*2	m m	 14,000	
					RAZEM	14,000
24	KNR-W 4- d.2 01 0540-02	ST-01/ PKT. 1.7.	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów z blachy ocynkowanej <pas nadrynnowy>7,00	m ² m ²	 7,000	
					RAZEM	7,000
25	KNR-W 4- d.2 01 0526-05	ST-01/ PKT. 1.7.	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych o średnicy 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 7,00	m m	 7,000	
					RAZEM	7,000
26	KNR 2-02 r. d.2 16 z.sz.5.15	ST-01/ PKT. 1.7.	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,8,9,10,11,12,17,18,19,20,21,22,23,24,25)			
3			Roboty wewnątrz mieszkań - ST-01			
27	KNR-W 4- d.3 01 1216-01	ST-01/ PKT. 1.7.	Zabezpieczenie podłóg folią <m I i II p>25,00*2	m ² m ²	 50,000	
					RAZEM	50,000
28	KNR-W 4- d.3 01 0702-06	ST-01/ PKT. 1.7.	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm <m I i II p i strych>3,00*3 <klatka schodowa>1,50*2	m m m	 9,000 3,000	
					RAZEM	12,000
29	KNR-W 4- d.3 01 0701-02	ST-01/ PKT. 1.7.	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² <od wewnątrz na ścianach zewnętrznych>10,00*1,00	m ² m ²	 10,000	
					RAZEM	10,000
30	KNR-W 4- d.3 01 0307-02	ST-01/ PKT. 1.7. , 2.2.	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknieć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			</w>10,00	m	10,000	
					RAZEM	10,000
31 d.3	KNR AT-27 0105-03 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7.	Ręczne rozkucie rysy- rozkucie fug dla obsadzenia prętów	m		
			</w>20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
32 d.3	NZ analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7.	Osadzenie prętów stalowych, systemowych	m		
			</w>20,00*2<dwa pręty na pęknięcie>	m	40,000	
					RAZEM	40,000
33 d.3	KNR AT-27 0105-04 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7.	Zasklepienie rysy- potrójne dozowanie- przed montażem pręta i zamykająca po osadzeniu prętów Krotność = 3	m		
			</w>40,00	m	40,000	
					RAZEM	40,000
34 d.3	KNR-W 4- 01 0715-01	ST-01/ PKT. 1.7.	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²		
			10,00+2	m ²	12,000	
					RAZEM	12,000
35 d.3	KNR-W 4- 01 0307-02 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7., 2.1., 2. 2.	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			<ściany wewnętrzne>3,00*10	m	30,000	
					RAZEM	30,000
36 d.3	KNR-W 4- 01 0710-03	ST-01/ PKT. 1.7.	Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
			30,00*0,60	m ²	18,000	
					RAZEM	18,000
37 d.3	KNR-W 4- 01 0316-01	ST-01/ PKT. 1.7.	Uzupełnienie słupków pod legary o wymiarach 1x1 ceg.	m ³		
			<przy drzwiach klatki schodowej>0,25*0,25*0,60*3	m ³	0,113	
					RAZEM	0,113
38 d.3	KNR-W 4- 01 0318-07	ST-01/ PKT. 1.7.	Uzupełnienie sklepień stalowych obsadzonych wspornikowo	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
39 d.3	KNR-W 4- 01 0708-06	ST-01/ PKT. 1.7.	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ościeżach szer. do 40 cm	m		
			<filarki i nadproża>20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
4			Porządkowe - ST-01.			
40 d.4	KNR-W 4- 01 0109-11	ST-01/ PKT. 1.7.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
			2,5	m ³	2,500	
					RAZEM	2,500
41 d.4	KNR-W 4- 01 0109-12	ST-01/ PKT. 1.7.	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m ³		
			Krotność = 4 2,5	m ³	2,500	
					RAZEM	2,500
5			Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej - ST-01			
42 d.5	KNR 0-19 0928-10 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7., 2.6.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2, o minimalnym współczynniku przenikania ciepła U<1,1W/m*K	m ²		
			<okna uchylno rozwieralne klatki schodowej z zachowaniem podziału- szprosry dzielne wklejone w szybie>1,60*1,60*2+1,80*1,30	m ²	7,460	
					RAZEM	7,460
43 d.5	KNR-W 4- 01 0353-11	ST-01/ PKT. 1.7.	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
			<parapety zewnętrzne i wewnętrzne>5,00+5,50	m	10,500	
					RAZEM	10,500

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 4-d.5 01 0323-02	ST-01/ PKT. 1.7.	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł <parapety zewnętrzne i wewnętrzne>3+3	szt.		
				szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
45	KNR-W 4-d.5 01 0708-02 analiza indywidualna	ST-01/ PKT. 1.7.	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 25 cm <ościeża okienne- wewnątrz i zewnątrz>1,85*2+1,60*4*2+1,40*4	m		
				m	22,100	
					RAZEM	22,100
46	KNR-W 4-d.5 01 0109-05	ST-01/ PKT. 1.7.	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (grunt kat. I-II) <stolarka stara, gruz>1	m ³		
				m ³	1,000	
					RAZEM	1,000
47	KNR-W 4-d.5 01 0109-08	ST-01/ PKT. 1.7.	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 4 <stolarka stara, gruz>1	m ³		
				m ³	1,000	
					RAZEM	1,000