



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/NZ-263-10/2026

Piekary Śląskie, dnia 22.01.2026 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

Działając w imieniu Gminy Piekary Śląskie - Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka 60 zwracam się z zapytaniem o cenę za wykonanie usługi pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkanie – Okulickiego 1”.**

Warunki realizacji zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia jest, zgodnie i w zakresie opisanym w OPZ m.in.:**
 - 1) Wykonanie kompleksowej dokumentacji zmiany sposobu użytkowania wraz z usługami towarzyszącymi, składającej się w szczególności z:
 - a. inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej lokalu,
 - b. projektu budowlanego,
 - c. STWiORB,
 - d. kosztorysu inwestorskiego, na podstawie wykonanego wcześniej projektu budowlanego, z przywołaniem do pkt. STWiORB i podziałem na działy obejmujące kolejne, poszczególne etapy robót i stawki VAT 8% i 23%.
 - e. przedmiaru jw.,
 - f. informacji BIOZ.
 - 2) Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych.
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego – do 3 lat od daty odbioru dokumentacji.
 - 4) Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - 5) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji - podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
2. **Termin realizacji zamówienia: do 3 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Zakres projektowanych robót powinien obejmować między innymi:
 - 1) Inwentaryzację części budynku podlegającej przebudowie,
 - 2) Ekspertyzę możliwości zmiany sposobu użytkowania,
 - 3) Instalacje c.o. i c.w.u. sieci wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną,
 - 4) Przemurowanie okien i drzwi wejściowych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określa załącznik nr 2 do zapytania.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne z zaproponowanymi w Formularzu ofertowym cenami - załącznik nr 1 do zapytania.
6. Projektowane roboty budowlane muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w tym techniczno – budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej określonych w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Jeśli w trakcie realizacji inwestycji przepisy ulegną zmianie, co spowoduje konieczność zmiany dokumentacji projektowej bądź przygotowania dodatkowych dokumentów do odbiorów bądź wprowadzenia zmian w budynku, Wykonawca powinien uwzględnić te zmiany w ramach zamówienia i wykonać niezbędne prace zgodnie z umową i w uzgodnieniu z Zamawiającym
7. Wykonawca musi wykazać, że realizując zamówienie, będzie dysponował osobą lub osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w specjalności:

- 1) architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacji sanitarnych i elektrycznych,

lub

odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - zał. nr 3.

8. Dokumentację projektową należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.
9. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego:
Rękojmia za wady: **3 lata, licząc od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji.**
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia Wykonawcy, który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie należycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę, co doprowadziło do rozwiązania umowy.
11. W związku z art. 7 ust 9 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 w/w Ustawy.
12. Ofertę należy przesłać mailem na adres: oferty@zgm.piekary.pl w nieprzekraczalnym terminie do godz. 10⁰⁰ dnia 30.01.2026 r.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich zastrzega sobie możliwość negocjowania zaproponowanej ceny.

Oferta winna zawierać:

Wskazanie na w temacie maila **OFERTA** na: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych na mieszkanie – Okulickiego 1”.**

1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (wg zał. nr 1),
2. Oświadczenie projektantów (wg zał. nr 3),
3. Zaparafowany wzór umowy (zał. nr 4),
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie reprezentowany przez pełnomocnika nie będącego umocowanym do jego reprezentowania należy złożyć Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby reprezentujące Wykonawcę.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy- zał. nr 1,
2. Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2,
3. Oświadczenie projektanta – zał. nr 3,
4. Wzór umowy zał. nr 4,
5. RODO zał. nr 5,
6. Protokół odbioru dokumentacji – zał. nr 6,

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Martyna Kapkowska

.....